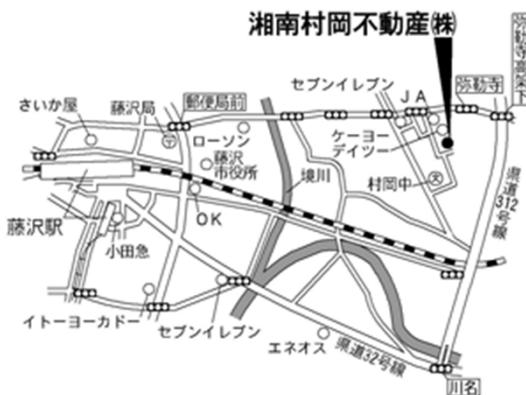


会社概要

商 号	湘南村岡不動産株式会社
免許証番号	神奈川県知事免許 (1) 第28589号
会 員	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
代 表 者	早坂 浩治
所 在 地	神奈川県藤沢市弥勒寺2-5-7 ハナミズキB棟1号室
資 本 金	800万円
設 立	2013年6月
電話番号	0466-53-7181 FAX 0466-53-7185
営業時間	9:00 AM-6:00 PM (水曜定休)
事業内容	1.不動産の売買、賃貸及びこれらの仲介業 2.不動産の管理、開発業務及びこれらに関するコンサルタント業 3.損害保険の代理業 4.ファイナンシャルプランニング業 5.経営コンサルタント業 6.前各号に付帯する一切の業務
ア クセス	(徒歩の場合) JR東海道線・小田急江ノ島・江ノ島電鉄線「藤沢駅」より徒歩16分 (バスの場合) 藤沢駅北口9番乗り場 江ノ電バス 武田薬品前・大船方面行5分 大船駅東口2番乗り場 江ノ電バス 藤沢駅(北口)行18分 バス停「弥勒寺」下車徒歩2分



ごあいさつ

はじめまして 湘南村岡不動産(株)です。

当社は、湘南エリア・藤沢市東部の村岡地区を中心として不動産の開発、管理、仲介を行っております。

私は、総合建設会社、外資系化学メーカーを経て独立開業いたしました。建設現場、不動産開発、ファイナンス、人事、総務など多岐にわたる職務を経験しております。私自身も10数回の家探し、引っ越しをしました。それらを活かし、お客様の立場に立ったサービスを提供いたします。同時に、湘南村岡地区に特化することで、大手にはできない、地元だからこそできる顔の見える営業をしてまいります。

代表取締役 早坂 浩治



1965年 山形県生まれ
1992年より藤沢市弥勒寺に居住
宅地建物取引主任者
A F P (日本FP協会認定)
賃貸不動産経営管理士
不動産キャリアパーソン資格
損害保険募集人
第一種衛生管理者
ISO/TS16949内部監査員
IS09001内部監査員
IS014001内部監査員

当社の特徴

● 藤沢市村岡地区周辺に特化しています

藤沢駅から徒歩圏内の村岡地区（弥勒寺、宮前、小塚、高谷、渡内、柄沢、村岡東、川名）および近接の藤が岡、大鋸を中心にお営業しております。村岡地区でのお住まい探しは、ぜひ地元の当社にご相談ください。

● インターネット不動産です

村岡地区の賃貸物件データベースを整備しており、お客様にインターネット、メールで最新情報を届けます。会員登録をしていただければ、オーナー様のご意向で一般公開していない物件もご覧いただけます。

● 法人様のご用命はお任せください

代表者は、企業の管理部門において社宅管理、社員の転勤の手配、トラブル対応等を経験しております。法人様のご要望に的確にお応えできます。

● Expatsのお部屋探しもご相談ください

代表者は、外資系企業において外国人社員の受入れも行っておりました。英語での対応も承ります。

● 土地活用、相続対策が得意です

土地活用、相続対策は最も得意な分野です。単に建物を建てるのではなく、いかに永く愛着を持って利用できるか、住む方、近隣の方、すべての関わる方にメリットのある方法はないかを一緒に検討させていただきます。

ご提案事例（Nanosh藤沢店・ハナミズキプロジェクト）

● 保険のご相談も

ファイナンシャルプランナー資格を保有し、損害保険代理店業務も行っております。お気軽にご相談ください。



村岡地区について

村岡は、関東八平氏の始祖・村岡五郎（平良文）が1,100年ほど前に居を構え、発展した歴史ある地域です。

かつては起伏が激しく、重なり合う岡のむれから成り立っていたことからつけられた地名と言われています。

1960年代から、武田薬品工業、神戸製鋼所、アズビル（元山武ハネウエル）等の大企業が地区内に進出し、それにあわせて多くの場所で区画整理事業が行われ、道路網、学校、住宅地、公園等が整備されました。職住近接であるとともに、藤沢駅、大船駅へのアクセスが良く、特にファミリーに人気のエリアです。

現在は11,326世帯、28,587人が居住しています。（H26.1時点）

お客様特典

● その1 ハナミズキゲストハウスのご利用

藤沢市弥勒寺に誕生するあたらしいまち”ハナミズキ”のゲストハウスをご利用いただけます。

当社にて仲介させていただいたお客様が対象です。

ご家族、ご友人などが訪ねて来られた際に、ご宿泊いただけます。遠方より当社で不動産物件の内見をなさる方にもご利用いただけます。（2014年3月上旬オープン予定）

● その2 1窓分のレースカーテンをプレゼント

当社にてご契約の方に1窓分のレースカーテンをプレゼントします。（ジャストカーテン藤沢店でお客様にお選びいただけます。仲介手数料の額によりプレゼントできない場合があります。その際はご容赦ください。）

● その3 ご訪問者プレゼント

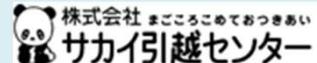
ご内見いただいた方に、①パン・ド・ナノッシュのドリンク無料券、②イタリアンデリ・リベロのドリンク無料券、③オリジナルマグネットを差し上げます。

● その4 引っ越し業者ご紹介

サカイ引越しセンターと提携しています。特別優待割引をお受けいただけます。

● その5 仲介手数料半額

当社管理物件または仲介させていただいたお客様が、お住み替えされる時の仲介手数料を、月額賃料の50%とさせていただきます。（消費税別途・仲介手数料1か月の物件に限ります）



湘南村岡不動産株式会社

SMF

<http://www.shonan-muraoka.co.jp>

〒251-0016 神奈川県藤沢市弥勒寺2-5-7
ハナミズキB棟1号室

営業時間／9:00～18:00（水曜日定休）

TEL.0466-53-7181

e-mail info@shonan-muraoka.co.jp

神奈川県知事(1)第28589号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