

## グロービス・キャピタル・パートナーズ等 7社を割当先に リノベル株式会社第三者割当増資による 資金調達の実施



西武しんきんキャピタル株式会社



三井住友海上キャピタル株式会社



三菱UFJキャピタル株式会社



(五十音順)



## リノベーションのWeb マッチングサービス

リノベルは、「住宅を従来の2/3の価格で購入し、残りの1/3の費用で自分らしく存分に楽しむ。」というコンセプトのもと、中古住宅のリノベーションに関わる様々な機能を担うプラットフォームを運営しています。

※リノベーションは「用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする」行為であり、元に戻すための修復である、リフォームとは異なる。

中古マンションのリノベーションサービス「リノベル。」を運営するリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山下智弘、以下 リノベル）はこの度、下記7社を割当先とする第三者割当増資により、資金調達を実施しました。今回の資金調達により、更なる経営基盤の強化を図るとともに、WEBマーケティング強化と人材拡充、新規出店の加速を予定しています。

### ＜割当先＞

- ・株式会社オークファン ・株式会社グロービス・キャピタル・パートナーズ
- ・GMO VenturePartners株式会社 ・西武しんきんキャピタル株式会社
- ・三井住友海上キャピタル株式会社 ・三菱UFJキャピタル株式会社 ・株式会社ベクトル（五十音順）

### 【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベル株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノベル株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。  
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

選ぶ・つくる・住む・つながる  
**リノベル。**

**来春、長崎・沖縄に体験型リノベーションショールームをOPEN**

## リノベーションワンストップサービスの 全国拡大を加速させる業務拡大

**※本内容は14年10月24日、11月5日に  
プレスリリースしたものです。**

中古マンションのリノベーションサービス「リノべる。」を運営するリノべる株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山下智弘、以下 リノべる）は沖縄県下で住宅・マンション（共同住宅）建築を展開してきた株式会社りゅうせき建設（所在地：沖縄県浦添市、代表取締役：森 敬）と、長崎県下で賃貸不動産管理事業・カフェ事業を展開してきたREX株式会社（所在地：長崎県長崎市、代表取締役：本田 圭一）と業務提携し、「リノべる。沖縄」「リノべる。長崎」の運営、サービスを提供します。

沖縄県は、集合住宅は勿論、戸建のRC（鉄筋コンクリート）住宅が他の都道府県とは異なり、多く存在している特殊なエリアです。また、転入者も年々増えており、住宅取得ニーズの高いエリアであると考えております。

長崎県では「都市設備再生計画」の中にはリノベーション事業が盛り込まれており、今後認知度も上昇傾向にあると考えます。

従来リノベーションを行う際には①物件探し ②設計、施工 ③住宅ローン を異なる窓口で提供を受けるのが一般的でした。リノべるでは全ての工程を一つの窓口で提供し、従来の不便さを解消しました。受注推移は2012年度で70件、2013年度で113件、2014年度は300件を目指し、リノベーションのマーケット拡大と事業拡大を進めてまいります。

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノべる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノべる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。  
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

選ぶ・つくる・住む・つながる

**リノべる。**

## リノベーションをしやすい環境をつくり、 中古住宅の流動性を高めることで空家問題に貢献する。

### ■ 極端に低い中古住宅流通比率

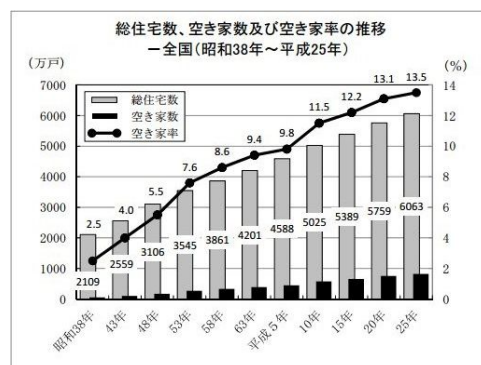
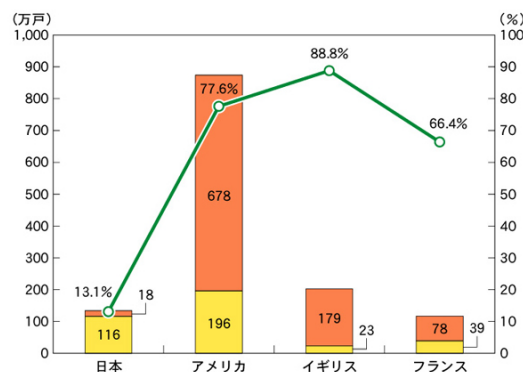
日本で流通する住宅のうち中古住宅は13.1%。他の先進諸国では66~88%程度であり、日本のそれは極端に低いことが分かる。景気刺激策としての建てては壊す、スクラップアンドビルド型の住宅施策が新築住宅を増やしてきた。

