



<ニュースリリース>

報道関係者各位

平成 28 年 8 月 5 日

株式会社ドリームレイジング

【クラウドファンディング日本最高額プロジェクト】

茅ヶ崎で生まれる新たな暮らしのかたち。7人のオーナーたちを集めたい！

クラウドファンディングサービスを運営する株式会社ドリームレイジング（東京都千代田区、代表取締役：本田恵一）では、「茅ヶ崎で生まれる新たな暮らしのかたち。7人のオーナーたちを集めたい！」という神奈川県の湘南地区でコーポラティブハウスを中心に不動産販売を行う株式会社 SHONAN・デザインシステム（神奈川県藤沢市、代表取締役：福田徹）が主催するプロジェクトのクラウドファンディングを 2016 年 8 月 4 日に開始致しました。このプロジェクトは、日本のクラウドファンディング史上最高額のプロジェクトであり、ドリームレイジングとしては、新たなマーケティング支援事業となります。当社では、このプロジェクトに関するマーケティング・物件紹介に関するアドバイス・ソーターと共に感していただけるストーリー構築の支援をしております。



プロジェクトオーナーの福田氏は、コーポラティブハウスの魅力に着目し、13 年前に会社を設立し、これまでにも多くのコーポラティブハウスを企画販売しております。今回のプロジェクトは、茅ヶ崎サザンビーチが目の前に広がる海を愛する方々には最高の立地であり、茅ヶ崎に生まれる 7 つの夢を束ねた「茅ヶ崎コーポラティブハウス Aloha Collection」として立ち上げました。ドリームレイジングでは、このプロジェクトに参加し、物件オーナーが描く夢のビーチハウスの実現に賛同し、マーケティングプロジェクトとして、クラウドファンディングプラットフォームを提供し、プロジェクトを支援して参ります。また、このプロジェクトは、エリアパートナーである日経新聞にも



掲載されたコワーキングスペース NEKTON FUJISAWA 経由のプロジェクトであり、ドリームレイジングのエリアパートナーからのプロジェクトも徐々に活性化しております。以下の通り、物件説明会も複数回実施予定です。

<「茅ヶ崎コーポラティブハウス Aloha Collection」物件説明会>

開催日：2016年8月6日（土）14時～（約1時間半を予定）

場所：茅ヶ崎市中海岸自治会館

住所：〒253-0055 神奈川県藤沢市中海岸4-1-14

交通：東海道線茅ヶ崎駅下車 徒歩11分

参加費：無料

定員：20組（約大人40名程度）*お子様同伴可

【「茅ヶ崎コーポラティブハウス Aloha Collection」計画地と建築計画概要】

・所在地：神奈川県茅ヶ崎市南湖4丁目

・交通：東海道線茅ヶ崎駅下車 徒歩20分

・土地権利：所有権

・土地面積：269.26平米（81.45坪）

・都市計画：市街化地域

・用途地域：第一種住居専用地域

・建ぺい率／容積率：60%/200%

・設備：東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス

・構造・規模：全メゾネット住戸／地上4階建て

・総戸数：7住戸

・専有面積：56.10平米～84.10平米（予定）

・募集価格：2900万円～4200万円（スケルトン・税・諸経費込）予定

このプロジェクトは、従来のクラウドファンディングとは異なる決済形式であるため、お問い合わせ形式でスタート致します。プロジェクト参加者が7人達成できた段階でプロジェクト終了となります。ドリームレイジングでは、今後、様々な業種業態の法人マーケティング支援事業にも着手し、新たなビジネスモデルの構築に挑戦して参ります。また、プロジェクトの企画から実施に関するアドバイスまで、ハンズオンでプロジェクトオーナーの情熱を支えて参ります。

<プロジェクト掲載ページ>

https://nekton.dreamraising.jp/projects/aloha-collection/detail/#project_nav

（本件に関するお問い合わせ先）

・担当：山内（ヤマノウチ）

・電話：03-6272-9749（受付時間10:00～18:00）

・E-mail：info@dreamraising.jp



<ドリームレイジング会社概要>

- ・会社名：株式会社ドリームレイジング
- ・代表者：代表取締役 本田恵一
- ・所在地：東京都千代田区神田神保町 3-11-1 山内ビル 2F
- ・設立：2015年7月
- ・電話：03-6272-9749
- ・E-mail：info@dreamraising.jp
- ・ウェブサイト：<https://www.dreamraising.jp/>
- ・Facebook：<https://www.facebook.com/dreamraising/>
- ・Twitter：https://twitter.com/dream_raising
- ・YouTube：<https://youtube.com/channel/UCBNaDAjhMSVjyVC-dhhIYxw>



暮らす湘南
<http://shonanstyle.com>

<株式会社 SHONAN・デザインシステム会社概要>

- ・会社名：株式会社 SHONAN・デザインシステム
- ・代表者：代表取締役 福田 徹
- ・所在地：神奈川県藤沢市鵠沼海岸 3 - 5 - 5
- ・電話：0466-35-6660
- ・免許：宅地建物取引業免許 神奈川県知事 (3) 第 24866 号
- ・E-mail：klass2@shonanstyle.com
- ・WEB：<http://shonanstyle.com/>
- ・Facebook：<https://www.facebook.com/klass.shonan>