

2017年6月7日
アウンコンサルティング株式会社

検索キーワードから見る「民泊関連」市場動向 ～インバウンドのユーザーニーズを検索キーワードから探る～

アウンコンサルティング株式会社(東証二部:2459、本社:東京都文京区、代表取締役:信太明、以下アウンコンサルティング)は、アジア8拠点で、マーケティング(SEM(検索エンジンマーケティング)サービス、インターネット広告など)、アセットなどのグローバルコンサルティングを展開し、2017年6月1日より第20期目を迎えました。この度、民泊に関連する各国の検索市場動向について調査致しました。※今回の対象国は、米国、オーストラリア、中国、香港、台湾の5つの国と地域です。

検索キーワードから見る「民泊関連」市場

2020年の東京オリンピックに際し、問題の一つとなっているのが宿泊先の確保です。観光庁が発表している宿泊旅行統計調査によると、平成28年の年間客室稼働率(速報値)は、東京で70%以上となっており、その他隣接する千葉、埼玉、神奈川についても65%以上となっています。

—都道府県別客室稼働率(平成28年1月～12月(速報値))—

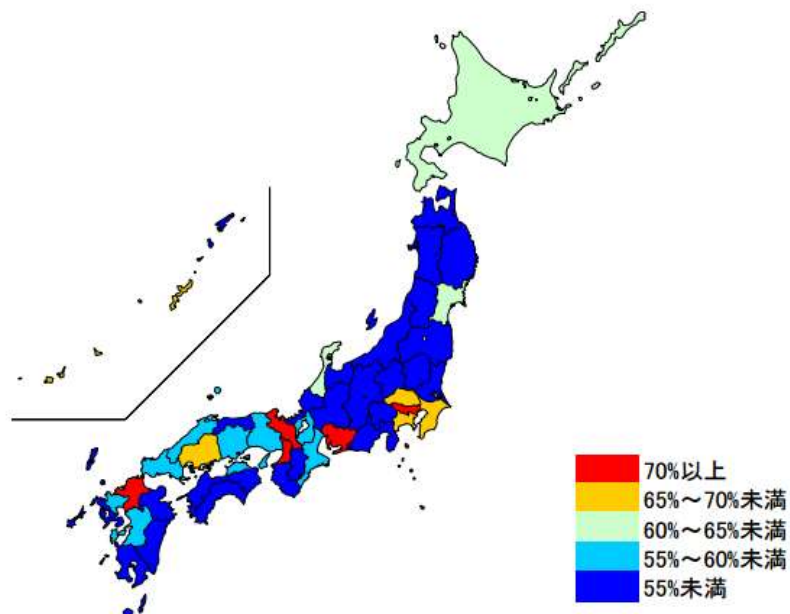


図1 観光庁発表 都道府県別客室稼働率(平成28年1月～12月)

上記のうち、東京に宿泊している訪日外国人観光客（以下、訪日客）は、約 1,805 万人（全体の約 25%）と、平成 27 年対比で約 3%増加しており、東京オリンピックに向けて更にその人数は増加していくことが想定されます。また、東京オリンピック時は、国内旅行者も集中し、都内の宿泊増加も見込まれるため、東京都近郊で宿泊場所を確保することが急務となってきます。

そこで期待されているのが民泊です。民泊の利用は米国、オーストラリアといった英語圏の利用客が多いですが、最近では中国をはじめとしたアジア圏の利用客も増加している傾向があります。

上記を踏まえ、本リリースでは現状の民泊関連市場を把握するため、各民泊予約サイトの流入キーワードとその検索数からみた市場動向を調査致しました。

■欧米圏の民泊に関連したユーザーニーズ

民泊関連サイトとして最も有名なのは、米国で生まれた「Airbnb」です。今回は比較対象として、同じ米国発の「Flipkey」も合わせて 2 サイトを対象に調査しました。両サイトへの流入キーワードの中から、「Airbnb」「Flipkey」等ブランド（指名）関連のキーワードを抜いた一般名詞関連のキーワードで、検索数が多いものが以下となります。（※1）

