

報道関係各位



コストパフォーマンスに優れたアパート新商品を発売

『北辰^{つどい}集』

もう一つの“部屋（トランクルーム）”がある賃貸アパート

2016年1月2日より販売開始

ポラスグループ
ポラテック株式会社

ポラスグループ ポラテック(株)(埼玉県越谷市、代表取締役: 中内晃次郎)の北辰工務店Dvでは、コストパフォーマンスに優れたアパート新商品『北辰^{つどい}集』の販売を2016年1月2日より開始いたします。

『北辰^{つどい}集』は、北辰工務店がこれまで培ってきた注文住宅ブランドの経験ノウハウを注ぎ込み、規格プランをパッケージ化し、コストパフォーマンスを高くしています。また、メンテナンスコストをおさえるための工夫や長期入居の工夫もしているので、はじめてアパート経営をしようとするオーナーの方々にも安心して土地の有効活用をしていただけます。

建物に明確なコンセプトを持たせ差別化を図ることで、賃貸経営を行うオーナーの方々にとっても長期間の安定経営をしていただけるメリットがあります。『北辰^{つどい}集』では、アパートのお部屋以外にもう一つの部屋“トランクルーム”を設定することで、趣味の部屋としてのスペース利用できるアパートの魅力の1つとして企画しています。

通常、部屋に置ききれない荷物の収納スペースとしての利用が一般的なトランクルームですが、最近では自分の趣味部屋として活用している人が増えています。例えば、お気に入りのアウトドアグッズを展示したり、所有するたくさんの本やDVDを置いたり。またディスプレイケースを入れて好きな時に好きなだけコレクションを眺められる空間にしたり、部屋に置くには大きすぎるワインセラーをトランクルームに置いてワインを楽しむ生活を満喫したりなど。趣味以外にも、大工道具などお仕事で使う道具類の収納としても活用できます。アパートに併設されている“もう1つの部屋（トランクルーム）”で趣味の時間を豊かに過ごしていただける住まいをご提供します。



