

NEWS RELEASE

スガシタパートナーズ株式会社 代表取締役 菅下清廣氏から出資 第三者割当増資による資金調達

ひとりひとりに、しあわせな暮らし

リノべる。

中古マンションのリノベーションサービス「リノべる。」を運営するリノべる株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山下智弘、以下 リノべる）はこの度、スガシタパートナーズ株式会社代表取締役の菅下清廣氏から2015年3月31日に第三者割当増資による資金調達を致しました（調達額は非公開）。今回の資金調達により、より一層の人材教育を拡充と安定株主対策をしてまいります。

菅下 清廣 氏 プロフィール

1969年大和証券に入社。

1974年にメリルリンチに転じ、1980年にはVice presidentに就任。

1989年にラザードジャパンアセットマネジメント株式会社に転じ、1991年には代表取締役社長に就任。

1998年に同社顧問

1998年3月にファイナンシャルサービス株式会社を設立。

2009年4月にはスガシタパートナーズ株式会社を設立。

2009年、立命館アジア太平洋大学学長特別顧問に就任。

現在、国内外の金融機関および上場企業の金融顧問、新興企業のアドバイザーを務める。

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノべる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノべる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

リノべる。について

■リノべる株式会社について（15年3月現在）

設 立：2010年4月

代表取締役：山下智弘

資 本 金：2億5000万円

従業員 数：80名

事業内 容：リノベーションの設計、施工及びコンサルタント

受 注 数：113件（2013年度）

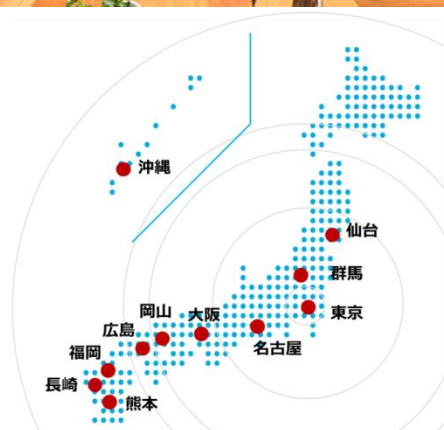
■「リノべる。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンを別々の窓口から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

■ショールーム

全国13か所にて展開

- ・リノべる。仙台 五橋ショールーム
- ・リノべる。群馬 高崎ショールーム
- ・リノべる。埼玉 川口駅東口ショールーム（3/28オープン）
- ・リノべる。東京 千駄ヶ谷ショールーム
- ・リノべる。神奈川 ハウスクエア横浜ショールーム（3/28オープン）
- ・リノべる。愛知 丸の内ショールーム
- ・リノべる。大阪 南堀江ショールーム
- ・リノべる。広島 舟入ショールーム
- ・リノべる。岡山 西粟倉ショールーム
- ・リノべる。福岡 吉塚ショールーム
- ・リノべる。熊本 水前寺ショールーム
- ・リノべる。上通りショールーム
- ・リノべる。沖縄 沖縄ショールーム



リノベーションのWeb マッチングサービス

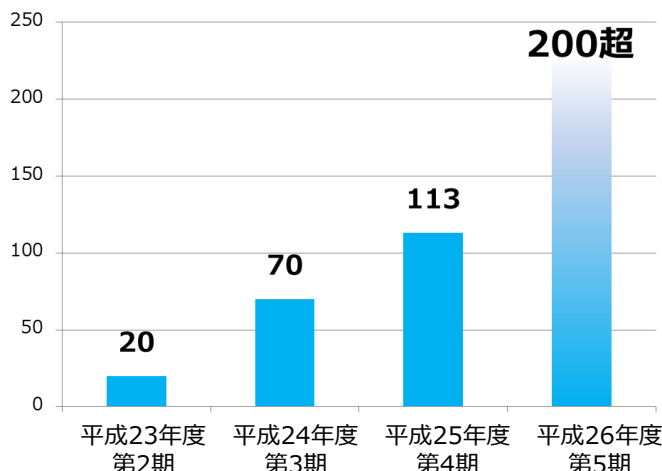
リノべるは、「住宅を従来の2/3の価格で購入し、残りの1/3の費用で自分らしく存分に楽しむ。」というコンセプトのもと、中古住宅のリノベーションに関わる様々な機能を担うプラットフォームを運営しています。

※リノベーションは「用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする」行為であり、元に戻すための修復である、リフォームとは異なる。



請負型リノベーションの リーディングカンパニー

リノベる株式会社は請負型リノベーション専門企業として最大級の規模で事業を展開。全国展開も早期から行っており、受注件数は毎年増加。昨年度は113件。本年度はさらに拡大し200件を超える見込み。



リノベーションをしやすい環境をつくり、 中古住宅の流動性を高めることで空家問題に貢献する。

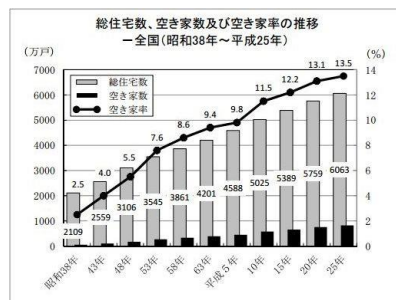
■ 極端に低い中古住宅流通比率

日本で流通する住宅のうち中古住宅は13.1%。他の先進諸国では66~88%程度であり、日本のそれは極端に低いことが分かる。景気刺激策としての建てては壊す、スクラップアンドビルド型の住宅施策が新築住宅を増やしてきた。



■ 増える空家率

その結果、住宅ストック数は総世帯数を880万戸上回り、空家率は13.5%と年々高まってきている。空家は治安の悪化、衛生上の問題を生み出し、街自体の太刀をも低下させてしまう、大きな社会問題である。



■ 住宅ストックの活用

こういった背景より、国は新成長戦略として中古住宅流通にまつわる市場を2020年に2010年比2倍の20兆円規模に成長させることを目指している。中古住宅を活用したリノベーションは、それを実現するためのソリューションとして期待されている。

平成 25 年住宅・土地統計調査（速報集計）結果の要約（総務省）より

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノベる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。