英語圏の利用が多いため、調査対象国を米国、オーストラリアとしています。

No.	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	houses for rent	貸し家		823,000	281,000	16	https://www.airbnb.com/rooms/530250
2	grocery store near me	近くの食料品店		673,000	107,000	1	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/essentials/grocery-store
3	malls near me	近くのモール		450,000	44,000	12	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/shopping/shopping-mall
4	grocery	食料品		450,000	35,000	9	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/essentials/grocery-store
5	experience	経験		201,000	175,000	17	https://www.airbnb.com/host/experiences
6	experience	経験		201,000	175,000	18	https://www.airbnb.com/experiences
7	hell's kitchen	ヘルズ・キッチン（地域）		165,000	129,000	11	https://www.airbnb.com/locations/new-york/hell-s-kitchen
8	vacation rentals	民泊、貸別荘		165,000	109,000	6	https://www.airbnb.com/
9	bed and breakfast	民宿		165,000	46,000	5	https://www.airbnb.com/
10	bed and breakfast	民宿		165,000	46,000	6	https://www.airbnb.com/s/New-York--NY?type=bnb
11	convenience store	コンビニ		135,000	35,000	11	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/essentials/convenience-store
12	clothing stores	衣料品店		135,000	25,000	3	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/shopping/clothing-store
13	shopping mall	ショッピングモール		135,000	10,000	1	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/shopping/shopping-mall
14	santa monica	サンタモニカ（地域）		110,000	87,000	19	https://www.airbnb.com/locations/los-angeles/santa-monica
15	things to do in chicago	シカゴでやるべきこと		110,000	56,000	15	https://www.airbnb.com/things-to-do/chicago
16	things to do in san diego	サンディエゴでやるべきこと		110,000	51,000	4	https://www.airbnb.com/things-to-do/san-diego
17	rooms for rent	空き部屋	賃貸アパートなどの	110,000	40,000	7	https://www.airbnb.com/s/New-York--NY?sublets=monthly
18	things to do in san francisco	サンフランシスコでやるべきこと		90,500	51,000	4	https://www.airbnb.com/things-to-do/san-francisco
19	things to do in nyc	ニューヨークでやるべきこと		90,500	40,000	6	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york
20	things to do in la	LAでやるべきこと		90,500	38,000	5	https://www.airbnb.com/things-to-do/los-angeles
21	soho	ソーホー		74,000	59,000	13	https://www.airbnb.com/locations/new-york/soho
22	things to do in seattle	シアトルでやるべきこと		74,000	44,000	9	https://www.airbnb.com/things-to-do/seattle
23	welcome to my house	我が家へようこそ		74,000	42,000	6	https://www.airbnb.com/rooms/9711434
24	things to do in boston	ボストンでやるべきこと		74,000	39,000	13	https://www.airbnb.com/things-to-do/boston
25	things to do in denver	デンバーでやるべきこと		74,000	34,000	6	https://www.airbnb.com/things-to-do/denver
26	wishlist	ウィッシュリスト	欲しいものリスト	74,000	23,000	11	https://www.airbnb.com/wishlists
27	shopping mall near me	近くのショッピングモール		74,000	13,000	2	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-york/shopping/shopping-mall
28	williamsburg	ウィリアムズバーグ（地域）		60,500	48,000	7	https://www.airbnb.com/locations/new-york/williamsburg
29	things to do in new orleans	ニューオリンズ		60,500	36,000	9	https://www.airbnb.com/things-to-do/new-orleans
30	palais royal	パレ・ロワイヤル	パリ	60,500	30,000	7	https://www.airbnb.com/locations/paris/palais-royal

