

2015年2月4日

各 位

SBSロジコム株式会社

## 大型マルチテナント型「新杉田物流センター」が竣工 —複数のお客様の、多様なニーズにお応えする高機能設備を配置—

当社が横浜市から土地を取得し、2014年12月に着工した大型マルチテナント型物流施設「新杉田物流センター」（延床面積約12,000坪）がこのたび完成、2月2日、現地にて関係者約100名にお集まりいただき竣工式を行いましたのでお知らせします。



当施設は、首都高湾岸線「杉田」出入口の至近距離に位置し、住宅街が広がるJR京浜東北根岸線「新杉田」駅から徒歩5分と、交通利便性に大変恵まれています。計画当初から庫内での物流加工などを想定した3PLやEC通販のフルフィルメントサービスにも対応できる、高機能な設備を配したマルチテナント型物流施設の開発を目指してまいりました。

建物は、1階に26台分、3階に24台分の屋内型トラックバースを設置。3階に通じる車路は40フィートセミトレーラーが双方向で通行できる幅員を確保しました。また、1-2階および3-4階専用エレベータ、東西2カ所のエントランスや事務所を複数箇所設けることで、建物全体を4分割しての専用利用が可能になりました。

設備の大きな特長は、1、2階の一部に約2,700坪の「定温庫」を設置したことです。ここでは高級ワインをお預かりし、都心まで8台の施設専用リーファー車で配送を行います。気候の変動に影響されず、年間を通じて一定の温度・湿度を維持する同庫は、ワインの保管に最適な設備です。



現在、輸入雑貨やアパレル・食品系商社様など7社のお客様で、賃貸可能面積の約95%のご利用が確定。当社は「新杉田物流センター支店」を開設して2月中旬から段階的に商品の搬入を始め、6月中旬には300人規模でフル稼働する予定です。なお、当支店では、ご利用を希望されるお客様からのお問い合わせやご相談にも対応しております。

以上

## ■ご参考

### <新杉田物流センター 概要>

正式名称	新杉田物流センター支店	 <p>周辺地図</p>
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田5丁目32番50号	
主要用途	倉庫業を営む倉庫	
敷地面積	17,150.96 m <sup>2</sup> (約5,200坪)	
延床面積	38,265.47 m <sup>2</sup> (約11,600坪)	
構造	柱RC造 梁S造 (スロープ棟S造)、地上4階	
床耐荷重	1階: 2.5 t / m <sup>2</sup> 、2~4階: 1.5 t / m <sup>2</sup>	
梁下有効高	5.5m (2階: 5.6~6.0m) ※定温庫を除く	
特長	<p>■施設・設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>屋内型トラックバース: 1、3階に50台分</li> <li>敷地内の大型トラック待機スペース 21台分</li> <li>ブロック毎に設定可能なセキュリティシステム</li> <li>防犯カメラ 24台</li> <li>東西それぞれ2カ所にエントランス、複数個所に事務所配置</li> <li>定温倉庫の商品配送料用リーファー車8台</li> <li>全館空調設備対応可能</li> </ul> <p>■BCP対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>非常時発電: 浸水に備え3Fに200KVAの非常用発電設備</li> <li>30KLの自家用給油所を敷地内に併設</li> </ul> <p>■環境対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>全館LED照明</li> <li>外壁: 省エネ効果の高い金属断熱パネル採用</li> <li>屋根: ダブル折板ガルバリウム鋼板</li> <li>太陽光発電: 発電能力 1,000kwh、年間発電量 111万kwh</li> </ul>	
		<p>■首都高湾岸線 「杉田」出入口から約2分</p> <p>■JR京浜東北根岸線 金沢シーサイドライン 「新杉田」駅より徒歩約5分</p> <p>※ 横浜港まで約10km、約10分 ※ 羽田空港まで約30km、約25分</p>

### <SB Sロジコム株式会社 概要>

本 社: 〒130-0012 東京都墨田区太平4丁目1番3号 オリナスタワー

代 表 者: 代表取締役社長 鎌田 正彦

設 立: 1940年(昭和15年)

親会社: SBSホールディングス株式会社

資 本 金: 28億46百万円 (2014年12月末現在)

売 上 高: 443億円 (2014年12月末現在)

社 員 数: 1,231名 (2014年12月末現在)

事 業 所: 関東を中心に全国約70拠点を設置

関係会社: SBSフレイトサービス(株)、日本レコードセンター(株)、SBSトランスポーティ(株)、SBSグローバルネットワーク(株)

事業内容: SBSグループの物流事業のコア会社として、3PL・センター物流・倉庫・流通加工・運輸・通運・国際物流・館内物流・施設移転・オフィス移転などお客様のあらゆる物流ニーズを一貫したサービス体制でサポートしています。

U R L: <http://www.sbs-logicom.co.jp>

## ■本件に関するお問い合わせ先

SBSロジコム株式会社 営業本部 TEL: 03-3829-2872

## ■本件に関するマスコミからのお問い合わせ先

SBSホールディングス株式会社

I R・広報部 南 輝子 TEL: 03-3829-2240 / e-mail: [contact11@sbs-group.co.jp](mailto:contact11@sbs-group.co.jp)

※ 当資料に掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。