

コミュニティ×カフェ テナント事業者を募集 〈(仮称)光葉町ミライカフェ〉

コミュニティ × カフェ しませんか？

「30年後も暮らして楽しい街にしたい！」「気軽に飲み食いしながら集える場が欲しい！」誕生から10年、1300世帯が暮らす新しい街、光葉町（千葉県野田市）で開催された、半年間の住民ワークショップで、街の未来を語り合ってきた住民の皆さんのニーズは「コミュニティ×カフェ」でした。

住宅メーカー、ポラスグループの中央グリーン開発（株）が2004年に戸建分譲事業を千葉県野田市光葉町で開始し、「パレットコート七光台（全1035棟）」の街が誕生しました。その後、10年以上も街やコミュニティサポートに携わっており、事業完了後も折に触れ地域住民の方々のサポートをしてきました。

近年「コミュニティの希薄化」、「自治会退会の増加」など課題も出始め、持続性のあるコミュニティづくりには住民の皆さん主体の取り組みが不可欠であり、少子高齢化・人口減少社会でも資産価値を下げない街づくりにつなげられるように中央グリーン開発と光葉町自治会の共催で2015年11月より住民参加型ワークショップ「光葉町ミライ会議」をスタートさせました。

住民協議を重ねた結果、コミュニティカフェ「光葉町ミライカフェ（仮）」の計画が決定しました。コンテンツ計画から店舗内装デザイン、改装（住民参加型DIYリノベーション）までを住民参加で作りに上げていきます。

中央グリーン開発（株）では、地域コミュニティの一拠点となる「飲食×コミュニティスペース」（例：カフェ・パン屋・食堂・レストラン等）の運営事業者（企業または個人）を公募します。

＜コミュニティカフェ 基本コンセプト＞

- 他世代の地域住民が集い、飲食をしながら交流が育める「場」となること。
- 地域コミュニティに参加するキッカケとなる「場」をつくること。
- 飲食店の少ない光葉町エリアにおいて、「食」の分野から住民に心身の安全・安心を提供すること。

市民が立ち寄りやすい環境を設けると同時に、経済的に自立、継続できる仕組み作りを行います。また地域のまちづくりを担う人材の発掘・育成の場として活用されるなど、複合機能を果たすカフェとして、地域の街づくりに貢献していきます。

＜募集概要・テナント概要＞

所在地：千葉県野田市光葉町2-4-1

交通： 東武アーバンパークライン「七光台」駅 徒歩3分

面積： 118.41 m² (35.76 坪)

構造等：木造 2 階建て (1 階部分)

設備： トイレ・エアコン・キッチン設備、駐車場あり (飲食店経営に最低限必要な設備、
内装リノベーションは 300 万円の予算範囲内にて貸主負担、その他追加設備につ
いては事業者負担)

契約形態：賃貸借

賃貸料：月 5 万円 (税別・3 年間、以降は相場賃料にて継続可能)

応募締切：2016 年 6 月 30 日必着

その他詳細は募集要項をご覧ください。

<http://goo.gl/RbcEsz>

【テナント事業者募集に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ 中央グリーン開発株式会社

Tel: 048-990-8011 (担当：横谷・竹内)

【メディアからのお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳

Tel: 048-989-9151 / Fax: 048-987-9271