

報道関係者各位

仕事と家庭の両立、独立、開業、キャリアアップ・・・相続コーディネートは適職!?

次世代の「働き方」、ベテラン女性経営者が支援

～女性視点をフル活用『不動産女性塾』セミナー 3月23日(木) 18:00 開催～

相続コーディネートをおこなう株式会社夢相続（本社：東京都中央区、代表取締役社長：曾根恵子）は、3月23日（木）に、キャリア志向の女性に向けて活動支援をおこなう団体『不動産女性塾』が主催するセミナーで、当社代表の曾根が登壇いたします。

『不動産女性塾』は、曾根を含む女性経営者4名で立ち上げ、2016年11月より様々な活動をおこなっています。今回、第2回目となるセミナーでは、女性ならではの感性や視点が活かしやすい職として、当社の事業の要となる『相続コーディネート実務士』を紹介します。

■女性のセンスを活かし、活躍できる社会をサポート

不動産業界は「男性社会」のイメージが強く、女性が活躍しやすい、働きやすい環境が整っていない実態があります。しかし、不動産業界で自ら事業を立ち上げ、30年以上の長いキャリアを持つ『不動産女性塾』の設立メンバーにとって、不動産は、子育てをしながらも長く続けられて、女性ならではの感性を活かせる仕事だと考えています。『不動産女性塾』は、女性が活躍できる業界としてイメージを一新し、不動産に関わる次世代の育成に取り組みます。それぞれが培った経験や体験をもとに、情報交換や交流会・勉強会などを積極的におこない、これからの不動産業界のあり方や働き方などを模索していきます。また、不動産に関わる仕事に携わる女性達のパワーの元になり、独立、開業、起業やキャリアアップなどの活動支援や後進育成にも力を入れ、不動産業界から、女性が活躍できる社会の実現に向けた啓発活動をおこなってまいります。

今回のセミナーは、不動産の知識や経験を活かせる『相続コーディネート実務士』を紹介します。『相続コーディネート実務士』および弁護士、税理士など業務提携パートナーを招き、実際の業務を分かりやすく説明します。

相続相談は、「住まい」に関わる細やかな提案や依頼人が気軽に相談しやすい関係性が重要で、女性視点を活かし活躍できます。資金をかけずに開業がしやすいので、独立・起業を望む女性に最適な職業として啓発してまいります。

【『不動産女性塾』 第2回セミナーの概要】

- 日時：2017年3月23日（木）
- 内容：■セミナー 18:00～19:00
 テーマ：『不動産の実務を生かして活躍できる相続コーディネート』
 講師：株式会社夢相続 代表取締役 曾根恵子
 ゲスト：相続コーディネート実務士および弁護士、
 税理士など業務提携パートナー
- 懇親会 19:00～20:30
 ディナー、フリートーク、名刺交換等
- 会場：銀座「THE SKY ～Resort Lounge～」
 （住所：東京都中央区銀座2-6-16 ゼニア銀座ビル12階）
- アクセス：地下鉄 銀座駅 徒歩2分
- 参加者：不動産関連に携わる方 50名予定
- 会費：7,000円/1名
- *第2回セミナーの取材については、夢相続 広報事務局までお問い合わせください。

【講演】



株式会社フソウアルファ 代表取締役会長
 株式会社夢相続 代表取締役
 曾根恵子
 公認不動産コンサルティングマスター
 相続対策専門士
 不動産有効活用専門士
 相続コーディネート実務士

【ゲスト】



株式会社フソウアルファ
 代表取締役
 巻渕 渡 氏



㈱夢相続
 専務取締役
 水口 日慈 氏



島津会計税理士法人
 東京事務所所長
 岸田 康雄 氏



鳥飼総合法律事務所
 丸山 純平 氏



吉田司法書士事務所
 吉田 崇子 氏



コスモ不動産鑑定事務所
 齋藤 幸利 氏

不動産事業経験を活かす『相続コーディネート実務士』

養成講座の様子

曽根が31歳の時に起業した不動産コンサルティングをおこなう株式会社フソウアルファで、遺産相続に絡む土地売却を手掛けたことがきっかけに、相続には多くの専門家が関わるのに、積極的な節税対策は期待できないことや、一貫した窓口がない現状に違和感を持ち、個々の事例に最適な節税プランを提案する相続コーディネートを事業化、2001年に株式会社夢相続を設立しました。

