



GWを無駄にしない！連休中の物件見学のコツ

新年度を迎え、過ごしやすい季節となりました。そろそろゴールデンウィークの計画を立て始める時期です。同時に、販売物件が増え始めるのもちょうど今頃。現在、新築戸建て購入を検討されている方の中には、来る大型連休を使って家族と一緒に住宅展示場やモデルハウスの見学をしよう！と考えている方も多いのではないかでしょうか。しかし、せっかく現地に足を運んだとしても、そもそもどんなところに気を付けて見ればよいのか事前に心構えができない状態だとしたらどうなるでしょう？ただやみくもに何棟も見て回って、大事なところを確認しないまま徒労に終わってしまう…といった可能性もないとは限りません。例えば、戸建てのモデルハウスはあくまで参考例であり、実際に建てるときには、その土地と予算に合わせたプランをハウスメーカーに提案してもらうことになります。そのことを知らずに、モデルハウスの豪華な造りにばかり目移りして決断ができなくなってしまうケースもあるのです。貴重な連休を使っての物件見学ですから、できるだけ必要且つ多くの情報を得ることが大切になってきます。



GW中は全国各地で物件見学に出かける家族連れが予想されます。



本セミナーでは、新築戸建て購入を検討中でGWに物件見学を控えている方をメインに、注意すべきポイントや売買契約、内覧会サービス紹介などを分かりやすく解説します。

そこで、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、この度、「失敗しない新築戸建て購入の秘訣」と題し、**1. これから戸建て住宅を建てたい方 2. すでに完成している戸建てを購入したい方と、2つの希望状況に応じたセミナーをゴールデンウィーク前の4月24日、29日に開催いたします。**セミナーの講師を担当するのは、建物に精通した同社のホームインスペクター（住宅診断士）。マイホームを購入するに当たって「これから建てる」のか「完成物件を購入する」のか、それぞれに合わせた内容で一部と二部に分けて解説いたします。また、購入後はどのようなところに気を付ければよいのか、物件の資産価値を維持するためのアドバイスも行うため、建物の長寿命化対策も立てられます。大型連休前に新築戸建て購入に関する知識を増やして、現地見学に臨みましょう。

4/24(日)、29(祝・金)

**GW前の今だからこそ！新築戸建てを検討中の方必聴！
『失敗しない新築戸建て購入秘訣セミナー』**

【開催日】2016年4月24日（日）、29日（祝・金）

※両日とも同様の内容です。どちらかご都合のよい日をお選びください。

【時間】

第一部 これから戸建て住宅を建てたい方向け

13:00～15:00（受付開始12:45）セミナー90分・質疑応答30分

第二部 すでに完成している戸建てを購入したい方向け

16:00～18:00（受付開始15:45）セミナー90分・質疑応答30分

※第一部と第二部、両方通しての受講も可能です。

【セミナー内容】

第一部

どんな工法があるの？それぞれの特徴 / 全ての工法に関して注意すべき箇所 / 住まいのメンテナンスの重要性 / 売買契約で不安に感じるところは？

第二部

その物件、メンテナンスのしやすさに配慮されてる？ / 売買契約で不安に感じるところは？ / 内覧会ではどんなところをチェックすべき？ / 資産価値を維持するために気を付けること

【場所】さくら事務所 会議室 JR渋谷駅より徒歩7分（渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101）

【参加費】1組につき1,000円

※さくら事務所公式Facebookに「いいね！」をしてくださった方、さくら事務所サービスご依頼者やご親戚・ご友人の方は無料です

【定員】各回10名 **【お申込み・詳細】** <http://www.sakurajimusyo.com/?p=6930>



【第一部】

講師：川野 武士（かわの たけし）

さくら事務所 ホームインスペクター

・一级建築士・測量士補

・二级建築施工管理技士



【第二部】

講師：柴尾 竜也（しばお たつや）

さくら事務所 ホームインスペクター

・一级建築士・宅地建物取引士

・住宅性能評価員・応急危険度判定士

■□■□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内▼

上記『セミナー』に参加をご希望のマスコミ関係者の方は、お手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 ※必	御社名 ※必
媒体名 ※必	御参加人数 ※必
御希望日 ※必	御希望時間 ※必
電話/FAX番号 ※必	一部・二部・両方 いずれかに○印
/	メールアドレス

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>
 株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約34,100組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <http://www.sakurajimusyo.com/>
 TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：伊野瀬 悅俊・川崎 徳子・田井 ふき press@sakurajimusyo.com