

オトナの課外授業／散歩で学ぼう不動産購入

地震、台風、ゲリラ豪雨など、日本は外国と比べて自然災害が多い国。また、都市部は隣家と接する間隔が狭く建物が密集しているため、「境界」や「私道」を巡るトラブルも絶えません。しかし、ついついエリアは駅からの距離、学区といった生活にまつわることだけで決めてしまい、災害へのリスク対策が出来ていなかったり、境界確定などのご近所トラブルに巻き込まれるケースも見受けられます。そこで、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う “不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、**マイホーム購入前に、エリア選びの盲点をしっかりとチェックして備えていただけよう、『大人のお不動さんぽ@渋谷』と題し、一般の方に向けて、7/4（土）に街歩きイベントを開催します。** 同社サービスご予約中の方も含めたご依頼者の方は無料でご参加いただけます。

まずは、座学で土地条件図をもとに災害リスクや地盤情報を読み解くコツの他、よくある不動産トラブル「境界」と「私道」の見極め方など、街に潜む見落としがちなリスクと対策について、不動産のプロフェッショナルが伝授。その後、実際に渋谷の街を歩きながら座学で学んだことを活かし、マイホーム購入で「絶対に」見落としたくないエリアのポイント・注意点をチェックしながら解説していきます。

ご参加者にはもれなく「自分でできる！街のチェックシート」をプレゼントしますので、実際に検討されているエリアでご活用いただけます。ご興味あるメディア関係者の方がいらっしゃいましたら、無料ご招待いたしますので是非お越しくださいませ。

7/4（土）

大人のお不動さんぽ@渋谷／イベント開催！

【座学】街歩きの“コツ”を学ぶ！（16:00～16:40）

- 土地の成り立ちでわかる地盤の良し悪し
- 下を見ると分かる！？境界と私道の問題
- 危ない街の死角
- ほか



「自分でできる！街のチェックシート」をプレゼント！！

【街歩き】実際に街を歩いてポイントをチェックしてみよう！（16:40～18:00）

- さくら事務所
 - 注意ネタ盛りだくさんのエリアをぐるっと回ります
 - 金王八幡宮で解散 ※渋谷駅至近
- ◎当日の暑さ対策（飲み物・帽子など）は、皆さま各自でご配慮をお願いします



講師：さくら事務所
不動産コンサルタント 田中歩
不動産コンサルティング・相続コンサルティングなどを切り口に、不動産売買・活用・ファイナンスなどの業務に長年従事してきた不動産のプロフェッショナル

【集合場所】さくら事務所 「渋谷駅」徒歩7分（渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー）

【参加費】ご依頼者さま（サービス予約中の方含む）／一般参加 1,000円（1名・税込）

【定員】各日・各部6名程度 【お申込み・詳細】<http://www.sakurajimusyo.com/walking-event/0704>

■□■□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内▼

上記『街歩きイベント』に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAXにて（⇒03-3661-5285）までご返信くださいませ。お席に限りがございますので定員になり次第、締め切らせていただきます。あらかじめご了承くださいませ。

御名前 ※必	御社名 ※必
部署名	媒体名 ※必
電話番号 ※必	Fax番号
メールアドレス	参加人数
名	

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約3000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子・伊野瀬 悅俊 press@sakurajimusyo.com