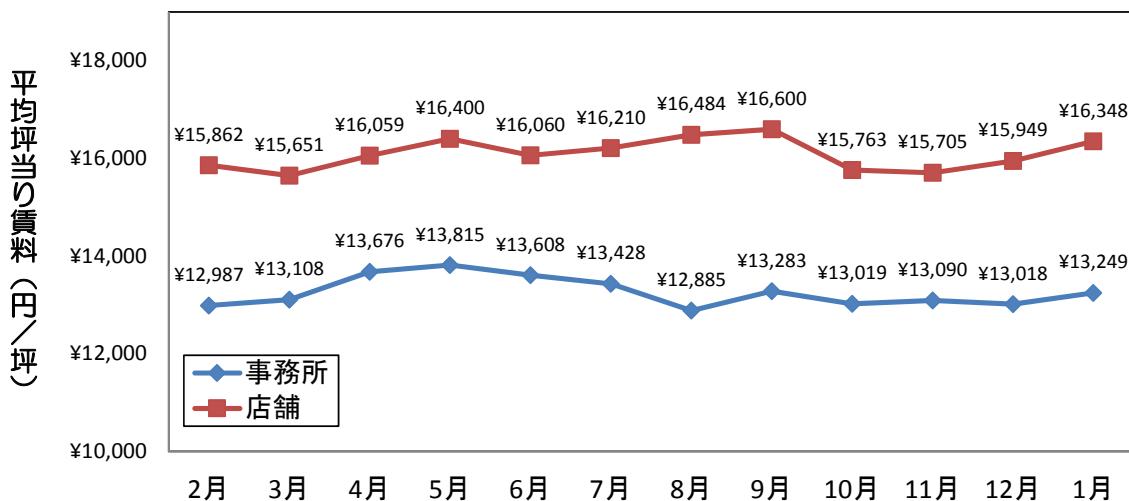


## 小規模事務所の賃料が上昇。小規模店舗も上昇し 4 ヶ月ぶり 1.6 万円/坪台へ

- ・ 池袋の小規模事務所の平均募集賃料は、前月から 1.8% 上昇しました。これは、賃料の低い物件が成約する一方で、新規募集物件の賃料が高めで出ているためです。
- ・ 小規模店舗の平均募集賃料は、前月から 2.5% 上昇し、4 ヶ月ぶりに、坪当たり 1.6 万円/坪を上回る水準に達しました。

### 小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所

2) 1階の店舗、事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2015 年 1 月 31 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 300 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

**M&Kカンパニー**

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社 M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

#### 【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-31-13  
ライオンズマンション東池袋第三 8F  
TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641  
Mail : [info@mkcompany.jp](mailto:info@mkcompany.jp)



<http://www.mkcompany.jp/>