

# NEWS RELEASE

沖縄浦添市に体感型リノベーションショールーム  
が3月1日、新規オープン

**新築の2/3の費用で理想の家を！  
中古住宅を活用した新サービス**



▲ショールームafterイメージパース



◀ショールームbefore

中古マンションのリノベーションサービス「リノべる。」を運営するリノべる株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役：山下智弘）は、2015年3月1日に全国で12か所目となるリノベーションの体験ショールーム「リノべる。沖縄」をオープンします。リノべるは独立系でフルリノベーションのワンストップサービス企業として、出店数が最大となります（15年1月リノべる調べ）。沖縄県初出店となるこのショールームは、沖縄県下で住宅・マンション（共同住宅）建築を展開してきた株式会社りゅうせき建設（所在地：沖縄県浦添市、代表取締役：森 敬）と、2014年10月に業務提携し、「リノべる。」のフランチャイズとして、運営・サービス提供を行います。本ショールームではリノベーション空間の体験、リノベーション向き物件の紹介、資金計画の相談が受けられ、毎週末リノベーションセミナーも無料で開催されます。リノべる。沖縄では初年度6件の受注、売上5千万円を計画していま

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノべる株式会社 広報担当：白崎達也

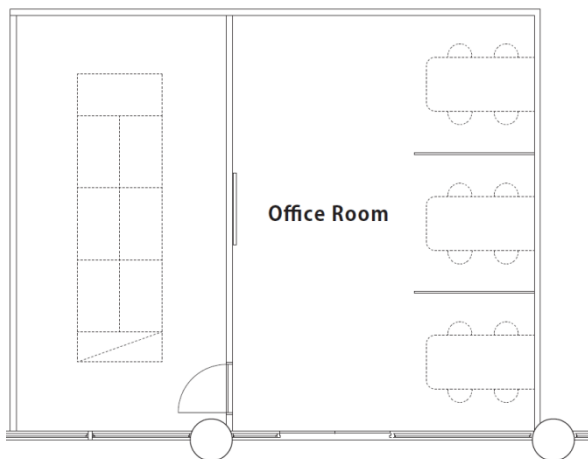
TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

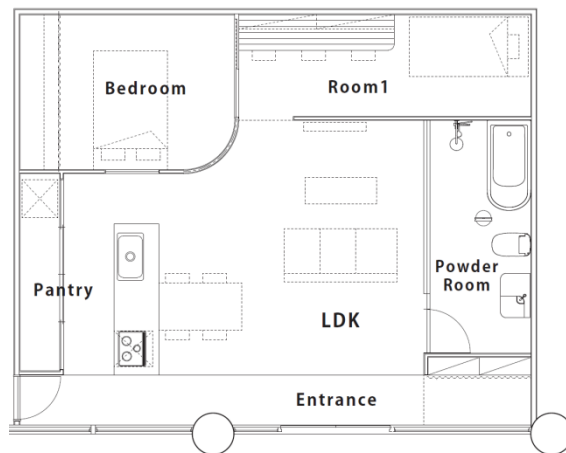
※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノべる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。  
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

選ぶ・つくる・住む・つながる  
**リノべる。**

# NEWS RELEASE



【ショールーム リノベーション前間取り】



【ショールーム リノベーション後間取り】

## 【リノべる。沖縄ショールーム概要】

- ・住所：〒901-2121 沖縄県浦添市内間3-3-20 JG津覇1F
- ・電話：098-943-7452（準備中）
- ・FAX：098-943-7454
- ・面積：61.3㎡
- ・築年数：築18年
- ・コンセプト：

夫婦2人と子供1人（3歳）を想定したファミリータイプのプランをイメージし、LDKと1ベッドルーム、将来子供が成長した時に子供部屋にすることが出来る趣味室を設け、生活スタイル変化への対応が容易なプランにしました。

LDKを大きくとり、天井を現し仕上げて高くすることで、より広く感じられるようになっています。

アンティーク風のテイスト、演出で、裸電球、取手、トグルスイッチを採用、家具にもこだわっております。

## 【ショールーム地図】



## リノべる。について

### ■リノべる株式会社について（14年12月末現在）

設 立：2010年4月

代表取締役：山下智弘

資 本 金：2億4,000万円

従業員 数：75名

事業内 容：リノベーションの設計、施工及びコンサルタント

受 注 数：113件（2013年度）

### ■「リノべる。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンを経営の窓口から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

