

木下不動産が厳選した「聞いてナットク！知ってトクする！」セミナーを全国の不動産投資にご興味のある方へご紹介いたします。奮ってご参加くださいませ！

1月27日
1月28日

知らないと損をする！少額資金で安定した収入を得るビジネス 地元にながら東京23区で大家になれる方法を大公開

経営者対象

<第一部テーマ：経営者対象>

もう同じ失敗はさせません！不動産投資のしくじり先生に学ぶ
年間キャッシュフロー2,000万円への道！キーワードは『カネ』『コネ』『マネ』

資本主義の高度化により、格差社会は拡大傾向にあり、経済成長率を上回る投資利回りを期待して利益を稼ぐ動きが目立っていますが、賃貸経営や不動産投資によくある陥りがちな失敗例は枚挙にいとまがありません。そこで、実際の失敗例と投資家に対するダメージ度数を順を追いながらじっくり解説いたします。

<講師プロフィール>

坂本俊二 1978年北海道生まれ 日刊不動産ライブラリー編集長 Airbnb大家の会会長
収益不動産のポータルサイト『不動産投資★連合隊』の運営など、長きに渡り不動産投資の現場に関わる。
不動産とインターネットに精通し、これまで多くの不動産会社のWEB戦略に従事、国内外の不動産投資の裏側を見つめて来た経歴を持つ。
株式会社くらしコーポレーション代表取締役社長 株式会社くらしにあネットワーク代表取締役社長 株式会社KAI代表取締役社長



1月29日
2月8日

お金のプロが教える！将来の財産形成 お金を残す方法を伝授します 今からはじめる不労所得の第一歩

医師・経営者対象

<1月29日 第一部テーマ：医師対象>

「財産形成の一手段としての不動産投資 この時期に行うのは得策か??」
～ゼロ金利政策、財産形成の攻めの一手は不動産投資!!～

安定した財産を形成する過程において重要になってくるのは、短期的な視点よりも、長期的な視野に立った投資戦略が必要となります。税務の専門家という立場から、忙しい医師のために具体的な解説いたします。

<2月8日 第一部テーマ：経営者対象>

「不動産価格高騰！不動産投資を行うのは今？それとも東京オリンピックあと??」
～財産形成のタイミングに良い・悪いはない!!～

投資のタイミングは、外部環境の影響により大きく変化しますが、近年まれにみるビッグイベントが「東京オリンピック」です。この国民的行事をどう読むか？税制面を考えながら、具体的な解説いたします。

<講師プロフィール>

夫馬竜司 2007年税理士登録 税理士法人なにわ会計代表社員
不動産を中心とする資産税に特化した税理士として、総合的なコンサルタントとしてクライアントへサービスを提供。近年では、不動産投資家へのコンサルティングに注力している。著書「ちょっと待った!!大家さん!不動産投資では賢い節税がたんまりお金を残す秘訣です!!」すばる舎リンケージ



2月9日
2月10日

未来対策！今の決断が20年後の勝ち組へ 自社ブランドで展開可能 東京23区でマンション1棟経営術

経営者対象

<第一部テーマ：経営者対象>

会社経営者、士業、開業医必見！大增税時代！本業だけでは会社も資産も守れません！
オーナー社長のための収益不動産活用術！ 経営の安定、個人資産を防衛するための
都内23区一棟マンション活用の極意を伝授いたします！

将来にわたる社会保障費の捻出や財政再建を目指して、税と社会保障の一体改革が進展するなか、じわじわと大增税が始まっています。経営者にとっては頭の痛いところですが、東京23区内マンション一棟買いにおける節税の優位性について、実際の数値をもとに解説いたします。

<講師プロフィール>

坂本俊二（以下、上記参照）



<第二部テーマ>

街の不動産屋が羨ましがらる不動産経営/木下不動産

木下不動産だからこそできる最新の不動産経営について、その秘訣を特別公開し、後世に引き継げる資産形成の方法をご提案します。

各講師のセミナースケジュールは、下記の通りです。

セミナー日程

日程	場所	タイトル	講師	対象
1月27日 金曜日	名古屋会場	知らないと損をする！ 少額資金で安定した収入を得るビジネス 地元にいながら東京23区で 大家になれる方法を大公開	日刊不動産ライブラリー 編集長 坂本俊二	経営者
1月28日 土曜日	大阪会場			
1月29日 日曜日	大阪会場	お金のプロが教える！将来の財産形成 お金を残す方法を伝授します 今からはじめる不労所得の第一歩	税理士法人なにわ会計 代表社員夫馬竜司	医師
2月8日 水曜日	大阪会場			経営者
2月9日 木曜日	大阪会場	未来対策！今の決断が20年後の勝ち組へ 自社ブランドで展開可能 東京23区でマンション1棟経営術	日刊不動産ライブラリー 編集長 坂本俊二	経営者
2月10日 金曜日	名古屋会場			

■セミナー概要

時間：全セミナー14：00開始～16：00終了（受付13：45）

定員：先着10名様限定 無料

内容：第1部 ゲスト講師／第2部 木下不動産

※当セミナーはすべて2部構成となっております。

■会場

名古屋会場：名古屋ダイヤビルディング1号館4階141会議室

アクセス：「名古屋駅」桜通り口徒歩3分

大阪会場：アットビジネスセンター大阪梅田702号室

アクセス：「西梅田」駅、「北新地」駅 徒歩1分／「大阪駅」徒歩6分

■ご持参物

筆記用具、お名刺

■お申込方法：当社主催セミナーへ参加ご希望の方は、参加予定日程、お名前、会社名、ご住所、ご連絡先電話番号、メールアドレスを担当特約店までお知らせください。

特約店コード：