



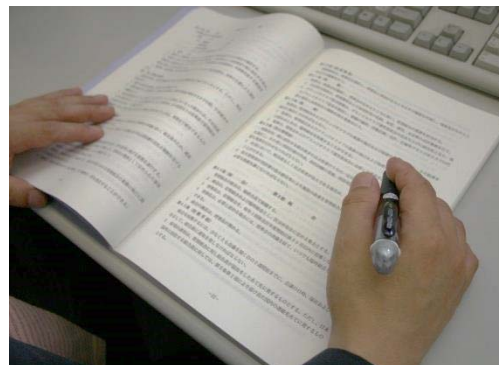
不動産売買の「まさか」を防ぐ！助っ人サービス開始

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、この度、**不動産売買契約に関するサービスとして、売買契約のトラブルを防ぐ「不動産売買診断」、適正価格でスムーズな取引をサポートする「価格査定レポート」を本日より開始いたします。**

契約の間では、契約書や重要事項説明書など売買時の書類は宅建業法や民法など様々な法律が根拠になっているため、専門の知識を持たない消費者にとっては理解が難しいものになっている場合が多く、「金利の高い住宅ローンを使わざるを得なくなる」といった不利な条件での契約になっているケースも。

また、売却の際に行われる価格査定は、仲介業者が売却を受託したいために相場より高めに査定されやすい傾向にあり、結果として売れるまでに時間がかかるだけでなく、「期待していた価格より大幅に低い価格でしか売れなかった…」という事態になるケースもあります。

そこで、同社では、不動産売買にまつわるリスクを防ぎ、納得できる売買や契約を行いたい方のご要望にお応えするため、不動産取引に精通したプロフェッショナルが中立な立場でスムーズな取引ができるよう不動産売買をサポート。また、中古住宅の取引は契約までの日数が短い傾向にあるため、不動産売買診断サービスには、「お急ぎ便」をオプションとして設け、お申し込み受付を通常、指定する報告書提出期日の3日前までのところ、前日 17 時まで受付対応できる体制を整えました。



本日よりサービス開始！

不動産売買診断

契約後、「こんなはずじゃなかった」というような、不利な内容での契約や不測の事態を回避できます。

●料金 基本コース（関連書類チェック）50,000 円

●オプション料金

新築マンション管理書類簡易チェック +50,000 円

中古マンション管理書類簡易チェック +20,000 円

収益物件賃貸借契約書チェック +10,000 円

現地調査 +100,000 円

契約立会い +30,000 円

<お急ぎ便>

契約関連書類チェック +30,000 円

※書類のご提出日：お客様が指定する報告書提出期日の前日 17 時まで

マンション管理書類簡易チェック +12,000 円

※書類のご提出日：お客様が指定する報告書提出期日の前日 17 時まで

▼詳細・お申し込み▼

<http://www.sakurajimusyo.com/expert/keiyaku-sindan.php>

価格査定レポート

中立的な立場で、極力多くの取引事例を用いた簡易な統計手法等で分析し、取引可能と思われる価格の範囲を適正に調査いたします。ご所有不動産における市場価格の目安として、仲介業者さまが作成した価格査定と比較することができます。査定価格のご報告にあわせて、物件や取引に関するアドバイス、ご不安やご質問へのご相談をお受けいたします。

●料金

中古住宅または土地 1 件：30,000 円（土地面積 300 m²以下）

中古住宅または土地 1 件：40,000 円（土地面積 300 m²超）

中古マンション 1 件：30,000 円

収益物件 1 件：50,000 円

※報告書は、必要書類等到着の翌日から 4 日以内にご提出いたします。

※この価格査定レポートは正式な不動産鑑定評価ではありません。本レポートにおける査定価格での取引を保証するものではありません。

▼詳細・お申し込み▼

<http://www.sakurajimusyo.com/expert/kakaku-satei.php>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング会社です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立しました。第三者性を堅持した住生活エージェント企業といった立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約29000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー 101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子・安田 夏子 press@sakurajimusyo.com