

『賃貸SMOCCA! -ex』の賃貸物件掲載数が4年で400万件達成 -地方物件の網羅性の更なる向上などにより業界1位の500万件を目指す-

株式会社じげん(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:平尾文、以下じげん社、東証マザーズ:3679)の運営する日本最大級の賃貸検索サイト「賃貸SMOCCA! -ex (スモッカ!)」<http://smocca.jp/>において、9月5日(金)時点で賃貸物件掲載数が400万件を突破いたしました。(9月8日(月)17:00時点:426万1592件)

賃貸SMOCCA! -ex は、成果報酬型賃貸サイトで不動産会社にとってリスク低く掲載が可能であること、大多数の物件で物件名を公開しており、ユーザーが安心して探せること、成約時のお祝い金(1万円)プレゼントにより高成約率が実現できていることなどから、**2010年のオープン以来、わずか4年で日本最大級の賃貸物件掲載数400万件、物件掲載店舗数約12,000店舗を達成いたしました。**

特に直近では、スマートフォンのユーザビリティの向上により、若年層のユーザーが増えた影響も受け、**2013年の不動産会社への物件問い合わせ数は昨対比で2倍以上、2014年も同規模で成長中で、不動産会社間での口コミが広がり、掲載依頼のお問い合わせをいただく機会も大幅に増えています。**

じげん社は、基本理念として「生活機会(より良く生きるための選択肢)の最大化」を掲げ、就職、結婚、引越などのライフイベント領域から旅行やチケット購入などの日常消費領域まで、15以上の領域でそれぞれ複数のインターネットメディアに散在する情報を統合し、ユーザーが一括して検索、閲覧、応募までを一気通貫で行うことができるライフメディアプラットフォームを運営、ユーザーが効率よく自分に合った最良の意思決定ができるよう支援してきました。

賃貸SMOCCA! -exにおいても、引き続きユーザーの利便性を高められるよう、引き続きスマートフォン上での昨日開発を進めると共に、不動産会社を介さない管理会社からの掲載強化、大都市圏に限らず地方圏の物件の網羅性の向上に努め、業界1位となる賃貸物件の掲載件数500万件を目指してまいります。



SMOCCA! -ex について (URL: <http://smocca.jp/>)

『賃貸SMOCCA! -ex(スモッカ!)』は、北海道から沖縄までの物件情報が毎日更新される物件名公開多数の日本最大級の賃貸検索サイトです。

居住用アパート・マンション・一戸建てに特化し、男女それぞれの目線からの「お部屋探しのポイント解説」や「部屋探しマニュアル」などもサイト内で解説、お部屋探しを徹底サポートいたします。全国各地の良質な賃貸物件からあなたに合った理想のお部屋を見つけて下さい。探して、見つけて、いい部屋住もっか!

■『賃貸SMOCCA！-ex』に関する数字

【オープン日】 2010年6月30日 ※400万件到達までにかかった日数は約4年2ヶ月
 【掲載賃貸物件数】 426万1592件（9月8日（月）17:00時点）
 【物件掲載店舗数】 約12,000店舗

■ 成約時のお祝い金(1万円)プレゼントキャンペーンについて

『賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ！)』は、当サイトを利用して成約した場合、入居祝い金として、10,000円をもらえなくプレゼントするキャンペーンを実施しており、ユーザーの皆様から大変ご好評をいただいています。

■『賃貸SMOCCA！-ex』人気コンテンツ例

『賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ！)』では、特にユーザーのニーズの高いこだわり条件に合わせて特集ページを設け、理想のお部屋探しをサポートしています。下記はその人気コンテンツの一例です。

・東京都の敷金礼金無しの賃貸特集

http://smocca.jp/search/cities_lines/tokyo/topic/%E6%95%B7%E9%87%91%EF%BC%90%E3%83%BB%E7%A4%BC%E9%87%91%E%F%BC%90

・東京都のフリーレント賃貸特集

http://smocca.jp/search/cities_lines/tokyo/keyword/%E3%83%95%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%83%AC%E3%83%B3%E3%83%88

