

聞いてナットク！知ってトクする！ お役立ちセミナー in大阪

木下不動産が厳選したお役立ちセミナーを
全国のご興味のある方へご紹介いたします。
奮ってご参加くださいませ！

ご参加無料

2月24日(金)
3月10日(金)

**これさえ聞けば相続から節税までの方法がすべてわかる！
不安を一気に解決できるマル得情報を公開！**

こんな方にお勧め！ 相続は無縁だと思っている方／現在後継者がいない経営者の方

講師 池内宏征

<相続分割対策> 所要時間：50分

「ウチには揉めるほど資産なんてない」と思っていると子どもたちが困ることに！
～いま話題の『民事信託』を活用した新しい相続のかたち～

高齢化の進展に伴い、認知症の人はさらに増加し、2025年には約700万人(約5人に1人)に至るとされています。「まだ早い！」と思っていても、ご自身で決められるうちに資産をどうするかを決めておくことこそ、あなたの責務と言っても過言ではありません。「民事信託」は家族を守るための新しい制度でもあるのです。

<講師プロフィール>

1977年生まれ 立命館大学法学部卒業

池内司法書士・行政書士事務所代表 大阪司法書士会所属 会員番号3979号 大阪行政書士会所属 登録番号13262138号

大阪市西区京町堀で司法書士・行政書士事務所を運営。生前相続対策や会社法務のアドバイスを中心に、不動産登記・商業登記業務を行う。また、数多くの法律相談会を主催し、持ち込まれる諸問題を的確で大胆なアドバイスによって解決へと導き、クライアントから絶大な支持を得ている。

<納税対策> 所要時間：15分

終身保険は目からウロコの相続対策のカナメ

～非課税枠を活用する使い勝手のよい現金の残し方とは～

2017年1月より改正となった相続税法。その対策は、相続財産を減らすこと(相続税軽減対策)、納税に必要なお金を準備すること(納税資金対策)に尽きます。まずは、これら相続対策に生命保険(終身保険)が役立つ理由を知り、家族が困ることがないよう、対策を練っておきましょう。

<講師プロフィール>

相続診断士 ファイナンシャルプランナー

相続の専門家として活躍し、数多くの相談事例や対策事例を有し、中立的な立場で問題解決にあたり、多数のクライアントから評判はピカイチ。相続時におけるムダの無い相続税軽減プランは、残される家族への愛情に満ちあふれています。

<節税対策> 所要時間：50分

未代まで資産を残せる不動産の終着点／木下不動産

東京の不動産が目玉されるのにはワケがあります。資産価値を維持して未代まで残せるのは、オールインワンで全てを任せることができ、豊富な経験に裏打ちされた分析力のある不動産会社が必要です。その見分け方をお伝えいたします。

2月25日(土)
3月11日(土)

**攻めの経営者必見！
大阪にしながら東京で利益を上げるマル得情報を公開！**

こんな方にお勧め！ 売上を拡大したいと考えている経営者の方／不動産経営をしている大家さん

講師 谷津正樹

<第一部テーマ> 所要時間：50分

盤石な経営基盤を作り出す究極のストックビジネス

～人の流れを変えて商売に活かす『タウンマネジメント』という発想～

六本木ヒルズや東京ミッドタウンなど、点在する商業施設やオフィス、住宅などをひとつの「まち」として捉えることで、効率的かつ継続的に地域の環境や価値を向上させ、人を惹き付ける「ブランド力」の形成に役立ちます。小規模であっても、ニーズを集めバリエーションアップすることから始める街づくりは、有効な手段として注目されています。

<講師プロフィール>

大阪府立大学大学院システム工学科修士

有限会社ワイズシックス代表取締役 一般社団法人不動産オーナー経営学院理事大阪講師長 株式会社ベネフィット執行役員 一般社団法人BMS理事 株式会社エムステージ代表取締役

在学中に事業を立ち上げ、不動産業およびその周辺の業務に携わる企業を複数経営。不動産仲介業専門の業務支援システム「仲介UP.com」を提供する。大手フランチャイザーのFC管理システムや大手ハウスメーカーの営業管理システムなど、不動産業界のサービス提供事例多数。

<第二部テーマ> 所要時間：50分

利益をしっかりと確保できる東京23区で安定事業を展開！／木下不動産

全国の「稼げている」中小企業は19%ですが、その成長を支えるのは設備や従業員の能力開発、情報化等の積極的な投資行動です。自己資本比率や経常利益率が高いにもかかわらず、投資行動を行わない企業は、得てして不透明な経済状態による外部環境と経営者自身の高齢化による内部環境に起因するものですが、利益の確保が見通せるのならば積極的な投資を行うべきと考えます。そんな経営者に新しいビジネスの考え方を木下不動産からご提案いたします。

**新規事業への
積極投資で
稼げる会社に
なります！**

詳細日程は裏面をご覧ください。

特約店コード：

「聞いてナットク！知ってトクする！」お役立ちセミナー in大阪

各講師のセミナースケジュールは、下記の通りです。

ご参加無料

セミナー日程

日程	場所	定員	タイトル	講師
2月24日 金曜日	大阪会場	20名	これさえ聞けば相続から節税までの方法がすべてわかる！ 不安を一気に解決できる マル得情報を公開！	<相続分割対策> 池内司法書士・行政書士事務所 代表 池内宏征 <納税対策> 相続診断士・ファイナンシャルプランナー <節税対策> 木下不動産
3月10日 金曜日	大阪会場	30名		

時間：全セミナー 14：00開始～16：30頃終了（受付13：45～）
※当セミナーは3部構成となっております。

2月25日 土曜日	大阪会場	10名	攻めの経営者必見！ 大阪にしながら 東京で利益を上げる マル得情報を公開！	<第一部> 有限会社ワイズシックス 代表取締役 谷津正樹 <第二部> 木下不動産
3月11日 土曜日	大阪会場	20名		

時間：全セミナー 14：00開始～16：00終了（受付13：45～）
※当セミナーは2部構成となっております。

■会場

大阪会場：アットビジネスセンター大阪梅田
住 所：大阪市北区曽根崎新地2-2-16 西梅田MIDビル7階
アクセス：「西梅田」駅、「北新地」駅 徒歩1分／「大阪駅」徒歩6分

■ご持参物

筆記用具、お名刺

■お申込方法：当社主催セミナーへ参加ご希望の方は、参加予定日程、お名前、会社名、ご住所、ご連絡先電話番号、メールアドレスを担当特約店までお知らせください。

特約店コード：