

報道関係者各位  
プレスリリース

2015年8月4日  
株式会社いえらぶGROUP

## いえらぶから「賃貸管理機能」9/1正式リリース決定！

### 最強の賃貸管理システム、8/4・5“賃貸住宅フェア”にて先行公開！

不動産業に特化した業務支援クラウドサービスを提供する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶGROUP」）は、賃貸管理業務支援最大手である、株式会社ダンゴネット（本社：東京都国分寺市、代表取締役：松川竜也 以下、「ダンゴネット」）との共同開発により「いえらぶCLOUD」の機能を大幅拡張したクラウド型賃貸管理システムを2015年9月に正式リリースすることを決定いたしました。

本機能により、不動産管理業務（物件管理、入居者契約管理、更新管理、解約管理、入出金管理、家賃管理、クレーム対応履歴管理、各種レポート作成など）の効率化に大きく貢献し、時間や場所にとらわれない賃貸管理業務を可能にします。



事前告知サイト画面：<http://www.estate-search.jp/kanri/>

#### ■すべてのデータを一元化できる台帳管理

家主、建物、部屋、契約者データ及び取引業者データから台帳を作成。お名前や住所などの基本情報のほか、設計図や契約書類なども電子ファイル保存でき、賃貸管理情報に関わるすべてをデータベース化します。

管理物件や家主、契約者に関する各種履歴情報も閲覧ができるので、必要な情報がすぐに引き出せます。

また、不動産の台帳管理はなによりもセキュリティが大切だと考え、クラウド型システムで懸念されるセキュリティ周辺も、「いえらぶCLOUD」は強固なシステムを構築し顧客の重要なデータを守ります。

## ■ きめ細やかな契約管理

契約者の募集から、成約時に必要な契約書類印刷、また、契約者の更新処理、解約に至るまで、賃貸管理業務の流れに沿ってサポートいたします。

契約月の日割り賃料や契約一時金の計算といった、契約にかかわる代金の割り出しも画面上で行えます。

不動産業界を専門に長年システムを開発し続けている「いえらぶCLOUD」だからこそできる、きめ細かなサービスがあります。

## ■ お金の導線を網羅した入出金管理

管理している物件ごとに、水道、電気、ガス、動力の検針値・料金算定を行うことができます。

また、「いえらぶCLOUD」は、現金入金・振込入金・口座引落・収納代行・カード決済・保証会社（弊社指定）など、さまざまな入金方法での処理ができます。

督促業務に関しては、滞納状況から折衝履歴までをリアルタイムで把握でき、よりスムーズな未収管理が可能となります。

契約者、家主、取引業者への支払予定データをつくり、支払業務がスムーズに行えるよう「いえらぶCLOUD」がサポートいたします。

各種メニューで登録された内容をもとに送金データを集計し、収支報告書を作成。家主への送金額もスピーディーに算出します。確定された送金額から銀行への総合振込依頼データの作成もできます。

### 【関連URL】

事前告知サイト：<http://www.estate-search.jp/kanri/>

(株)いえらぶGROUP：<http://www.ielove-group.jp/>

いえらぶCLOUD：<http://www.estate-search.jp/>

不動産ポータルサイト いえらぶ：<http://www.ielove.co.jp/>

株式会社ダンゴネット：<http://www.dangonet.co.jp/>

### 【会社概要】

会社名:株式会社いえらぶGROUP

所在地:東京都新宿区西新宿2-6-1新宿住友ビル20F

代表者:岩名泰介

設立:2008年1月

資本金:3825万円

### 【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP 担当：メディア課 小林

TEL：03-6911-3955/FAX：03-6911-3956

E-mail：[ad@ielove-group.jp](mailto:ad@ielove-group.jp)