表 1 アウンコンサルティング調べ アメリカ「Airbnb」サイト流入キーワード月間検索数上位 30

No,	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	house rules	ハウズルール	Airbnbのホストが決める	49,500	38,000	16	https://www.airbnb.com/help/article/472/how-do-i-share-my-house-rules-with-guests
2	inbox	受信トレイ		14,800	30,000	9	https://www.airbnb.com/inbox
3	inbox	受信トレイ		14,800	29,000	11	https://www.airbnb.com/inbox
4	ubud bali	バリ ウブド		5,400	5,500	18	https://www.airbnb.com/rooms/744971
5	dancing bear	ダンシング ベア	施設名称	5,400	4,500	2	https://www.airbnb.com/rooms/6896639
6	brixton	ブリクストン		3,600	2,700	2	https://www.airbnb.com/locations/london/brixton
7	room in rome	空き室 ローマ		2,900	3,500	15	https://www.airbnb.com/rooms/4464214
8	montmartre	モンマルトル		2,900	3,200	9	https://www.airbnb.com/locations/paris/montmartre
9	wishlist	ウィッシュリスト	欲しいものリスト	2,900	2,700	19	https://www.airbnb.com/help/article/1236/how-do-i-manage-my-wish-list
10	bf	朝食		2,400	2,600	2	https://www.airbnb.com/rooms/10710713
11	goa india	インド ゴア		2,400	2,100	15	https://www.airbnb.com/s/goa--India
12	whistler accommodation	ウイスターの宿泊施設	カナダの町	2,400	1,100	11	https://www.airbnb.com/s/Whistler--Canada
13	samara	Samara	Airbnbのデザインスタジオ	1,600	2,200	7	http://samara.airbnb.com/
14	rendezview	Rendezview	メディア名	1,600	1,400	16	https://www.airbnb.com/rooms/8415954
15	shopping mall near me	近くのショッピングモール		1,600	500	5	https://www.airbnb.com/things-to-do/vancouver/shopping/shopping-mall
16	shopping mall near me	近くのショッピングモール		1,600	500	6	https://www.airbnb.com/things-to-do/d.c./shopping/shopping-mall
17	sublet	また貸し		1,300	800	3	https://www.airbnb.com/sublets
18	uws central	uws central		1,000	900	14	https://www.airbnb.com/rooms/3819407
19	coles waterloo	Coles Waterloo	豪のスーパーマーケット	1,000	800	6	https://www.airbnb.com/things-to-do/places/412530
20	getaway scenic	休暇らしい絶景	または豪のクルーズツアー会社名	1,000	600	12	https://www.airbnb.com/rooms/530670
21	dancingbear	ダンシング ベア	施設名称	880	800	13	https://www.airbnb.com/rooms/12784968
22	dancingbear	ダンシング ベア	施設名称	880	800	14	https://www.airbnb.com/rooms/6896639
23	bingin beach	ピンピンビーチ	インドネシア	880	700	6	https://www.airbnb.com/s/Bingin-Beach--Indonesia
24	uws home	uws home		880	500	10	https://www.airbnb.com/rooms/9107846
25	room7	部屋7		880	200	9	https://www.airbnb.com/rooms/15195033
26	tribeca nyc	トライベッカ NYC		720	450	10	https://www.airbnb.com/locations/new-york/tribeca
27	mtcentral	mtcentral	スポーツゲーム	720	300	6	https://www.airbnb.com/rooms/5601452
28	canava	カナヴァ	ギリシア、サントリーニ	590	600	12	https://www.airbnb.com/rooms/13110451
29	canava	カナヴァ	ギリシア、サントリーニ	590	600	13	https://www.airbnb.com/rooms/10310782
30	siderno	シデルノ	イタリア	590	500	9	https://www.airbnb.com/s/Siderno--Italy

表 2 アウンコンサルティング調べ オーストラリア「Airbnb」サイト流入キーワード月間検索数上位 30

米国については、「things to in ○○(場所)」というキーワードでの流入が多く、宿泊だけでなく、行く場所でするのかという部分に重点を置いているユーザーが多いことが想定されます。また、このキーワードは多くの「Airbnb」ページのタイトルにもなっています。

