



# 人気沿線の戸建て売却術！マンションの価格上昇が今追い風に？

アベノミクス以降のマンションの価格上昇に伴い、予算オーバーからマンション購入を見送る方の声も多く聞かれます。そんな中、今注目を集めているのが「戸建て」。マンションに比べ価格上昇が小幅であることから、戸建てとマンションの価格差が小さくなっています。「マンションにここまで払うなら、もうちょっと頑張って戸建ても検討してみようか？」と改めて戸建ても選択肢に考え直すケースも。マンションの価格上昇の影響で、戸建てや土地のご売却を検討中の方は、売り時かもしれません。一方で、戸建ての売買は、売り方、価格査定、境界、私道、越境、瑕疵、周辺環境など、マンションよりおさえておくべきポイントがたくさんあります。戸建て住宅の売却は【売出し前の戦略をどう立てるか】が大切です。

そこで、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、**4月24日（日）**  
**「戸建て上昇エリアの売却には“技”がいる！戸建て売却戦略セミナー」**と題した不動産セミナーを開催致します。20年以上不動産に携わり、ワンルームから一棟ビルまで数多くの取引の経験を持つ同社の不動産コンサルタントが、**人気エリアの戸建て売却をテーマに、エリア別市場動向や売却戦略、トラブル事例など売却する上で外せない実践的なポイントを解説**致します。中央線・京王線・東急東横線沿線など、人気エリアの物件のご売却を考えていらっしゃる方はぜひご参加ください。

**4/24（日）**

～中央線・京王線・東急東横線沿線は特に必見！～  
**戸建て上昇エリアの売却には“技”がいる！戸建て売却戦略セミナー**

【時間】 14:00～15:30 （受付時間 13:45～）

第一部セミナー 14:00～15:00

- ・エリア別市場動向
- ・最初が肝心！価格査定のキホン
- ・戸建ての売却で絶対外せないポイント
- ・勝敗は売出し前に決まる！戸建て売却の基本戦略

第二部 質疑応答 15:00～15:30

【場所】二子玉川駅 徒歩5分程度 ※ご応募の方に別途ご案内差し上げます。

【参加費】1,000円（税込）／1人 【定員】20名

※「過去のさくら事務所ご依頼者さま」

「SNSでイベント情報をシェアされた方」は無料

【お申込み・詳細】 [http://www.sakurajimusyo.com/semina\\_160424](http://www.sakurajimusyo.com/semina_160424)

【参加者特典】 個別相談サービス（60分・10,000円相当）

お手持ちの物件の売却についての具体的な戦略や、適切な売出価格、少しでも有利に売却するためにすべき工夫など、個別のご相談をお受け致します。（相談は予約制とさせていただきます。別途日時を調整いたします。）

## 講師プロフィール

不動産コンサルタント  
田中 歩（たなか あゆみ）



不動産コンサルティング・不動産相続コンサルティングなどを切り口に不動産売買・活用・ファイナンスなどの業務に従事。執行役員として不動産コンサルティング事業の企画運営に参画。

日本経済新聞電子版 NIKKEI STYLE にて  
「転ばぬ先の不動産学」を連載中。

■□■□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内▼

上記『セミナー』に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 <b>※必</b>	御社名 <b>※必</b>
媒体名 <b>※必</b>	参加人数 <b>※必</b>
電話/fax 番号 <b>※必</b>	メールアドレス

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、マンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約34100組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <http://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：伊野瀬 悅俊・川崎 徳子・田井 ふき press@sakurajimusyo.com