

ITよりワンちゃん>住宅診断界に衝撃デビュー ～優れた能力で隠れた不具合を見抜く！イヌスペクターを募集～

全国の空き家率13.5%という総務省からの発表を受け、様々なメディアが空き家問題をクローズアップする中、解決策の一つとして、中古住流通市場の活性化があげられています。健全な中古住宅の流通には欠かせないのが、建物のコンディションを把握するためのホームインスペクション（住宅診断）。業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクションを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、主に目視で診断をしていますが、「臭い」「音」などの感覚を使って、結露や水漏れ、タイルの浮きといった不具合を発見することもあります。

そこで同社は、人間より優れた嗅覚・聴覚などで、既に救助や空港などの現場で活躍している「犬」の能力に着目。創業者で会長の長嶋の愛犬「ラビュー」（チワワ）を特別訓練しました。その結果、人間にはわからない不具合を現場で的確かつ迅速に発見することに成功。ホームインスペクターとの連携を図るため、通訳と犬目線での画像がチェックできるホームインスペクター専用「ウェアラブルデバイス」も開発し、「人間」+「犬」の能力が最大限に発揮されるサービス提供が可能となりました。

同社は、国交省から公表されている、既存住宅インスペクション・ガイドラインは順守しながらも業界のリーディングカンパニーとして、消費者の不安を解消するためのより良いサービスを安定的に提供すべく、本日4月1日（水）イヌスペクターの募集を開始します。

同社はダイバーシティーマネジメントを推進していますが、これからは種の枠にもとらわれず、個々の特性を最大限に活かし、「人と不動産がより幸せな関係」が築けるよう、サービスを開発・提供していく所存です。

4/1 (水)

募集開始！

イヌスペクター募集要項

<http://www.sakurajimusyo.com/inu-spector/>

●業務内容／自宅や投資用不動産の購入を検討中の方やお持ちの方からご依頼いただく、一戸建てやマンション、木造アパート1棟など住宅の調査（ホームインスペクション、住宅診断を行っていただきます）

●犬種／小型犬の方が望ましい（例）カニンヘン、ダックスフンド、チワワ、ノーリッチテリア、ポメラニアン、ヨークシャー・テリアなど

●体長／背丈30cm以内、胴回り35cm以内、首周り25cm以内
※NGの例※ ・毛が長いワンちゃん・サイズの大きいワンちゃん



<http://www.sakurajimusyo.com/inu-spector/>
※本日はエイプリルフール！これはエイプリルフールの企画です

INSPECTION DOG! DEBUT!



不動産業界に激震！
鮮烈なデビューを飾った
最強の“イヌスペクター”とは？

ホームインスペクションのリーディングカンパニーであるさくら事務所では、多くのイヌスペクターを育成しています。その中でも、業界最高レベルのサービス提供を可能とする「イヌスペクター」が登場！

本日より、指名も可能となっています。

あなたもイヌスペクターならではの診断能力を体験してみませんか？

「イヌスペクター」誕生秘話大公開！

日本版ホームインスペクションのみの親である不動産コンサルタント長嶋 修が、愛犬ラビューに15年に渡り、自宅のあるらるる所へ侵入させては気がついたことを報告されるといった地道な訓練を積み重ね、また数多くのインスペクション現場にも同行研修を行ひ、本日念願のイヌスペクターデビューをしました。囲い内で結ばれた2人たからこそ成し得ることができた、まさにスペシャルヒーローの誕生です。



「ホームインスペクションの現場で
犬の能力を活かすことができるのか？」

ホームインスペクションのサービスを、今までよりも向上させるために、どうしたらいいだろうか…。日々、考えているうちに愛犬ラビューの動きを見て、ふと思いついたのです。「この子の能力をインスペクションに活用できるのではないか！」

一 それから15年。来る日も来る日も、徹底教育を重ね、時には厳しく過酷なトレーニングをしたり、心を鬼にして鍛え上げました。最初に、ベテランのイヌスペクターとも見抜けなかった不具合を見いだすときには、思わず目頭が熱くなったものです。この日を迎えることができ、感無量です。

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。

第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約30000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子・安田 夏子 press@sakurajimusyo.com