オーストラリアについては、地名検索からの流入が多く、その他には施設名など固有名詞から流入していることがわかります。また、米国と異なり他国の地名を含む検索も多く、同国内への来訪ニーズだけでなく、海外旅行のニーズも高いことが伺えます。

No,	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	iniciar sesion	ログイン	スペイン語で	40,500	2,300	14	https://rentals.tripadvisor.com/es/
2	sesion	セッション	スペイン語で	2,400	2,400	14	https://rentals.tripadvisor.com/es/
3	holiday lettings	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	1,900	2,700	3	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
4	vacation rental agreement	バケーションレンタル契約		390	450	17	https://rentals.tripadvisor.com/register
5	holidaylettings	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	390	200	3	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
6	niu mba	ニウマバ		260	200	17	https://rentals.tripadvisor.com/register
7	vacation rental contract	バケーションレンタル契約		170	200	13	https://rentals.tripadvisor.com/register
8	list rental	レンタルリスト		170	80	12	https://rentals.tripadvisor.com/register
9	holiday letting	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	140	200	9	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
10	rent my vacation home	バケーションホームを借りる		140	100	15	https://rentals.tripadvisor.com/register
11	vacation sign	休暇のサイン	看板の画像を検索しているのかもです。	140	90	19	https://rentals.tripadvisor.com/
12	list to rent	賃貸リスト		140	20	15	https://rentals.tripadvisor.com/register
13	holiday lettings uk	HolidayLettings イギリス	英国の民泊、貸別荘サイト	110	100	15	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
14	your vacation	休暇		90	60	6	https://rentals.tripadvisor.com/register
15	vacation rental house rules template	バケーションレンタル ハウスルール テンプレート		70	200	19	https://rentals.tripadvisor.com/register
16	vacation rental cleaning checklist	バケーションレンタル 掃除チェックリスト		70	80	9	https://rentals.tripadvisor.com/register
17	your property	財産		70	70	9	https://rentals.tripadvisor.com/register
18	vacation rental checklist	バケーションレンタル チェックリスト		70	70	10	https://rentals.tripadvisor.com/register
19	holiday lettings co uk	holiday lettings	民泊サイト	70	30	4	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
20	fazer login	ログイン	ポルトガル語で	50	150	13	https://rentals.tripadvisor.com/pt/login
21	rent my house vacation	バケーションレンタルハウスの賃料		50	70	12	https://rentals.tripadvisor.com/register
22	www holidaylettings co uk	holiday lettings	民泊サイト	50	30	7	https://rentals.tripadvisor.com/
23	list my house for rent	自分の賃貸をリストアップする		50	20	14	https://rentals.tripadvisor.com/register
24	vacation rental checklist template	バケーションレンタル チェックリスト テンプレート		40	60	8	https://rentals.tripadvisor.com/register
25	vacation rent payments	バケーションレンタルの支払い		40	40	16	https://rentals.tripadvisor.com/register
26	my rental home	賃貸		40	40	19	https://rentals.tripadvisor.com/register
27	list your property	あなたの財産をリストアップする		40	30	2	https://rentals.tripadvisor.com/register
28	vacation rental lease	バケーションレンタルリース		40	30	12	https://rentals.tripadvisor.com/register
29	vacation rental lease	バケーションレンタルリース		40	30	12	https://rentals.tripadvisor.com/register
30	vacation rental contract template	バケーションレンタル契約テンプレート		40	30	20	https://rentals.tripadvisor.com/register

