

民泊スーパーバイザー&スーパーホスト1日速習講座

本邦最大! ALL ABOUT, ワンストップ 「民泊」フォーラム

—インバウンド 6000 万人時代のアコモデーション（宿泊施設）—
—「日刊不動産経済通信」連動企画、1 億総「民泊」のポテンシャル次章—

第Ⅰ部（6／9午前）

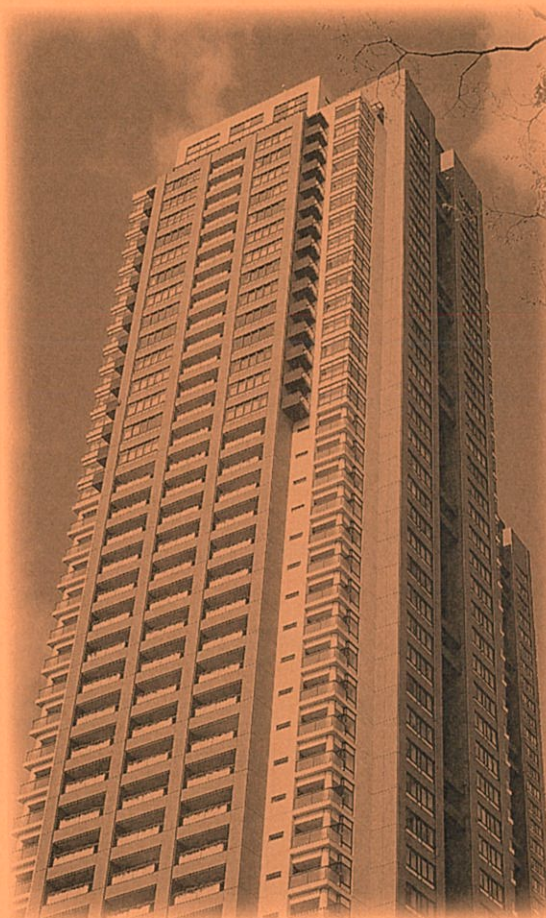
続・正しい民泊のつくり方 ～特区、簡易宿所民泊&全面解禁に向けて

- ・ 6 月とりまとめ、観光庁担当部局が示す
これからの民泊ルールづくり
- ・ マンション民泊どうなる
- ・ 合法民泊第 1 号！民泊フロントランナーだから語れる
仲介・管理モデル、許認可取得と出店・送客マーケティング
- ・ リノベ先駆者による簡易宿所のつくり方
ポイントとオペレーション（運営）術
- ・ リゾート型パッケージレンタル運営と
不動産投資目線の民泊アセットマネジメント、プロパティマネジメント

第Ⅱ部（6／9午後）

勝てる民泊、勝ち続ける民泊管理代行業 ～民泊競争時代の生き残りストラテジー

- ・ 選ばれる民泊管理代行業と
IT 活用・スーパーホスト術～ SEO、多言語、ロック等
- ・ 合法民泊へのアジャストと「京町家民泊」の可能性
- ・ グローバル民泊サイトと
国内・民泊代行業者のプレイヤー比較
- ・ オンライン旅行ベンチャーが語る
国内外旅行・ビジネス客の特性と民泊送客アライアンス



日時 2016 年 6 月 9 日 木 [10:00～16:45]

会場 全日通霞が関ビル 8 階 大会議室（東京都千代田区霞が関 3-3-3）

主催 株式会社不動産経済研究所

後援 不動産協会、東京ビルディング協会、全国住宅産業協会、
全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会、不動産流通経営協会、
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、リノベーション住宅推進協議会

民泊スーパーバイザー&スーパーホスト1日速習講座

ワンストップ「民泊」フォーラム

第I部 6/9 10:00~13:00

続・正しい民泊のつくり方~特区、簡易宿所民泊&全面解禁に向けて

開場 9:45

宿泊施設不足への対応—最新の動向とこれからの方向性
~「民泊サービス」のあり方に関する検討会審議を踏まえて

講師 国土交通省観光庁 観光産業課長

西海 重和 氏

1993年4月(平成5年)運輸省(現国土交通省)入省 2006年10月内閣官房根本総理大臣補佐官付 2007年8月国土交通省海事局内航課企画調整官 2009年10月国土交通省鉄道局総務課企画官 2011年10月国土交通省住宅局市街地建築課マンション政策室長 2013年7月国土交通省総合政策局官民連携政策課政策企画官 2015年7月(平成27年)観光庁観光産業課長

講演時間

10:00~10:40



民泊第1号フロントランナーが語る/勝てる合法民泊のつくり方
—出店・送客マーケティング、許認可取得、管理サービスメニュー

講師 百戦錬磨社長

上山 康博 氏

2007年、KLab 株式会社取締役事業本部長から楽天トラベルへ。楽天トラベル執行役員就任後、ICTを活用した数々の先進事業を開発、新規サービスの立ち上げに従事。観光庁、業界団体との連携強化を担当し、若者旅行研究、着地型旅行の調査、一橋大との共同研究、ビジットジャパンプラス、東北観光博PJなどに参加。2012年 株式会社百戦錬磨設立。同社代表取締役社長に就任。首都大学東京非常勤講師。
【歴任】観光庁 観光産業政策検討会委員 観光庁 旅行産業研究会委員 観光庁 OTA ガイドライン策定検討委員会委員

