

## 現状回復義務無し、DIY費用20万円までの費用補助付き、 全室改装可能な賃貸物件 KIKUSUI BASE が 補助金額内で DIY 改装したモデルルームを公開します。



このたび株式会社創作工房（本社：札幌市、代表取締役：齋藤弘美）が、不動産管理を行う株式会社コンサルティングボックス（本社：札幌市、代表取締役：吉田 哲也）より賃貸住宅『KIKUSUI BASE』プロデュースを受託しました。これを全室DIY可能物件としてプロデュースを行い、これに先立ちモデル住戸を一般ユーザー参加型のワークショップにて内装をDIYにて完了しました。これに伴い、2015年5月16日にモデルルームを公開いたします。

入居時に20万円のDIY費用補助がある全室DIY可能な「KIKUSUI BASE」。そこでユーザー様にDIYの可能性を理解してもらうため、補助額と同じ20万円の予算内で空間の再生を行いました。5人程度の人員なら3日で終われるという実体験も含め、再生された空間からDIYの面白さを伝えます。

ホームページ【<https://www.facebook.com/diybase>】に随時情報発信中です。

事業コーディネーターは、創作工房 齋藤優、インテリアデザイン・施工コーディネーターは、クリエイターの吉崎祐季氏が参加します。



現地には駐車場がございません。  
公共交通機関、並びに近隣の有料駐車場をご利用ください。

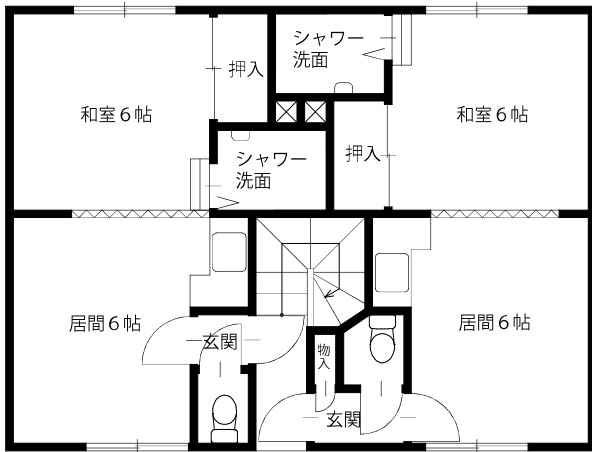
### 内覧会開催日時

■2015年5月16日（土）：10時～14時

【物件所在地ならびに開催場所】

札幌市白石区菊水3条4丁目4-7

（旧称 昭和ハイツ11号館、モデル住戸は202号）



DIY ワークショップ風景



募集サイト「DIYP」について

2011年に開設された、改装可能な賃貸物件だけを集めた不動産紹介サイト。

サイトの運営はCityLights（本社：東京都渋谷区 / 代表：村井隆之）が行い各エリアをエージェントが担当。

株式会社創作工房が北海道エリアを担当しています。5月6日現在で430件の物件数を掲載。



プロジェクトページについて

DIY 愛好家のコミュニティベースと賃貸情報、建材情報やDIY テクニックなどを発信しているプロジェクトページ。札幌を中心としたDIY ユーザーが200名超参加。



【所在地】	札幌市白石区菊水3条4丁目4-7
【交通】	札幌市営地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩3分 最寄り出口 6番
【建物について】	木造2階建 間取：1DK：約25㎡ 1F：2室、2F：2室 / 計4室 モデル住戸DIY施工 2015年04月 / 築年数 1977年10月
【賃料等】	全室 ¥36,000 (管理費込) / モデル住戸以外はDIY費用20万円を補助 水道料と町内会費は実費、24時間管理サービス月額1,080円
【設備】	灯油FF、シューズボックス、収納、給湯器、ペット相談可能

### 株式会社 コンサルティングボックス <http://www.consultingbox.co.jp>

■本社 北海道札幌市中央区 ■代表者 代表取締役 吉田 哲也 / 担当役員 専務取締役 岩見 貴文  
■設立 2009年7月 ■宅地建物取引業 石狩(2)第7646号

不動産の売買仲介・賃貸仲介、収益不動産における購入売却運用に関するコンサルティング業務。  
収益不動産の賃貸管理業務（プロパティマネジメント業務）を中心に行う。

### 株式会社 創作工房 (商号 株式会社エス創作工房) <http://sousakukoubou.com/>

■本社 北海道札幌市手稲区 ■代表者 代表取締役 齋藤 弘美 / 担当役員 取締役 齋藤 優  
■設立 1980年3月 ■一級建築士事務所 (石)4121 ■宅地建物取引業 石狩(2)7695

設計事務所として戸建住宅や集合住宅、シェアハウス BUIE シリーズなどの差別化された賃貸物件、医療福祉施設（札幌北  
楡病院、江別病院等）、その他リノベーション設計等を中心に北海道内を中心に実績多数。2010年より不動産事業部設立。  
本プロジェクトでは事業コーディネーターとして、事業を全体を総括。DIY可能賃貸専門サイト「DIYP」の北海道エリア  
を担当し、また札幌空想不動産を共同運営。個性的な不動産物件に特化した不動産仲介業務を行う。

### 吉崎 祐季 Yoshizaki Yuki

1989年、札幌生まれ。

文系大学卒業後、不動産会社、設計事務所勤務を経て、現在に至る。

最近ではDIYのある暮らしをベースにDIYサポート付きの賃貸物件を提供する、DIY大家さんとして活動中。

プロジェクト中の見学会・完成内覧会の予約及び  
本件に関するお問い合わせは

株式会社 創作工房 取締役 齋藤 優

TEL：011-699-5403 / FAX：011-699-5404 / mobile：090-3112-7114

yu\_saito@sousakukoubou.com

ホームページは【<https://www.facebook.com/diybase>】