



見落としだらけ?!の中古マンション選び

価格面でお得感のある中古マンション。“古さ”がネックになっていた室内の仕様も、おしゃれにリノベーションした事例が書籍やメディアで取り上げられ、“中古を買ってリノベーション”への注目は高まっています。一方で、中古ならではの物件の探し方や建物チェックポイントの情報はまとまっておらず見落とされることも。例えば、中古マンションは条件のよい物件はすぐに売買されてしまうため、探し方の選択肢が少ないと希望物件を見つけるのに時間がかかりすぎる傾向もあれば、建物に関しても耐震性・建物性能・管理状況など必ず購入前に知っておきたいポイントがあります。“中古でもおしゃれでキレイ”といった成功事例が情報として先行している中で、安さの理由やその影響、納得できるマンション選びのコツをきちんとご存じの方はどれくらいいるでしょうか？

実際に、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション(住宅診断)を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”(東京都渋谷区/代表:大西倫加)には、建物をよくチェックせずに購入してしまい、「マンションは暖かいと聞いたのに寒い」「リフォームの段階になって配管取り替えが必要と言われ、予算を大幅にオーバーしてしまった」「大規模修繕がまだ一回も実施されていないと知って将来が不安」などのご相談が寄せられています。

そこで、同社では、**中古マンション購入をご検討中の方に向けて、専門家の視点でアドバイスを行う、『中古マンション買い方相談サービス』を本日より開始いたします。**物件の探し方・契約などに関すること、中古マンションの建築・建物全般について、不動産売買やマンション建築に精通したコンサルタントまたは建築士が、不安や疑問へのアドバイスはもちろん、見落としがちなポイントについても情報を提供。納得できる住まい選びのサポートを行います。

本日よりサービス開始!

中古マンション買い方相談サービス



お持ちいただいた物件資料やご質問についてお応えします!

「こんなはずじゃなかった!」ということがないよう、中古マンションの購入・契約に関する疑問・不安について、売買に一切関係しない中立な立場で専門家があなたの聞きたいこと、知りたいことについてアドバイスします。

●こんなお悩みに専門家がアドバイスします!

- ・リフォーム・リノベーションするのに適した物件ポイントを知りたい
- ・物件の探し方(不動産会社に相談、インターネット等)について聞きたい
- ・契約を検討している物件について客観的にどう思うか売買に関係ない専門家に聞きたい
- ・手頃な価格だと築年数が古くなるが、築古物件はどんなことを注意すべきか知りたい
- ・マンションは管理を買えというが、何をチェックしたらいいのか知りたい

●料金

ご会社によるご相談、もしくはスカイプによるご相談

60分相当: 10,000円+税

スカイプによる対応にて、全国からのご相談が可能となっています!



物件が決まったら、ホームインスペクションのバックサービスもご利用いただけます!

中古マンション買い方相談(または建築相談) 10,000円+マンションホームインスペクション 50,000円

=通常価格 60,000円+税 のところ、**パック価格: 55,000円+税 (5,000円もお得!)**

<詳しくはさくら事務所サービスページまで> 中古マンション買い方相談サービス

<http://www.sakurajimusyo.com/expert/mansion-consultation.php>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■ (東京都渋谷区/代表取締役社長:大西倫加) <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断(ホームインスペクション)や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約2800組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室: 秋吉 美智子・安田 夏子 press@sakurajimusyo.com