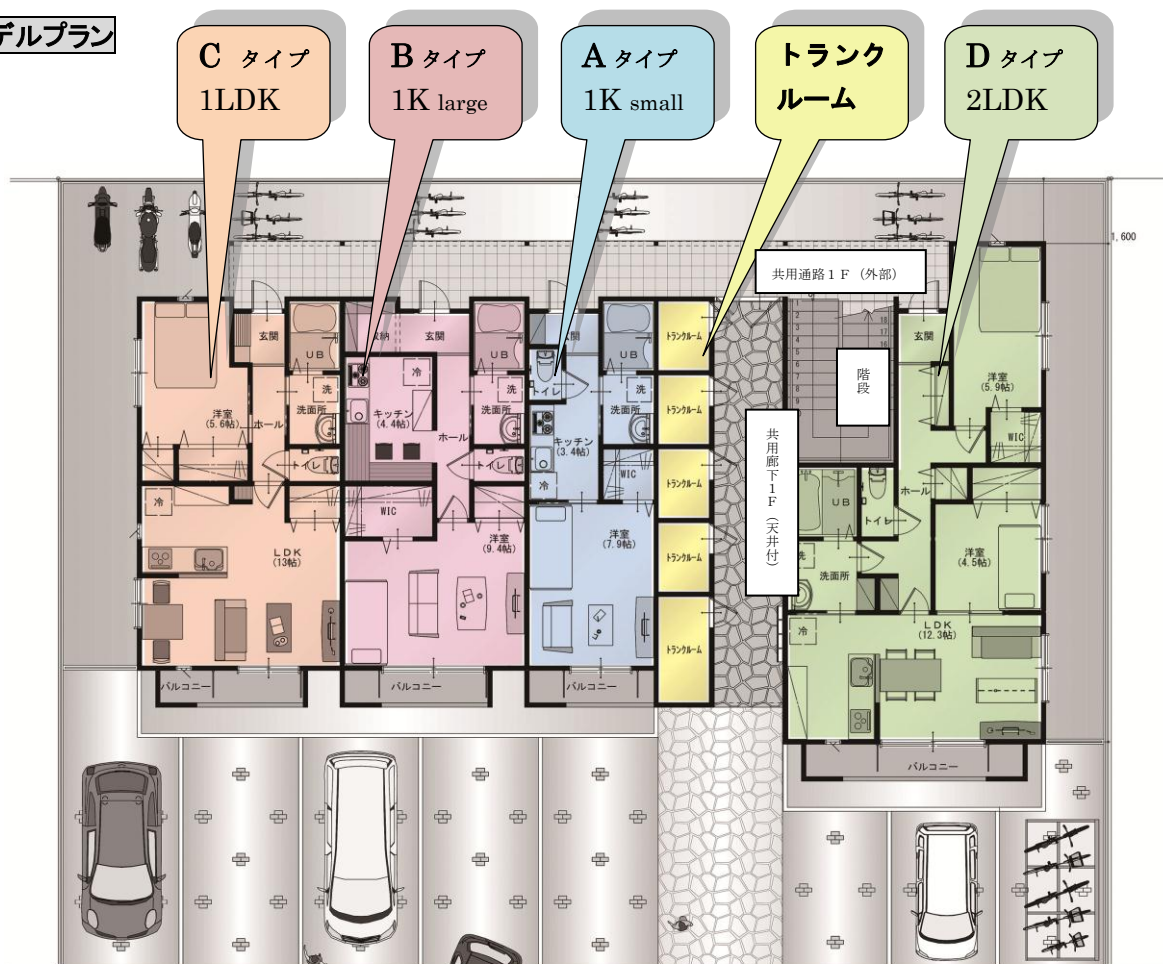
『北辰^{つどい}集』 イメージパース

■『北辰 集』の主な特徴

プランを組み合わせできるパッケージ商品

アパート経営においては同じ間取りが連続するよりも、タイプの違う間取りがある方がいろんな世代・家族スタイルの人たちが入居者として見込めるので、空き室リスクが少なくなります。『北辰 集』では、4タイプの間取りを組み合わせた1パックを基本にしています。間取りタイプや共有部分の建築価格を明確化しているため、建築価格が分かり易くなっております。また自由設計にも対応できるので、敷地の大きさや立地条件により、間取りの組み合わせやトランクルームの大きさや数など、こだわりのアパートの建築が可能です。

モデルプラン



配置図兼1階平面図



2階平面図

タイプごとの想定入居者と建築価格

間取りタイプ	想定入居者	建築価格（税別）
A タイプ 1K small  A 28.15㎡	1Kで学生さんなどに最適な間取りです。 	484 万円
B タイプ 1K large  B 40.57㎡	同じ1Kでもゆとりがあり、働く女性をイメージしました。 	575 万円
C タイプ 1LDK  C 44.92㎡	カップルから幼児1人くらいまでの家族向きを想定。 	613 万円
D タイプ 2LDK 組込み型  D 60.86㎡	夫婦2人から小学校低学年くらいまでの家族向き。 	771 万円
トランクルーム 4.96 ㎡まで		48 万円

総建築費算出の仕組み

下記のように間取りのタイプや共有スペースごとの建築価格を明確することにより、総建築価格を積み上げ式でわかり易く算出できる仕組みとなっています。

モデルプランの場合	数量	単位	建築価格 (万円・税別)	
			単価	合計
工事基本価格	1	式	209.0	209.0
Aタイプ 1K small	3	世帯	484.0	1452.0
Bタイプ 1K large	2	世帯	575.0	1150.0
Cタイプ 1LDK	2	世帯	613.0	1226.0
Dタイプ 2LDK（階段組込み型）	2	世帯	771.0	1542.0
トランクルーム（4.96㎡まで）	5	室	48.0	240.0
共用通路1F（天井付）	12.4	㎡	7.5	93.2
共用通路1F（外部）	24.6	㎡	2.1	51.6
共用通路2F	24.6	㎡	15.4	378.4
階段	1	箇所	162.0	162.0
合計				6505

※諸経費・地盤改良・外部給排水・外構など付帯費用は別途となっております。

■もう一つの部屋(トランクルーム)つきアパート

大型収納としての機能をもたせつつ、生活を豊かにしていただけるように趣味の部屋「ホビールーム」としてトランクルームをご利用いただけます。家財道具や自転車等の収納に限らず、アトリエや工房、アウトドアグッズのセッティングスペース、コレクションのディスプレイルームや書庫として、さらには隠れ家的な場所としてクリエイティブに使用いただけます。

トランクルームの使い方の例 ※イメージ画像です。



大量の本や DVD をしまう部屋として



趣味で使う道具置き場として



コレクションアイテムを飾る部屋として



通常のトランクルーム



お酒の貯蔵庫として



入居者が職人さん等の場合に…
道具や機材置き場として



大きい・汚れている等で部屋に
持ち込みにくいものの置き場
として

■『北辰^{つどい}集』のデザインと特徴

外観デザイン

ポラスグループのデザインノウハウを取り入れた洋風の外観にし、入居意欲を高めるデザイン性の高い装飾を施しています。

- 高耐候外壁＋高耐候屋根
外装材に高い耐久性と耐候性を備えたアイテムを設定しているので、長期にわたりキレイを保ち、またメンテナンスコストも抑えられます。
- 深い軒
軒の出を深くすることで、見た目の良さだけでなく、雨が多く夏が暑い日本の四季に対応した、快適な生活が出来るデザインです。
- 洋風デザイン
長期に渡り飽きのこない、普遍的な洋風のデザインとしました。
- プライベートバルコニー
バルコニーを世帯ごとに独立（一部除く）させることで、プライバシーを確保するとともに、凹凸による陰影効果により、バルコニーがアクセントになるデザインです。

