



実践！見て触って学べる内覧会チェックポイント

春からの新生活にむけ、引き渡しが多くなるこれからの季節。業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）には、すでに新築一戸建・マンションの内覧会立会い・同行依頼のお問い合わせが相次いでいます。これから年度末にかけて引き渡しされる新築マンション・一戸建ては、施工品質にバラツキが見られ、指摘箇所も多くなることから、内覧会でじっくりとお部屋を確認したいものです。

そこで、同社では新築一戸建て・マンションを契約し、お引渡しを控えた方を対象に、「住宅のプロがその場で見せる！内覧会チェックポイント【実践編】と題したセミナーを2016年1月16日（土）に「一戸建て」、23

日（土）に「マンション」についてそれぞれ開催します。セミナーではホームインスペクターが実際に内覧会で用いる調査道具を使ってその場で内覧会のデモンストレーションを実施。参加者には内覧会におけるチェックポイントを見て触って体験しながら学んでいただきます。一般消費者がチェックできることから、ホームインスペクターでないと診断が難しいポイントまで専門家が丁寧に解説。新生活を気持ちよくスタートさせるための内覧会のコツが習得できる体験型セミナーです。



住宅のプロがその場で見せる！内覧会チェックポイント【実践編】

【セミナー内容】

- ・内覧会で建物をチェックしておかないと困る理由
- ・専門機材がなくてもできるチェック項目とテクニック
- ・壁紙やフローリングの傷・汚れの効果的なチェック術
- ・直し忘れをうやむやにしない！再内覧会・修繕確認の注意点
- ・修繕が引き渡しまでに間に合わない！ときの対処法
- ・引渡し前の留意事項 等々

1/16（土）一戸建て編



柴尾 竜也 さくら事務所 ホームインスペクター
・一级建築士・宅地建物取引士
・住宅性能評価員・応急危険度判定士

住宅販売・仲介、現場施工管理、工事監理と、住宅全般に関連する業務に従事したのち、さくら事務所で住宅の調査・コンサルティングを担当。コミュニケーション能力と専門的なことをわかりやすく伝えることに定評がある。

1/23（土）マンション編



山見 陽一 さくら事務所 ホームインスペクター
・一级建築士・一级建築施工管理技士
・既存住宅現況検査技術者

ゼネコンで約8年間、多数の分譲マンション等の新築工事に従事。その後、約12年間、大手リフォーム会社でマンションのスケルトンリフォーム、共用部の大規模修繕工事を含めリフォーム・改修工事の営業・施工管理に携わる。

【場所】株式会社さくら事務所 お申し込み状況により会場が変更となる可能性があります。ご了承ください。

【時間】第一部 10:30~12:30 第二部 14:00~16:00 各回、質疑応答時間あり

【参加費】1000円/1人 **さくら事務所サービス利用者（予約中含む）またはSNSで掲載して頂いた方は無料！**

【各回定員】10名 【お申込み・詳細】<http://www.sakurajimusyo.com/?p=5984>

12月28日~1月3日は休業のため、その間のお申込みは1月4日より順次ご返信いたします

不動産の達人 株式会社さくら事務所 （東京都渋谷区／代表取締役社長:大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約32800組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022 広報室：秋吉 美智子・伊野瀬 恒俊・川崎 徳子 press@sakurajimusyo.com