

NEWS RELEASE

リノベーションマーケットを活性化する新サイト

中古物件特化型 掲載無料不動産ポータルサイトを 今夏リリース

中古マンションのリノベーションサービス「リノベる。」を運営するリノベる株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山下智弘、以下 リノベる）はリノベーションマーケットの活性化を目的とした、中古物件に特化した掲載料無料の不動産ポータルサイトを今夏リリースします。

築古の中古不動産は仲介手数料が低くなる為、大手不動産ポータルサイトに積極的に掲載されないこともあります。築古の不動産情報が多く流通することでリノベーション市場の活性化につながると考えております。

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノベる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。

今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

リノべる。物件掲載について

中古マンションのリノベーションサービス「リノべる。」を運営するリノべるはリノベーションマーケットの活性化を目的とした、中古物件に特化した掲載料無料の不動産ポータルサイトを今夏リリースします。

築古の中古不動産は仲介手数料が低くなる為、大手不動産ポータルサイトに積極的に掲載されないこともあります。築古の不動産情報が多く流通することでリノベーション市場の活性化につながると考えております。

リノべる。サイトは年間47万のリノベーション検討ユーザーが使用しており、掲載されているリノベーション向き物件情報を紹介し、ユーザーと不動産パートナー企業とのマッチングを行っています。有料の不動産パートナー契約を締結した企業は、リノべる。サイトに物件情報を掲載することができ、且つリノべるより顧客の物件ニーズ情報を取得することができます。

今夏にリリースする掲載料無料の不動産ポータルサイトには不動産パートナー契約を締結する必要はなく、掲載申込みをすることで物件掲載をすることができます。掲載することのできる物件は新築以外の戸建を含む中古住宅です。

今後、掲載料無料の不動産ポータルサイトに関する説明会を開催し、掲載企業の増加を図る予定です。

掲載店種類	加盟金	掲載サイト
不動産パートナー	200万円一括 または、 イニシャル50万+毎月5万円	リノべる。サイト
無料掲載店	無料	今夏リリースサイト

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノべる株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノべる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

リノベる。について

■リノベる株式会社について（15年5月現在）

設 立：2010年4月

代表取締役：山下智弘

資 本 金：2億5,500万円

従業員 数：95名

事業内 容：リノベーションの設計、施工及びコンサルタント

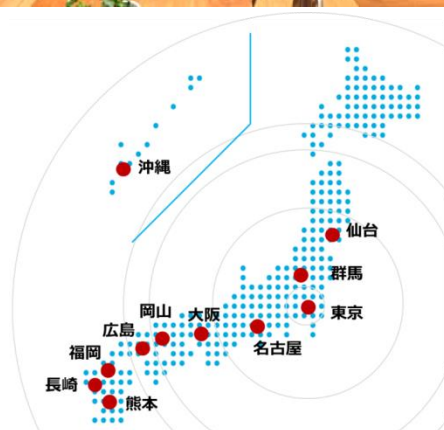
■「リノベる。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンを別々の窓口から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

■ショールーム

全国14か所にて展開

- ・リノベる。仙台 五橋ショールーム
- ・リノベる。群馬 高崎ショールーム
- ・リノベる。埼玉 川口駅東口ショールーム
- ・リノベる。東京 千駄ヶ谷ショールーム
桜丘ショールーム
- ・リノベる。神奈川 ハウスクエア横浜ショールーム
- ・リノベる。愛知 丸の内ショールーム
- ・リノベる。大阪 南堀江ショールーム
- ・リノベる。広島 舟入ショールーム
- ・リノベる。岡山 西粟倉ショールーム
- ・リノベる。福岡 吉塚ショールーム
- ・リノベる。熊本 水前寺ショールーム
上通りショールーム
- ・リノベる。沖縄 沖縄ショールーム



リノベーションのWeb マッチングサービス

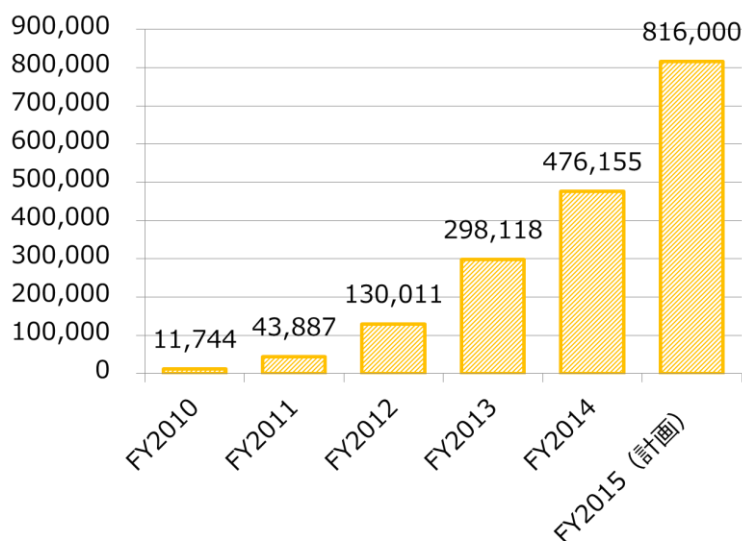
リノベるは、「住宅を従来の2/3の価格で購入し、残りの1/3の費用で自分らしく存分に楽しむ。」というコンセプトのもと、中古住宅のリノベーションに関わる様々な機能を担うプラットフォームを運営しています。

※リノベーションは「用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする」行為であり、元に戻すための修復である、リフォームとは異なる。



請負型リノベーションのリーディングカンパニー

リノベル株式会社は請負型リノベーション専門企業として最大級の規模で事業を展開。全国展開も早期から行っており、ユーザー数は年々増加しており、2014年度は47万ユーザーを超えた。2015年度は81.6万人の獲得を見込む。



リノベーションをしやすい環境をつくり、中古住宅の流動性を高めることで空家問題に貢献する。

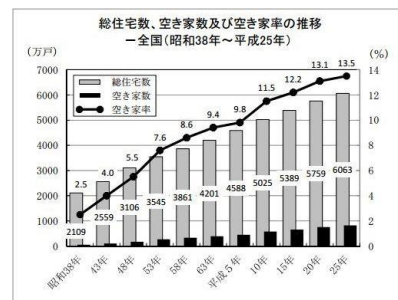
■ 極端に低い中古住宅流通比率

日本で流通する住宅のうち中古住宅は13.1%。他の先進諸国では66~88%程度であり、日本のそれは極端に低いことが分かる。景気刺激策としての建てては壊す、スクラップアンドビルド型の住宅施策が新築住宅を増やしてきた。



■ 増える空家率

その結果、住宅ストック数は総世帯数を880万戸上回り、空家率は13.5%と年々高まってきている。空家は治安の悪化、衛生上の問題を生み出し、街自体の太刀をも低下させてしまう、大きな社会問題である。



平成 25 年住宅・土地統計調査（速報集計）結果の要約（総務省）より

■ 住宅ストックの活用

こういった背景より、国は新成長戦略として中古住宅流通にまつわる市場を2020年に2010年比2倍の20兆円規模に成長させることを目指している。中古住宅を活用したリノベーションは、それを実現するためのソリューションとして期待されている。

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベル株式会社 広報担当：白崎達也

TEL：03-5770-4324 FAX：03-5770-4322

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：080-9193-9983（白崎）

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報、リノベル株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。