防犯対策

女性入居者のニーズが高いセキュリティ設備を備えています。

当社で実施した入居者アンケートでは、今後の賃貸住宅にあるべきものは？という質問に対し、「防犯性能」が2位となりました。デザイン性を重視しながらも女性が安心して暮らせる防犯性能を備えました。

- エントランスオートロック
- 玄関ダブルロック
- カラーテレビドアホン
- 庭園灯：暗くなると自動点灯。

便利機能

入居者の暮らし易さを考えて、便利機能も標準装備。

- トランクルーム
トランクルームを併設することで収納スペースの確保と、趣味・仕事の充実を叶え、長期入居にも期待がもてます。
- 宅配BOX
留守中でも配送荷物を受け取れる便利機能です。
- 室内物干し
雨の日やお出かけ時の洗濯物に困りません。防犯対策としても有効です。

新発売キャンペーン、今なら販売開始特典として各世帯にエアコン1台無料！！

(2016/3/20 までのご成約 5棟限定)

■『北辰 集』の間取り・モデルプランについて

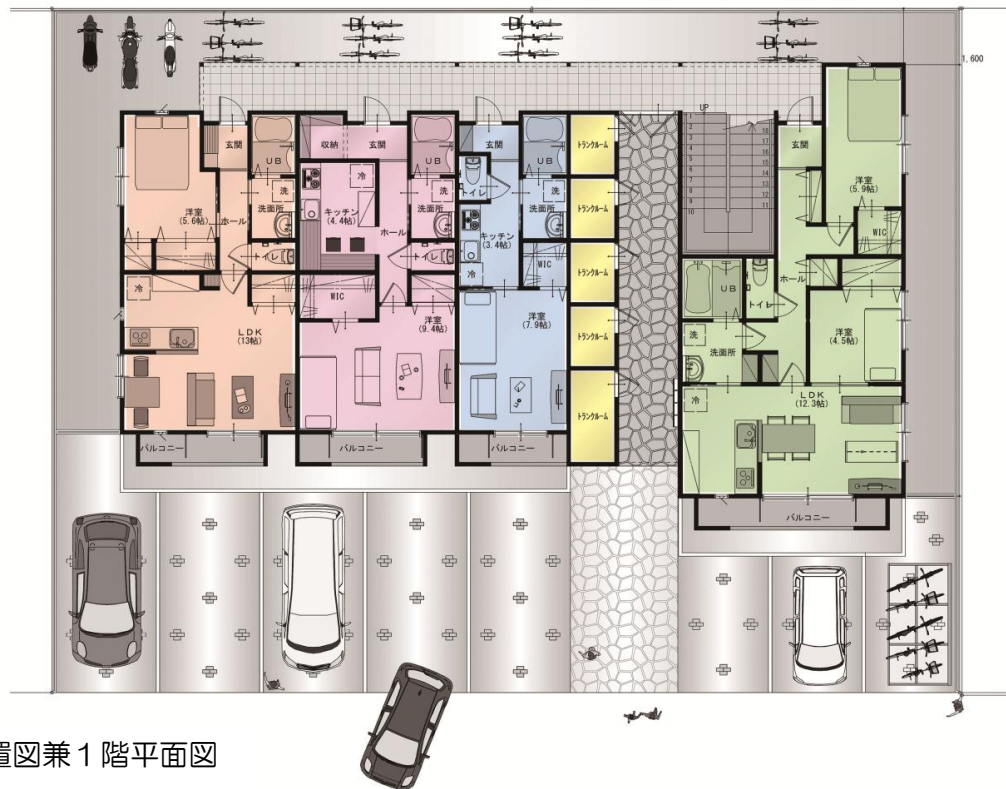
敷地面積：504.30㎡

計画戸数：9戸+トランクルーム5室

延床面積：391.87㎡

本体工事価格：6,505万円(税別)※諸経費・地盤改良・外部給排水・外構など付帯費用は別途となっております。

年間販売目標：10棟



配置図兼1階平面図



2階平面図

お客様お問い合わせ先

ポラテック株式会社 北辰工務店 Dv

金子 吉田

TEL:0120-755-223

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL:048-989-9151 FAX:048-987-9271