



## 新規住宅取得者対象セミナー開催

## 家を買いたい人は今がチャンス！物件種別ごとおトクなローンの組み方はコレ

今年2月に始まった日銀のマイナス金利施策に伴い、住宅ローン金利低下が続いています。今月8月に入ってから長期固定金利住宅ローン「フラット35」を中心に、またさらに過去最低水準を更新。この低金利はしばらく続くと思われそうですが、「そろそろ家を買おうかな？」と考えている方にとってはその思いに弾みが付く、今が住宅購入の絶好のチャンスと言えます。しかし、買い時買い時…と言っても住宅ローン初心者にとってはどういったローンを組むのがベストなのか？といった大きな課題が。多様化が進む住宅ローン商品の中で何を選べばよいのか？低金利が続くこのタイミングを逃したくない！という思いがありつつも、自分が購入を考えている物件種別やライフプランにフィットしたおトクなローンを組みたいですね。



そこで、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／代表：大西倫加）は、初めて住宅購入を検討・予定している方のために、物件種別ごとに異なるベストなローンの組み方を解説するセミナーを開催いたします。まずは住宅ローンの基本を押さえた上で、①建売住宅・マンションを購入②土地を購入後、注文住宅を建設③中古住宅を購入後にリフォーム、といった3つそれぞれの物件に合わせたローンの組み方を実際にシミュレーションします。また、住宅ローン借入れ時に加入必須となる「火災保険」についても併せてアドバイス。実際は詳しい補償内容や保険期間、適切な保険料などをよく知らないまま、銀行やハウスメーカー、不動産会社から勧められた火災保険にそのまま加入するケースがほとんどですので、無駄な補償を外せばぐっと保険料を抑えることが可能です。住宅買い時の今こそ、あなたにあったおトクな住宅ローンを選びましょう。

8/23 (火)

初めて家を買う方向け・住宅ローン金利低下の今こそ！  
「返すことから考える、賢い住宅ローンの選び方」セミナー

講師／さくら事務所マネーコンサルタント 浅井 理恵

日時／8月23日（火）19：00～20：30

場所／東京都渋谷区内会場（最寄り駅渋谷駅）

会場詳細はお申込み後に個別にご案内させていただきます

定員／8名 参加費／無料

## ■セミナー概要

- ・変動で借りる？固定で借りる？まずは金利タイプを理解しよう！
- ・どんな特徴が？8月の住宅ローン金利表を見てみよう！
- ・建売・マンション？土地購入＆注文？はたまた中古＆リフォーム？それぞれ異なる住宅ローンの組み方を見てみよう！
- ・ローン借入れ時に加入必須の火災保険、その補償は必要？

## 講師プロフィール

マネーコンサルタント

浅井 理恵

・AFP ・2級ファイナンシャル  
プランニング技能士

住宅資金、教育資金、老後資金、  
将来の夢資金の構築に関する  
社会保障・税金を含めた包括的なプランニングを提供。  
将来の資金作りに有効な手段として、生命保険・損害保険  
を活用したアドバイスを得意とする。



■□□□■ マスコミ関係者の皆様へ ■□□□■ ご招待のご案内▼

本セミナーに参加をご希望のマスコミ関係者の方は、下記にご記入の上、FAX(03-6455-0022)でご返信くださいませ。

御名前 ※必		御社名 ※必	
部署名		媒体名 ※必	
電話番号 ※必		Fax 番号	
メールアドレス		ご参加人数	名

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimuso.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約35,000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <http://sakurajimuso.com/>TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：伊野瀬 惇俊・川崎 徳子・田井 ふき [press@sakurajimuso.com](mailto:press@sakurajimuso.com)