### ■ 増える空家率

その結果、住宅ストック数は総世帯数を880万戸上回り、空家率は13.5%と年々高まってきている。空家は治安の悪化、衛生上の問題を生み出し、街自体の太刀をも低下させてしまう、大きな社会問題である。

### ■ 住宅ストックの活用

こういった背景より、国は新成長戦略として中古住宅流通にまつわる市場を2020年に2010年比2倍の20兆円規模に成長させることを目指している。中古住宅を活用したリノベーションは、それを実現するためのソリューションとして期待されている。

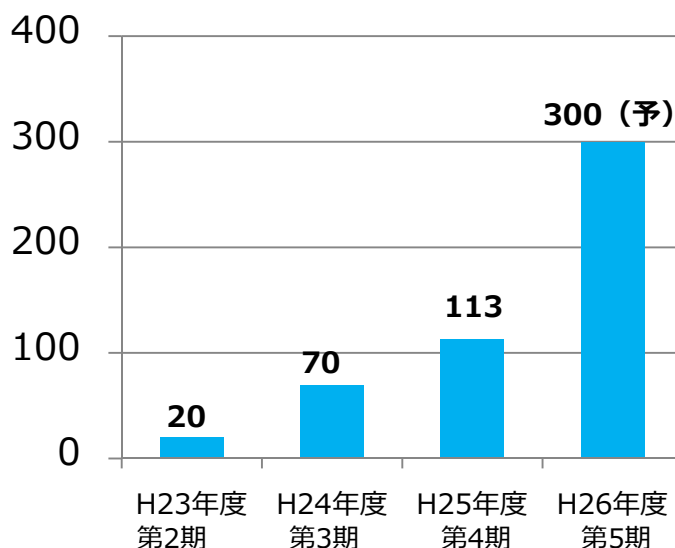


平成 25 年住宅・土地統計調査（速報集計）  
結果の要約（総務省）より

## 受注件数

### 請負型リノベーションの リーディングカンパニー

リノベル株式会社は請負型リノベーション専門企業として最大級の規模で事業を展開。全国展開も早期から行っており、受注件数は毎年増加。昨年度は113件。本年度は300件に拡大する計画。



## リノべる。について

### ■リノべる株式会社について（14年11月末現在）

設 立：2010年4月

代表取締役：山下智弘

資 本 金：5,500万円

従業員 数：75名

事業内 容：リノベーションの設計、施工及びコンサルタント

受 注 数：113件（2013年度）

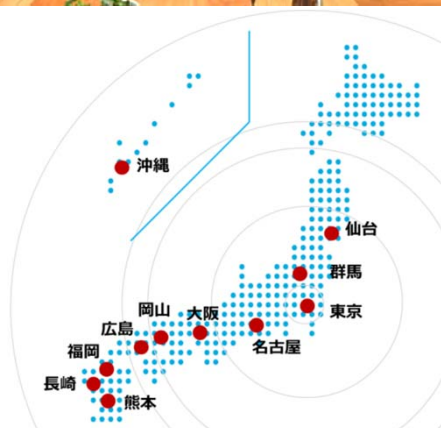
### ■「リノべる。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンを別々の窓口から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

### ■ショールーム

全国9か所にて展開（東京、大阪、名古屋、福岡、仙台、広島、岡山、群馬、熊本）

来春：長崎、沖縄にて新ショールームオープン予定



【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノべる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノべる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。

今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

選ぶ・つくる・住む・つながる

リノべる。