当社は、長年タブーとされてきた相続について、事例やノウハウをオープンにすることで相談しやすくし、家族の絆が深まるサポートをおこなっています。コンサルティングを通じ、弁護士や税理士などとチームを組み、個々の事例に最適な節税プランを提案します。

多くの相続実務に関わる中で、家族のもめごとが多い実態があります。当社の相続コーディネートでは、主に不動産対策として売却・購入・資産組み替え・土地活用などの実務をサポートしつつ、経済面からの「節税対策」と、感情面からの「相続人がもめない円満相続」の双方から、依頼人に最適な相続に取り組んでいます。現在、相続の相談受付総数が13,000件を超え、うち約2,000件の相続コーディネート実務をおこなっています。



近年、地方からの相続コーディネートの問い合わせが増え、身近に相続問題を解決するネットワークを広げていくために、『相続コーディネート実務士』の養成機関を2015年に設立しました。養成講座では、相続の知識だけでなく、実際に依頼人の相続相談に対応できるよう、節税や分割の提案、相続人がもめない円満相続のための提案などの実務能力を身につけてもらいます。現在、『相続コーディネート実務士』は53名、そのうち女性は4名います。独立や起業し、全国で活躍しています。

参加者に好評 『不動産女性塾』の取り組み

『不動産女性塾』は、2016年11月に第1回交流会、2017年1月に第1回セミナーを開催しました。交流会では、不動産業界関係者中心に25名、第1回目セミナーには41名が参加し、親睦を深める場となり好評です。セミナーは、設立メンバーが交代で担当し開催しています。



第1回『不動産女性塾』セミナーの様子

第1回セミナーは、塾長の北澤商事株式会社 代表取締役 北澤氏が担当しました。2つの講演がおこなわれ、始めに、山一興産株式会社 代表取締役 柳内氏より、自身の長年の経歴を語りながら、社会で女性が活躍していくために必要な要素として、「良きパートナーに恵まれること」、「人に好かれること」などを助言しました。後半の北澤会長の講演では、顧客との信頼を深め、ファンを作り、不動産事業を成功させた経験談を伝えました。また、「住まい」に関わる不動産業は女性



参加者全員の自己紹介の様子

目線が活かせる仕事として、女性主導で不動産業界を盛り上げていくことの重要性も知らせました。講演後は、参加者の自己紹介をはじめ、ホテル宿泊券等の抽選会やコンサートなどのお楽しみ会を開催し、参加者同士の親睦を深める和やかな会となりました。

そのほか、実際に不動産業界で活躍している女性に協働してもらい、女性視点で、今後の不動産業界について働き方を語り、次世代のエールやメッセージとなる書籍の出版を6月に予定しています。

【不動産女性塾 概要】

設 立 日 : 2016年11月1日
代 表 者 : 塾長 北澤艶子 (きたざわつやこ)
設立目的 : 女性が活躍できる社会の実現に向けた啓発活動・提言と能力開発への支援
事業内容 :

- ・女性ネットワークの構築
- ・情報発信と情報の共有化
- ・セミナー(経営、法律、税務、人材管理など)や交流会などの開催
- ・能力開発の支援
- ・書籍出版(第一弾「可能性を作り出す女性たちの力(仮)」2017年春発行予定)
- ・啓発活動と提言
- ・会員募集
- ・会員交流のためのSNS運営

そ の 他 : 法人化、イベント開催、他団体との交流・情報交換 など



セミナー日程 : テーマ : 『不動産の実務を生かして活躍できる相続コーディネート』
日時 : 2017年3月23日(木) セミナー/18:00~19:00 懇親会/19:00~20:30
会場 : 銀座「THE SKY ~Resort Lounge~」
(東京都中央区銀座 2-6-16 ゼニア銀座ビル 12階)

【不動産女性塾 事務局】

社 名 : 株式会社夢相続
担 当 者 : 曾根恵子 (そねけいこ)
所 在 地 : 東京都中央区八重洲1-8-17 新槇町ビル5階
T E L : 03-5255-3388
F A X : 03-5255-8388
E-mail : sone@yume-souzoku.co.jp

