



あなたはまだ本当のリフォーム工事現場を知らない

今や7兆円規模とも言われるリフォーム市場。若い世代を中心に、「割安な中古物件を購入し、自分たちの好みにあった住まいにリフォームしたい」という要望も増えています。中古物件は築年数、使用状況、立地などの外部環境により経年劣化や不具合の有無など状態が大きく異なるため、事前の調査が肝心ですが、購入して内部を開けてみないと構造までは確認できません。では、実際の中古物件の構造内部はどのようになっているのでしょうか？

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、**リアル戸建てセミナー第2弾として「工事中の現場でナマ解説！リフォーム工事チェックポイント」を4月16日（土）に開催致します。**

会場は今まさにリフォーム工事中の戸建て物件。2月には同物件で「中古戸建てのチェックポイントセミナー」を行いご好評いただきました。現在は壁や床を剥がし、下地、柱、梁、基礎までご覧頂ける状態です。壁の内部のシロアリ被害、屋根からの漏水で傷んだ野地板、筋違を貫通してしまっているエアコン配管、なんとも頼りない補強金物…などなど開けてみないと確認できない構造内部の状態をご覧いただけます。今回は豊富なリフォーム工事の経験も併せ持つ、同社のホームインスペクター（住宅診断士）がこれらのポイントを例に、その原因、リフォームができる解決策、工事中の注意点などについて解説致します。



4/16(土)

リアル戸建てセミナー第2弾 「工事中の現場でナマ解説！リフォーム工事チェックポイント」

【日 時】4月16日（土） 第1部 13:00～14:30 / 第2部 15:30～17:00 ※第1部、第2部は同じ内容です。

【場 所】東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分圏内 ※詳細はお申込みを頂きました方に別途ご案内致します。

【定 員】各回8名

【参加費】1組につき1,000円

※SNSでシェアしてくださった方、さくら事務所サービスご依頼者様は無料です。

【内容一部抜粋】

- リフォーム前提の中古購入はココに注意
- 開けてびっくりのシロアリ被害
- 耐震補強のポイントはここ！
- 実際のリフォームトラブル事例

講師プロフィール



さくら事務所 ホームインスペクター
山見 陽一

ゼネコンで約8年間、多数の分譲マンション等の新築工事に従事。その後12年間、大手リフォーム会社でリフォーム・改修工事の営業・施工管理に携わる。
・一級建築士・一級建築施工管理技士・既存住宅現況検査技術者
・日本ホームインスペクターズ協会 公認ホームインスペクター

【お申込み・詳細】 <http://www.sakurajimusyo.com/?p=6956>

■□■□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□■ ご招待のご案内▼

上記セミナーに参加をご希望のマスコミ関係者の方は、お手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(⇒03-6455-0022)にてご返信くださいませ。

御名前 ※必	御社名 ※必
媒体名 ※必	ご参加人数
電話番号 ※必	メールアドレス

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、マンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約3380組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <http://sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：伊野瀬 悅俊・川崎 徳子・田井 ふき press@sakurajimusyo.com