表 3 アウンコンサルティング調べ アメリカ「Flipkey」サイト流入キーワード月間検索数上位 30

No,	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	holiday lettings	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	1,000	2,000	2	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
2	holiday lettings uk	holiday lettings 英国		170	200	11	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
3	holidaylettings	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	90	150	2	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
4	vacation house for free host	Vacation House for Freeのホスト	テレビ番組「無料貸別荘」	90	20	20	https://rentals.tripadvisor.com/register
5	air b and b login	Airbnb ログイン		70	60	6	https://rentals.tripadvisor.com/
6	holiday lettings co uk	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	50	50	9	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register
7	expedia supplier login	expedia サプライヤー ログイン		40	30	12	https://rentals.tripadvisor.com/
8	holiday lettings login	HolidayLettings ログイン		20	20	1	https://rentals.tripadvisor.com/
9	holiday lettings owner login	holiday lettings オーナーログイン		20	20	2	https://rentals.tripadvisor.com/
10	holidayletting	HolidayLettings	英国の民泊、貸別荘サイト	10	20	8	https://rentals.tripadvisor.com/en_GB/register

表 4 アウンコンサルティング調べ オーストラリア「Flipkey」サイト流入キーワード月間検索数上位 10

「Flipkey」の場合は、米国、オーストラリアの両国において、「Holiday lettings」という別の民泊サイト名がキーワードの上位となっています。その他、米国においては、賃料やハウスルールなど民泊を運営する側にとって必要なキーワードが多いため、宿泊ユーザーでなく運営側のユーザーからの流入が多い傾向があります。

※1 使用ツール「Ahrefs」

キーワード取得可能件数は、サイト流入数降順に最大 1,000 件かつ検索順位が 20 位以下の場合キーワードの抽出不可。本条件にて抽出したキーワードのみを加工。

表は全て Google AdWords 調査の検索数順。

抽出結果の中から、「民泊」に関連する一般キーワードから地域等に縛られない「houses for rent (貸し家)」「vacation rentals (バケーションレンタル)」「bed and breakfast (民宿)」「house rules (ハウスルール)」「sublet (又貸し)」の 5 キーワードの検索数推移を、民泊市場の動きとして取得しました。