【会社概要】

社名 : 株式会社夢相続
代表 : 代表取締役 曾根 恵子 (そねけいこ)
本社 : 東京都中央区八重洲1-8-17 新槇町ビル5階
T E L : 03-5255-3388 (無料相続相談03-5255-0077)
設立 : 2001年12月20日
資本金 : 7,000万円
ホームページ : <https://www.yume-souzoku.co.jp/>
事業内容 : 相続コーディネート、不動産コンサルティング、不動産売買仲介 他

<本件に関するお問い合わせ先>

夢相続 広報事務局 担当: 杉村

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788

携帯 : 070-1389-0175 E-mail : pr@real-ize.com

【参考資料】

設立メンバープロフィール



塾長 北澤 艶子(きたざわ・つやこ) 不動産業60年

北澤商事株式会社(東京都足立区)代表取締役会長

地元足立区西新井生まれ。まだ免許が必要ない時代に机と電話1本から不動産業を始め、今年で開業61年目。創業当初から賃貸住宅管理業に取り組んできたパイオニア。業界最大の団体「公益財団法人日本賃貸住宅管理協会」でレディース委員会委員長を務めた後、2008年に同協会初となる女性の会長就任が話題となった。2013年に国土交通大臣表彰受賞。

女性のための研修会を全国各地で60回以上開催し、延べ8,000名が参加。働く女性の資質と地位向上を目指し、支援ネットワーク作りに情熱を注いでいる。公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会指導調査委員/宅地建物取引士/賃貸住宅経営管理士/不動産アナリスト



副塾長 野老 真理子(ところ・まりこ) 不動産業32年

大里綜合管理株式会社(千葉県大網白里市)代表取締役

1985年淑徳大学社会福祉学部卒業後、大里綜合管理に入社。1994年代表取締役社長に就任。学童保育など様々な地域活動を会社スタッフとともに展開。学童KBAスクール、ミュージックカフェ、まちづくりサポートセンター、ユニバーサル就労支援などを行い、NPO法人を立ち上げる。2008年「千葉県男女共同参画推進事業所表彰」で奨励賞受賞、2010年「子どもと家族を応援する日本」で内閣府特命担当大臣(少子化対策)受賞、2010年「地域づくり総務大臣表彰」で個人表彰。厚生労働省社会保障審議会委員なども歴任しており、2015年11月にテレビ東京「カンブリア宮殿」で様々な活動が紹介されたほか、新聞でも活動紹介記事が掲載されている。



副塾長 武藤 正子(むとう・まさこ) 不動産業37年

株式会社すまいる情報光が丘(東京都練馬区)代表取締役

東京23区内最大スケールの団地「光が丘パークタウン」の仲介専門店として開業29年目。今日までに1,070件の売買仲介を行ってきた。また、開設以来、地域に役立つミニコミ紙「週刊すまいる情報」を発行し、1158号を迎えている。その仕事が評価され、2002年に全国商工会議所女性連合会主催の「第1回女性企業家大賞」で特別賞を受賞した。

公認不動産コンサルティングマスター/ファイナンシャルプランナー/行政書士資格/宅地建物取引士/日本マンション学会会員



副塾長兼事務局長 曽根 恵子(そね・けいこ) 不動産業35年

株式会社夢相続(東京都中央区)代表取締役・株式会社フソウルファ(東京都中央区)代表取締役
株式会社夢PHP研究所勤務後、1987年に不動産コンサルティング会社を設立し、相続コーディネート業務を開始。2001年に相続コーディネートを専業とする株式会社夢相続に分社化し、「相続コーディネート実務士」の創始者として13,000件の相続相談に対処。感情面と経済面に配慮した『オーダーメイド相続』を提案し、2,000件以上の実務をサポートした。著書・監修44冊にして累計33万部を出版。テレビ・ラジオ番組への出演74回、新聞・雑誌取材350回超、セミナー講師は実績400回を超える。相続コーディネート実務士養成講座を開設し、講師を務めている。公認不動産コンサルティングマスター相続対策専門士/不動産有効活用専門士/一般社団法人日本道経会理事・東京支部副代表幹事

＜本件に関する問い合わせ先＞

夢相続 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail: pr@real-ize.com

担当: 杉村(携帯:070-1389-0175)