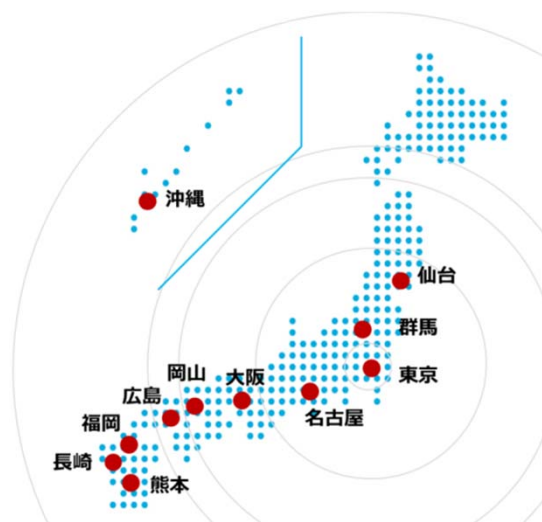
### ■ショールーム

全国12か所にて展開（東京、大阪、名古屋、福岡、仙台、広島、岡山、群馬、熊本）

今春：長崎、横浜、川口にて新ショールームオープン予定

選ぶ・つくる・住む・つながる

# リノべる。



## リノベーションのWebマッチングサービス 「リノべる。」



リノべるは、「住宅を従来の2/3の価格で購入し、残りの1/3の費用で自分らしく存分に楽しむ。」というコンセプトのもと、中古住宅のリノベーションに関わる様々な機能を担うプラットフォームを運営しています。

※リノベーションは「用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする」行為であり、元に戻すための修復である、リフォームとは異なる。

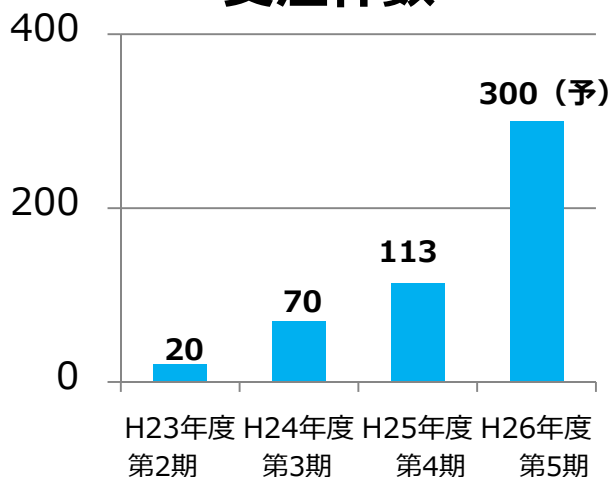
選ぶ・つくる・住む・つながる

# リノべる。

## 請負型リノベーションの リーディングカンパニー

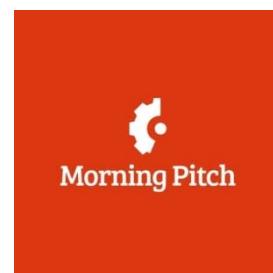
リノべる株式会社は請負型リノベーション専門企業として最大級の規模で事業を展開。全国展開も早期から行っており、受注件数は毎年増加。昨年度は113件。本年度は300件に拡大する計画。

### 受注件数



## 受賞

- ・ Moring Pitch 2013 第3位
- ・ EY Entrepreneur Of The Year 2014 Japan ファイナリスト



## 代表プロフィール

山下 智弘（やました ともひろ）40歳

1974年生      ゼネコン、デザイン事務所、家具工房などを経て  
2003年      デザイン事務所 field 設立  
2004年      株式会社 es 設立 代表取締役就任  
                商空間・住空間から家具・野菜までを手作りで作り出す  
                「ものづくり集団」をつくる  
2010年      中古住宅のリノベーションに特化した会社  
                リノべる株式会社 設立 代表取締役就任  
同年      リノベーション住宅推進協議会 理事に就任



## リノベーションとは？

リノベーションをしやすい環境をつくり、  
中古住宅の流動性を高めることで空家問題に貢献する。

### ■ 極端に低い中古住宅流通比率

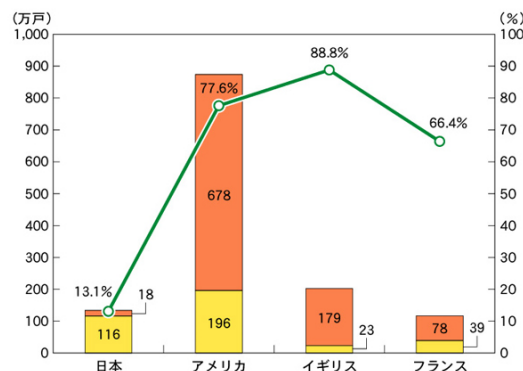
日本で流通する住宅のうち中古住宅は13.1%。他の先進諸国では66~88%程度であり、日本のそれは極端に低いことが分かる。景気刺激策としての建てては壊す、スクラップアンドビルド型の住宅施策が新築住宅を増やしてきた。

### ■ 増える空家率

その結果、住宅ストック数は総世帯数を880万戸上回り、空家率は13.5%と年々高まってきている。空家は治安の悪化、衛生上の問題を生み出し、街自体の太刀をも低下させてしまう、大きな社会問題である。

### ■ 住宅ストックの活用

こういった背景より、国は新成長戦略として中古住宅流通にまつわる市場を2020年に2010年比2倍の20兆円規模に成長させることを目指している。中古住宅を活用したリノベーションは、それを実現するためのソリューションとして期待されている。



平成 25 年住宅・土地統計調査（速報集計）  
結果の要約（総務省）より

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノベる株式会社の個人情報保護方針に基づいて  
厳重に管理させて頂いております。  
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡  
をお願い致します。

選ぶ・つくる・住む・つながる

リノベる。