



# 今の長期修繕計画にある3つの落とし穴

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／代表：大西倫加）。同社では不定期に一般の方向けのマンション管理組合セミナーを開催しています。**今回は5月21日（土）、午前に「長期修繕計画、その場でチェック!」、午後に「大規模修繕工事の修繕周期は適切か?」をテーマに開催します。**

2000～2005年の分譲ラッシュで新築したマンションが大規模修繕工事の時期を迎え、ここ数年、修繕積立金不足の問題が取り沙汰されています。新築時の長期修繕計画そのままに進めてきたにも関わらず、予想外の資金不足に陥る管理組合も多く、長期修繕計画のこまめな見直しや大規模修繕工事の内容、タイミングが自分たちのマンションに本当に適切なものなのか今一度、再確認する必要があります。今回のセミナーでは、長期修繕計画で見落とされがちなポイント、35年の計画の先にある落とし穴、マンションのライフサイクルコスト、大規模修繕工事の周期を伸ばす高耐久修繕工事、など同社のマンション管理コンサルタントが具体例を交えて解説致します。ご希望の回のみのご参加ももちろん結構です。質疑応答の時間も設けておりますので、それぞれの管理組合が今抱える課題とその解決法の共有の場としてもご活用ください。



## 5/21（土）

### 【マンション管理組合セミナー】

### 長期修繕計画&大規模修繕工事まるごと1日チェックセミナー

午前の部 **長期修繕計画、その場でチェック!**

【時間】10:00～12:00（受付時間9:45～）

セミナー10:00～11:00 質疑応答11:00～12:00

【セミナー内容】

- ・長期修繕計画の5つの見直しポイント
- ・積み立て方法を再検討
- ・長期修繕計画のその先にある落とし穴

【場所】さくら事務所 会議室 渋谷駅徒歩7分（渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101）

【参加費】1,000円/1人 【各回定員】8名

※「マンション管理組合のミカタ」会員の方は無料

【Point!】質疑応答の時間には、その場で今お悩みのご相談を承ります。

★管理規約、管理委託契約書、長期修繕計画書、管理組合決算書などお持ちください。

★参加者間でマンション管理組合の課題を共有できる場となっています。

【お申込み】<http://www.s-mankan.com/seminar/1071.html>

午後の部 **大規模修繕工事の修繕周期は適切か?**

【時間】13:00～15:00（受付時間12:45～）

セミナー13:00～14:00 質疑応答14:00～15:00

【セミナー内容】

- ・12年に一度の大規模修繕工事は必要か?
- ・マンションのライフサイクルコストを考える
- ・大規模修繕工事の周期を伸長する方法

講師プロフィール

マンション管理コンサルタント  
**土屋 輝之**



不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。マンション管理サービス部門責任者。

■□■□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内▼

上記「セミナー」に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 ※必		御社名 ※必	
媒体名 ※必		参加人数 ※必	名
電話/fax 番号 ※必		メールアドレス	

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約34100組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101

<http://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

広報室：伊野瀬 倬俊・川崎 徳子・田井 ふき

press@sakurajimusyo.com