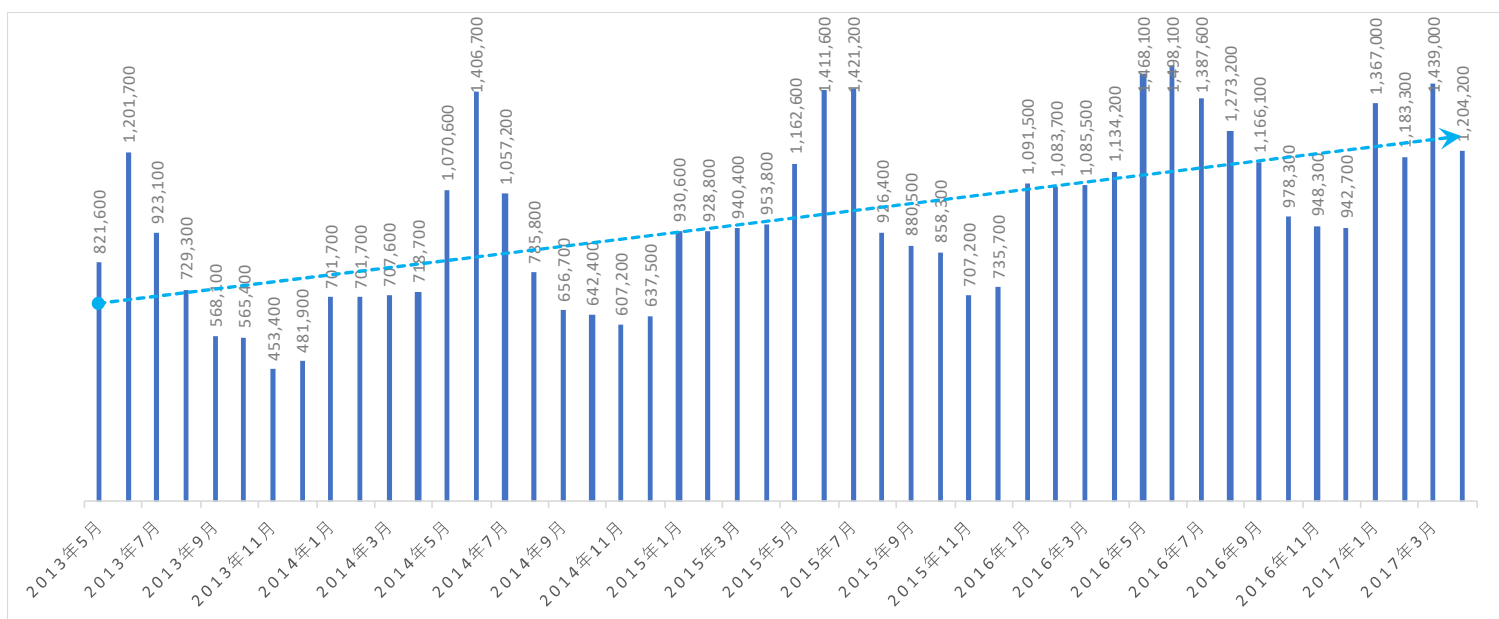


図2 アウンコンサルティング調べ 民泊関連キーワード月間検索数推移 (過去4年間)

2013年と比較すると、検索数は約1.5倍に増加しています。過去4年間の最大値は2016年6月となり、2015年以前にも訪日客のピークは毎年7月～8月となっているため、その1～2ヶ月前に宿泊場所を確保していることが想定され、今年も更に検索数が増加していくことが考えられます。

英語圏をはじめとした欧米では多くの民泊関連サイトが立ち上げられており、今後も訪日客の宿泊場所のひとつとしてその存在感が高まるものと推測されます。

■アジア圏の民泊に関連したユーザーニーズ

アジア、特に中華圏においても「Airbnb」のような民泊関連サイトが多く立ち上げられており、中でも「途家」は創業5年で40万件以上の物件が登録されています。中国の海外旅行者数は2016年に1.27億人となり、人口の約10%です。

今回は調査対象として、中国国内に本社を置く「途家」と「自在客」の2サイトからデータを抽出し、検索国を香港、台湾としました。(※2)

