

報道関係者各位
プレスリリース

2015年12月3日
株式会社いえらぶGROUP

**【家賃に関する実態調査】家賃に関する
4つの項目に関してアンケート調査を実施しました。**

不動産業界に特化したインターネットサービスを提供する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下、「いえらぶGROUP」）は2015年12月3日、全国を対象として家賃に関するアンケート調査を行い、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。

いえらぶコラム > アンケート > 毎月の出費を節約！家賃を下げるマル秘テクニック

発行日 2015.02.26

毎月の出費を節約！家賃を下げるマル秘テクニック

この記事のハイライト

- ✓ 家賃を減らしてもらう為に交渉をしたことがあるかアンケートを取ってみた。
- ✓ 約6割が家賃交渉未経験という結果になった。
- ✓ インフラに問題などがあるなど交渉の余地があるなら交渉するべき。

Facebook Twitter Google+ Bookmark Pocket



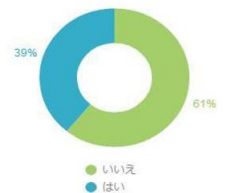
家計の節約はできても、どうしても減らせないのが家賃です。大家さんとの交渉次第では家賃を減らしてもらえるかもしれません。自宅に不測の事態が起きた時などは家賃を下げてもらえるチャンスだと思いますよね。

Question /

家賃の値下げ交渉をしたことがありますか？

- A いいえ：61%
- A はい：39%

家賃の値下げ交渉をしたことがありますか？



交渉しても見込みが薄い？値下げ交渉をしたことがない人は6割！

アンケートの結果、約6割の人が家賃交渉をしたことがないと回答していました。

- 〇 本当は値下げしてもらいたのですが、言い出す勇気がないです。トラブルになっても嫌だし。
- 〇 そもそも値下げ交渉をすることを考えたことがない。少しでも安いことは歓迎するが、交渉しても安くならないと考える。
- 〇 値下げ交渉すれば家賃って値下げしてくれるものなのか？それ自体知らなかったです。
- 〇 入居の交渉時に希望は述べますが、条件は決まっています。

■家賃の値下げ交渉をしたことがある人は39%

「家賃の値下げ交渉をしたことがありますか？」というアンケートを行った結果、「はい」と39%の人が回答しました。災害などで生活に支障が出ると、家賃交渉が成功する見込みが高いと踏んでいる人もいるようです。

（アンケート詳細ページ：<http://www.ielove.co.jp/column/hatena/00380/>）

■稼ぐ額によって部屋をグレードアップしたいという男性が35%、女性では31%

「稼ぐ額に応じて、賃料の高い（今よりも条件のいい）部屋に住みたいですか？」というアンケートを行った結果、男性の35%、女性の31%の人が「住みたい」と回答しました。やはり家は疲れを癒すための癒しの空間なので、それなりにいい部屋に住みたいと考える人も多いようです。

（アンケート詳細ページ：【男性】<http://www.ielove.co.jp/column/hatena/00875/>
【女性】<http://www.ielove.co.jp/column/hatena/00883/>）

■家賃を滞納したことがある人は14%

「家賃を滞納したことがありますか？」というアンケートを行った結果、14%の人が「ある」と回答しました。自動引き落としができていなかった、入院していたなど理由は様々あるようです。

(アンケート詳細ページ：<http://www.ielove.co.jp/column/hatena/00620/>)

■給料の3分の1の家賃を意識して部屋探しをしている人が74%

「部屋の家賃は給料の3分の1迄におさめるのが妥当といわれますが、部屋探しの際、それを意識しますか？」というアンケートを行った結果、「はい」と74%の人が回答しました。できるだけ固定費を抑えたいという人が多いようです。

(アンケート詳細ページ：<http://www.ielove.co.jp/column/hatena/00217/>)

■引越しを楽しく。暮らしを豊かに。

いえらぶコラムではユーザーの皆様のお部屋探し・引越しがより楽に、そして日々の生活が豊かになるような情報を今後も配信・提供してまいります。

【調査概要】

- ・調査地域：全国
- ・調査対象：年齢不問・男女
- ・調査期間：2014年1月26日～2月5日/2014年8月20日～8月29日
2015年5月1日～5月15日/2015年8月4日～8月18日
- ・有効回答数：各項目100サンプル

【関連URL】

(株)いえらぶGROUP：<http://www.ielove-group.jp/>

いえらぶCLOUD：<http://www.estate-search.jp/>

不動産ポータルサイト いえらぶ：<http://www.ielove.co.jp/>

いえらぶコラム：<http://www.ielove.co.jp/column/>

【会社概要】

会社名:株式会社いえらぶGROUP

所在地:東京都新宿区西新宿2-6-1新宿住友ビル20F

代表者:岩名泰介

設立:2008年1月

資本金:3825万円

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP 担当：広報広告課

TEL：03-6911-3955/FAX：03-6911-3956

E-mail：ad@ielove-group.jp