講演時間

10:40~11:30



ホステル(簡易宿)のポテンシャルとつくり方
~建築対応および運営術~

講師 UDS代表取締役会長

梶原 文生 氏

1965年東京生まれ。東北大学工学部建築学科卒業後、株式会社リクルートコスモス(現 株式会社コスモスイニシア)を経て、1992年に退社。同年、建築コンサルティングを目的として、株式会社都市デザインシステムを設立し、コーポラティブハウス事業を開始。建築・不動産事業および街づくりに関わる企画・設計・デザイン業務を手がけつつ、独身寮から老人ホームへの再生や、ホテル、オフィス、商業施設へと事業を展開。2010年より「ホテルカンラ京都」、「ホテルアンテルーム京都」などコンバージョンによるホテル事業にて運営事業を開始する。2012年、社名を現在の UDS 株式会社へ変更。活動の拠点を中国へ移し、2013年に UDS 株式会社のグループ会社となる誉都思建築咨询(北京)有限公司を設立。現在は UDS 株式会社代表取締役会長 兼 誉都思建築咨询(北京)有限公司董事長として、中国と日本を行き来しながら、アジア各国での多様なプロジェクトに奔走しつつ、2005年より東北大学大学院にて非常勤講師、2013年より立命館大学大学院にて客員教授も務める。

講演時間

11:35~12:15



バケーションレンタル&民泊の取り組みと
可能性・今後の展開

講師 大京穴吹不動産 PM 事業部バケーションレンタル課長 中村 宇裕 氏

1994年4月株式会社大京入社 1994年7月株式会社大京大阪支店営業部に正式配属 1998年8月同社本社プロジェクト戦略室に異動 2008年1月約2年半沖縄支店兼務し、沖縄大型プロジェクト企画責任者 2014年4月株式会社大京グループ経営企画部に移動 部付事業投資室(M&A、企業提携)で主に企業提携関連業務に従事 2014年8月同部所内に新規ビジネスPT発足に伴い部所内異動、バケーションレンタル事業立上げに従事中 2015年2月株式会社大京穴吹不動産に出向しバケーションレンタル事業創設 2015年10月「旅家」サービス開始

講演時間

12:20~13:00



民泊スーパーバイザー&スーパーホスト1日速習講座

ワンストップ「民泊」フォーラム

第Ⅱ部 6/9 13:45～16:45

勝てる民泊、勝ち続ける民泊管理代行業
～民泊競争時代の生き残りストラテジー～

開場 13:30

勝てる民泊、勝ち続ける民泊づくりサクセスロード
ー選ばれる民泊管理代行業とIT活用・成功するホスティングサービス

講師 エクソン CEO

中島 正晴 氏

1971年京都市生まれ。高校在学中に起業を考え一浪して大学に進学すると同時にイベント関連会社を創業。その後、不動産を専門とする広告会社として20年間活動。不動産業界に対してのさらなるサービスの向上を目指して2011年12月に株式会社エクソンを設立。2015年初めより民泊コンサルティング等サービスに取り組む。

講演時間

13:45～14:35



民泊の運営法・特区や簡易宿所の使い分けと
「京町家民泊」の可能性

講師 EVE 法務事務所代表・特定行政書士

戸川 大冊 氏

早稲田大学 政治経済学部 卒業 立教大学大学院 法務研究科修了（法務博士） 東京都行政書士会所属 行政書士（登録番号 10081794） 東京行政書士政治連盟豊島支部長 民泊許可.com を運営する、民泊許可業務の第一人者。政治法務の専門家として日本全国の政治家をクライアントに持つ。民泊を推進する日本全国の自治体政治家にネットワークを持つ、日本で唯一の行政書士。新しい分野である「民泊」を、行政法理論（許認可）と政策論（法政策）の両面から取り扱う。法的リスクを最小化しつつ、収益性を最大化するためのスキームを考察する。

講演時間

14:35～15:25



民泊評価サイト Airstair（エアーステア）が教える
世界の民泊サイトと国内・民泊代行業の動向

講師 Recreator（リクリエーター）合同会社代表

相馬 翔 氏

明治大学商学部を卒業後、大手IT企業に勤務しSEO、販促マーケティングに従事。2015年7月にRecreator 合同会社を設立し、同年8月に民泊ホストに特化した「民泊専門メディア Airstair」を立ち上げた。現在は、特区民泊を解説する民泊許可セミナーを全国（札幌、東京、大阪、福岡、沖縄）で開催し累計300名を動員。2016年3月には7万PVを突破するなど日本最大級の民泊専門メディアとなっている。

講演時間

15:30～16:10



オンライン旅行会社の成長と旅行・ビジネス客の最新動向
ーLCC×民泊の飛躍可能性と、民泊向け送客アライアンスについて

講師 アドベンチャー社長（東証マザーズ上場）

中村 俊一 氏

2004年 慶應義塾大学在学中に起業 モバイルコンテンツや電子書籍事業を行う会社を設立 2005年3月 慶應義塾大学商学部卒業、旅行会社サイバートラベル創設 2013年6月 株式会社サイバートラベルから、株式会社アドベンチャーに社名変更、複数の事業を旅行業に一本化し旅行業拡大を目指す

講演時間

16:15～16:45