・東京都のペット可賃貸特集

http://smocca.jp/search/cities_lines/tokyo/topic/%E3%83%9A%E3%83%83%E3%83%88%E5%8F%AF



The screenshot shows the SMOCCA!-ex website interface. At the top, it displays the site name and a banner for the '成約お祝い金 10,000円 プレゼントキャンペーン' (Completion Gift 10,000 Yen Gift Campaign). Below the banner, there are four steps explaining the campaign: STEP01 (Eligible properties), STEP02 (Application process), STEP03 (Application deadline), and STEP04 (Application details). At the bottom, there is a map of Japan with various cities highlighted, indicating the campaign's availability across the country.

『賃貸SMOCCA！-ex(スモッカ！)』キャンペーン画面

■ 株式会社じげん 会社概要

[社名]	株式会社じげん (ZIGEXN Co., Ltd.)
[証券コード]	3679 (東証マザーズ)
[本社所在地]	東京都新宿区新宿6丁目27番30号 新宿イーストサイドスクエア5階
[設立年月日]	2006(平成18)年6月1日
[代表者]	代表取締役社長 平尾 丈
[資本金]	531,366,000 円 (資本剰余金含む)
[URL]	http://zigexn.co.jp/
[グループ会社]	株式会社にじげん 株式会社よじげん証券 ZIGEXN VeNtura Co.,Ltd. 株式会社ブレイン・ラボ

■ 本件に関する一般お問い合わせ先

株式会社じげん
 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア5F
 E-MAIL: info@zigexn.co.jp

■ 本件に関する報道関係のお問い合わせ先

株式会社じげん
 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア5F
 TEL: 03-6380-2501 / FAX: 03-6380-2502 / E-MAIL: pr@zigexn.co.jp
 広報担当: 沼尻

■ じげんグループについて

当社グループは「生活機会(より良く生きる選択肢)の最大化」をミッションとして、転職や引越し、結婚など人生の節目となるライフイベント領域から、チケット購入や旅行などの日常消費領域にまで及ぶメディア「EXサイト」を運営するライフメディアプラットフォーム事業を主力事業とするベンチャー企業です。創業以来、増収増益で急成長を続け、2013年11月、東証マザーズ上場を果たしました。「2013 Red Herring Top 100 Global Winners」、「Deloitte Technology Fast500 Asia Pacific」など数々の賞を受賞し、Great Place To Work「働きがいのある会社」ランキングでも3年連続ベストカンパニーに選出されています。現在、「ジゲノミクス3本の矢」という成長戦略を掲げ、時価総額1兆円企業を目指しています。

■ ライフメディアプラットフォーム事業概要

就職、結婚、引越しなどのライフイベント領域から旅行やチケット購入などの日常消費領域まで、それぞれ複数のインターネットメディアに散在する情報を統合し、ユーザーが一括して検索、閲覧、応募までを一気通貫で行うことができる生活情報のプラットフォームを運営。現在は15以上の領域でメディアを運営し、ユーザーの「生活機会(より良く生きるための選択肢)の最大化」に向けて更なる拡大を続けています。



■ ジゲノミクス3本の矢

1本目の矢として当社の主力事業であるライフメディアプラットフォーム事業の領域展開の拡大を進めながら、2本目の矢としてサービス展開地域の拡張。さらに3本目の矢としてビジネスモデルの多角化を進め、2014年2月インターキャピタル証券株式会社(現・株式会社よじげん証券)の全株式を取得し証券事業に参入、同年7月には株式会社株式会社ブレイン・ラボの全株式を取得しB2B事業に参入するなど、新規事業の企画・開発・展開のみならず、M&Aを通じた領域展開にも引続き、積極的に着手してまいります。



■ 本件に関する一般お問い合わせ先

株式会社じげん
 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア5F
 E-MAIL: info@zigexn.co.jp

■ 本件に関する報道関係のお問い合わせ先

株式会社じげん
 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア5F
 TEL: 03-6380-2501 / FAX: 03-6380-2502 / E-MAIL: pr@zigexn.co.jp
 広報担当: 沼尻(ぬまじり)