

報道関係各位

 2016年12月5日
株式会社いえらぶGROUP

**いえらぶGROUPがタマホーム不動産と共同開発！
住まい探しのマッチングプラットフォーム
「住むかう」リリース！**

不動産業に特化した業務支援CLOUDサービスを提供する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶGROUP」）は、タマホーム不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：星名敏宏 以下「タマホーム不動産」）が運営する住まい探しのマッチングプラットフォーム「住むかう」を共同開発し、2016年12月5日にリリース致しました。



会員制の物件提案型サイト「住むかう」



スマートフォンサイト

■日本の住宅市場活性化を目的とした共同開発

2020年開催予定の東京オリンピックに向けて不動産市場の活性化が注目される昨今。住宅需要も高まり日本と米国の持ち家比率は、米国が64%位に対し日本が62%程度でさほど変わりません。しかし、住宅売買件数に占める中古住宅戸数の割合は、米国が約83%に対し日本は15%程度にしか過ぎず、日本の住宅市場が今尚極めて未成熟であることを示しています。

そこでこの度、全国12,000社以上の不動産会社とのネットワークを持ち業務支援のノウハウを蓄積してきたいえらぶGROUPと、住み替えたい時に円滑に住み替えられる中古住宅市場の活性化を目指すタマホーム不動産が連携することで、住宅流通市場の整備並びに中古住宅のセカンダリーマーケットの立ち上げに携わり日本の住宅市場活性化を目的とした住まい探しのマッチングプラットフォーム「住むかう」（<http://sumucow.jp/>）を共同開発しリリースに至りました。

■住宅展示場に来場した購入意欲の高いお客様とのマッチング

「住むかう」には、住宅展示場に来場した購入意欲の高いお客様が多く期待でき、リアルとネットの双方から集客しているのが大きな特徴です。

「住むかう」自体は、会員制の物件提案型サイトであり、物件購入希望者が自身の希望条件を登録すると、その条件に合った物件が不動産会社から提案されるサイトとなっております。

■チャット型物件提案システム・人工知能（AI）搭載予定

今後は「住むかう」をご利用になる不動産会社様には、不動産購入希望のお客様のニーズにあった物件を提案できる新しいカタチのチャット型物件提案システムを提供予定となっております。物件レコメンデーション機能を皮切りに人工知能（AI）にも注力していく予定です。また不動産購入希望者の集客面においても、今後はネットとリアル双方から多面的にアプローチしていく予定となっております。年明け以降に売買の顧客管理機能等、賃貸の流通市場のみならず売買の流通市場における不動産業者支援にも力を入れていく予定となっております。

■いえらぶCLOUDとは

いえらぶCLOUDとは、いえらぶGROUPが提供する不動産業務支援の総合パッケージシステムであり、物件管理から入出金管理まで誰もが簡単にできる“物件情報管理システム”。単なる反響獲得ではなく、売上に繋がる“ホームページ制作”。そして不動産専門で培ってきた経験とノウハウで徹底サポートする“専門コンサルティング”。これらが一つになった業務効率化システムです。

現在は関東圏、関西圏、中部、東北、九州そして沖縄までを含めた全国の不動産会社様約12,000社にご利用頂いております。

■タマホーム不動産株式会社とは

タマホーム不動産株式会社は、「すべては“Happy Life”のために“Happy Home”を提供する」をミッション・ステートメントとし、物件ありきの不動産仲介ではなく、人そして家族の幸せのあり方を中心に見据えた住まい探しを提供しています。

【関連URL】

住むかう <https://sumucow.jp/>

住むかう解説動画 <https://www.youtube.com/watch?v=kdwkPGXVuqs&feature>

(株)いえらぶGROUP <http://www.ielove-group.jp/>

いえらぶCLOUD <https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイトいえらぶ <http://www.ielove.co.jp/>

【会社概要】

会社名：株式会社いえらぶGROUP

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル20F

代表者：岩名 泰介

設立：2008年1月

資本金：3825万円

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP 広報広告課
TEL: 03-6911-3955/FAX: 03- 6911-3956
E-mail: ad@ielove-group.jp

