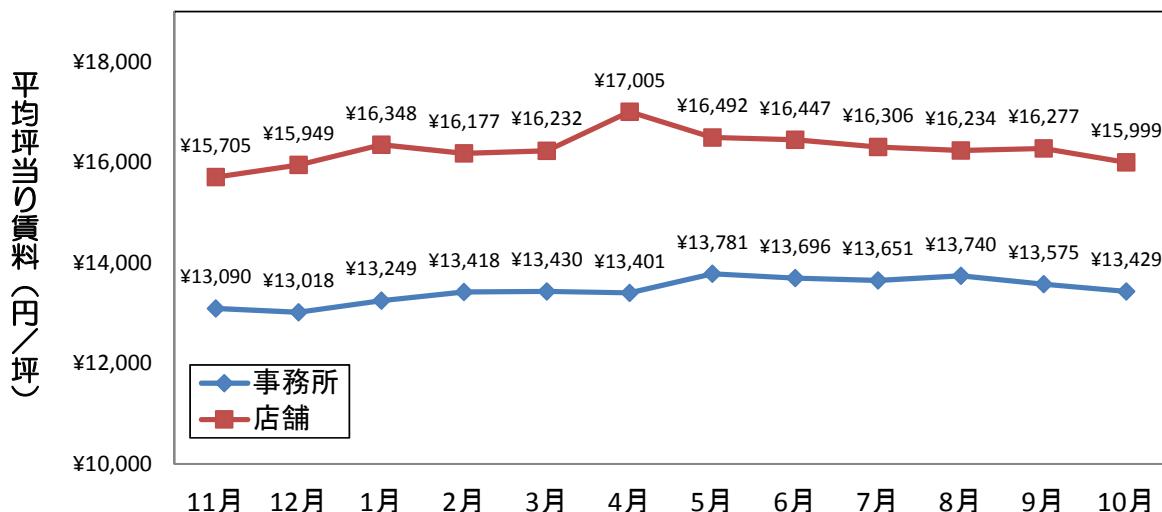


池袋の小規模事務所の 10 月度平均賃料が下降。小規模店舗も下降

- ・ 池袋の小規模事務所（20 坪以下）の 10 月度平均募集賃料は、前月から 1.1% 下降しました。これは 10 月に新規供給された事務所物件の平均賃料が低め出ている影響です。
- ・ 小規模店舗（20 坪以下）の 10 月度平均募集賃料は、前月から 1.7% 下降しました。これは、店舗の場合、賃料高めでも好立地、好環境の物件が成約している影響です。

小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所=20坪以下の店舗・事務所
2) 1階の店舗、事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2015 年 10 月 31 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 260 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

 M&Kカンパニー

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社 M&K カンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-31-13
ライオンズマンション東池袋第三 8F
TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641
Mail : info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>