

女性だけの建築事務所が『おもてなし空間』をご提案 『アート de バリューアップシステム』 ～アートの力でマンション価値を向上～

元ナースが手掛ける一級建築士事務所 株式会社ドムスデザイン（本社：東京都港区、代表：戸倉蓉子）は、賃貸不動産オーナーに向けて、築年数がたったマンション価値を向上させることを目的に、最適なアートを選定し、レンタルするサービス『アート de バリューアップシステム』を2014年3月より正式に開始いたしました。

【Before】



【After】



女性入居者の満足度を上げ、退室者のなかなか出ないマンションになっている。

アートには人を元気にしたり、癒してくれるなど様々な効果があり、最近では医療分野、教育分野など多くのシーンでもアートの力は活躍しています。（※1）

当社は、インテリアデザイン事務所としてのこれまでの経験から、デザインの持つ力は大きく、人を元気にしたり、心地よくしてくれることを強く感じてきました。

この度発表した『アート de バリューアップシステム』は、アートの力で入居者に対しては豊かで快適なマンションライフを提供し、マンションオーナーに対しては低コストで、工事や手間をかけずにマンション価値を向上させる、従来無かったシステムです。

アートに詳しくないオーナーの方でも、「女性が元気になるアート」や「帰宅時にホッと心が温まるアート」等、それぞれの意向に応じて専門の建築デザイナーが最適なアートを選定し提案いたします。最短3ヵ月からレンタルが可能なので、季節に応じてアートを変更するなど、身近に様々なアートを感じていただく事も可能です。また、提供するアートには若手アーティストの作品が多く、若手アーティストの支援にも繋がっています。

今後は、美術大学の学生とのコラボレーションや、マンション以外にも、病院やその他の施設などご提案の幅を広げ、効果的なアートをご提案していきます。

（※1）参考文献 「癒しの環境2010 Vol.15 No1」
（編集・発行：癒しの環境研究会）

「アート de バリューアップシステム」

STEP 1

お問合わせ後
アンケート送付

STEP 2

写真2～3枚と
アンケートを返信

STEP 3

アートご提案

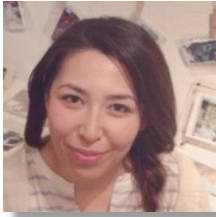
STEP 4

ご契約

■アートレンタル料金（消費税別）

- ・初めてのご契約
12,000円～60,000円／3ヶ月間
- ・3ヶ月以降は1ヵ月更新
4,000円～20,000円／1ヶ月間
- ・アートは全て額装、パネル加工済み
- ・送料別途
- ・年間ご契約の場合10%OFF

■「アート de バリュアップシステム」参加アーティスト



【Hiromi Monica Hosokawa (ヒロミ モニカ ホソカワ)】

写真家/Fotografa/Photographer

東京・イタリアを拠点に世界で活躍するフォトグラファー・アーティスト。イタリアと日本を中心に30数回の展覧会に参加。演劇、ファッション、音楽、福祉、広告などあらゆる分野で活動。

代表作

CP COMPANY雑誌広告

ATAC (ローマ市公共交通機関)

地下鉄/バス用キャンペーンポスター

ELLESE雑誌広告

ADIDASフットサルパーク

受賞歴：読売広告大賞協賛社賞受賞、平間至賞 奨励賞受賞



【Anna Godeassi (アンナ・ゴデアッシ)】

イタリア ミラノを拠点に世界で活躍するアーティスト。

1981年イタリア生まれのアンナはミラノのIstituto Europeo di Designでデザインを学びA.Lobato,M.Olivotto,L.Wolfsgruberらとイラストレーションを勉強する。イラストレーターでもあり夢想家でもある彼女は子供や大人向けおよび企業向けにさまざまなグラフィックや広告デザインを手がける。



■「アート de バリュアップシステム」ご利用者様の声

【オーナー様の声 H様】

ご入居者さんには共有部分も合わせて、1棟まるごと自分の家として住んでいただきたい。アートは空間を魅力的にするためのツールの一つ。おかげさまで入居者様にもご満足頂いています。

【入居者様の声 T様】

エントランスに入った正面にアートがあるのは面白いし、わくわくする。人を招いた時も喜んでもらえるので嬉しくなる。オーナーさんが季節ごとに変わってくれるアートやオブジェも四季を感じられてとても良いと思う。

■『私が最適のアートを提案いたします！』

株式会社ドムスデザイン 建築デザイナー

齊藤 千尋 (サイトウ チヒロ)

ライセンス：二級建築士、福祉住環境コーディネーター2級

経歴：ミラノのデザイン学校IDIでインテリアデザインを学ぶ。その後、ミラノのデザイン事務所に勤務。イタリア滞在中に、イタリアに精通し、女性の感性を活かしたドムスデザインに共感し、2008年に入社を決める。「環境で人を幸せにする」というドムスデザインのコンセプトを大切にマンション・病院デザインに携わっている。



戸倉蓉子（とくらようこ）

株式会社ドムスデザイン代表

一級建築士 イタリア政府認定 インテリアデザイナー

「環境で人を元気にしたい」

看護学校を卒業後、ナースとして慶応義塾大学病院に勤務。

殺風景で無機質な病院環境の中、不運にも命を失っていく子供たちを前に、西洋医学の限界と自分の無力さを感じていた。

ある日、入院患者の女の子のベッドサイドに一輪の花を飾ったところ、「看護婦さん、ありがとう」と普段見せなかった笑顔を見せてくれた。

その経験をきっかけに、患者さんの本当の回復は心が元気になること。心が前向きで夢や希望を持てれば、人は病気になりにくいのではないか、住環境で人の心を元気にできるのでは、との思いからインテリアの勉強を始める。

23才で病院を退職し、リフォーム会社に転職。

修業しながらインテリアコーディネーターのライセンスを取得。

フルコミッションの中、営業からインテリア計画・現場監理までの基礎を学び、29歳のときに(株)ドムスデザインを設立。

1998年、建築を追及するためミラノに留学。世界的建築家パオロ・ナーヴァ氏に師事。

2009年、黒沢病院ヘルスパーククリニックのデザインをかわきりに、おもてなしの病院スタイルを確立。

ナース時代に想い描いた「環境で人を健康にしたい」という夢を追い続ける。

<書著>



『いい家に抱かれなさい』
なりたいたい自分になれる空間づくり

単行本: 248ページ
出版社: 日経BP企画
ISBN-10: 4861303702
ISBN-13: 978-4861303708
発売日: 2008/12/18



『恋する空間建築 (建築ジャーナル別冊)』

ムック: 49ページ
出版社: 建築ジャーナル; 初版
ISBN-10: 4860357353
ISBN-13: 978-4860357351
発売日: 2008/12/20

【会社概要】

社名 株式会社ドムスデザイン （一級建築士事務所）
代表 戸倉蓉子（とくら ようこ）
所在地 [本社]〒107-0062 東京都港区南青山2-22-2 KISビル2F
[ミラノスタジオ] Via Lomellina 48 20135 Milano
資本金 1,000万円
設立 1991年2月
社員数 6名（スタッフ全員女性です）
WEBサイト <http://www.domusde.com/>
Facebook <https://www.facebook.com/domusde>
事業内容 病院・クリニックの設計デザイン
マンションの設計デザイン
街・マンション・住宅等のカラーコーディネート
インテリアデザイン
デザインコンサルタント
各種セミナー

【本プレスリリースに関する報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 ドムスデザイン 担当：戸田 累生（とだ るい）
TEL：03-6406-2525 FAX：03-6406-2526
E-mail：toda@domusde.com