No.	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	上海 酒店	上海 ホテル	-	1,000	50	15	https://www.tujia.com/shanghai_gongyu/
2	短 租	短期賃貸	-	720	350	12	https://www.tujia.com/
3	ever8	ever 8	韓国のホテル (ソウル)	390	90	9	https://www.tujia.com/Hotel/Index/34709/
4	東莞 酒店	東莞ホテル	「東莞」市 (中国広東省)	260	60	18	https://www.tujia.com/dongguan_gongyu/
5	佛山 酒店	佛山のホテル	「佛山」市 (中国広東省)	260	50	14	https://www.tujia.com/foshan_gongyu/
6	月 租 套房	月単位で借りれるマンション	-	260	30	8	https://www.tujia.com/dalian_gongyu/t18800/
7	家 合 居	-	中国深圳市 (広東省) の家具屋	210	200	10	https://www.tujia.com/Hotel/Index/32677/
8	汕尾 酒店	汕尾 ホテル	「汕尾」市 (中国広東省)	170	100	19	https://www.tujia.com/shanwei_gongyu/shotel/
9	桂林 酒店	桂林 ホテル	「桂林」中国の観光地	170	90	12	https://www.tujia.com/guilin_gongyu/
10	砂糖 兔	-	うさぎのルシクル	170	80	16	https://www.tujia.com/Hotel/Index/24917/
11	榻榻米 香港	畳 香港	-	170	70	16	https://www.tujia.com/Hotel/Index/14355/
12	榻榻米 香港	畳 香港	-	170	70	17	https://www.tujia.com/Hotel/Index/14358/
13	愉 宿	愉宿	香港のホテル	170	60	10	https://www.tujia.com/Hotel/Index/25091/
14	承德 堂	-	香港の漢方治療専門	170	60	10	https://www.tujia.com/Hotel/Index/49099/
15	八 爪 椅	-	成人用品	140	100	8	https://www.tujia.com/changchun_gongyu/kuanchengqu_128482.htm
16	西安 酒店	西安ホテル	「西安」市 (中国陝西省)	140	90	12	https://www.tujia.com/xian_gongyu/
17	西安 酒店	西安 ホテル	「西安」市 (中国陝西省)	140	90	13	https://www.tujia.com/xian_gongyu/
18	福田 口岸 酒店	福田 口岸 ホテル	「福田 口岸」深圳市の港	140	90	15	https://www.tujia.com/shenzhen_gongyu/shotel_c759/
19	南京 酒店	南京 ホテル	-	140	90	16	https://www.tujia.com/nanjing_gongyu/
20	新禧 大廈	-	香港のマンションビル	140	50	16	https://www.tujia.com/Hotel/Index/13082/
21	尖沙咀 金冠 大廈	-	香港のマンションビル	110	60	16	http://www.tujia.com/xiangang_gongyu/youjianwang_120100.htm
22	百 住	-		110	50	7	https://www.tujia.com/Hotel/Index/9648/
23	東 匯 城	-	「東薈城」香港のショッピングセンター	110	50	14	https://www.tujia.com/duanzu_guangzhou/c6740/
24	珠海 租房	珠海 部屋賃貸	「珠海」市 (中国広東省)	90	100	13	https://www.tujia.com/duanzu_zhuhai/
25	日 租房	一日 部屋賃貸	-	90	90	8	https://www.tujia.com/duanzu_beijing/
26	深圳 南山 區 酒店	深圳 南山 區 ホテル	-	90	80	6	https://www.tujia.com/shenzhen_gongyu/nanshanqu_s154/
27	泉州 酒店	泉州 ホテル	「泉州」 (中国福建省)	90	80	17	https://www.tujia.com/quanzhou_gongyu/
28	普陀 山 酒店	普陀 山 ホテル	「普陀 山」中国の観光地	90	60	16	https://www.tujia.com/zhoushan_gongyu/d-putuoshan/
29	會展 中心 站	-	中国深圳市の駅	90	60	20	https://www.tujia.com/changchun_gongyu/d-huizhanzhongxinzhhan/
30	立方 國際 青年 社區	-	香港の「青年の家」のような施設	90	40	16	https://www.tujia.com/Hotel/Index/36664/

表5 アウンコンサルティング調べ 香港 「途家」 サイト流入キーワード月間検索数上位30

No,	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	松下 大道	-	台湾の地名	210	80	17	http://www.tujia.com/foshan_gongyu/f-foshansongxiadadao/
2	蟹居 網	-	台湾の部屋賃貸サービス	170	40	19	https://www.tujia.com/weihai_gongyu/rushanshi_141317.htm
3	樂土 山莊	-	建築系のブログ	140	200	13	https://www.tujia.com/Hotel/Index/62392/
4	空姐 之家	-	ECサイト	140	60	12	https://www.tujia.com/Hotel/Index/11484/
5	上海 酒店 式 公寓	上海のホテルマンション	-	140	50	9	https://www.tujia.com/shanghai_gongyu/
6	五指山 民宿	五指山の民宿	「五指山」：台湾の観光地	140	30	19	https://www.tujia.com/wuzhishan_gongyu/
7	愛屋 閣	愛屋閣	台湾の民宿	110	100	14	https://www.tujia.com/Hotel/Index/23291/
8	嵐 舍 民宿	嵐舎民宿	台湾の民宿	110	50	18	https://www.tujia.com/Hotel/Index/27622/
9	吳 山河	-	韓国の女優	90	60	17	https://www.tujia.com/hengzhou_gongyu/hangchengai_169522.htm
10	myhone	-	ECサイト	70	30	9	https://www.tujia.com/Hotel/Index/37055/
11	台中 朵 菘	台中朵菘	台湾の一日レンタルハウス	70	30	18	https://www.tujia.com/Hotel/Index/32068/
12	諾 拉 之家	諾拉之家	民宿ホテル	50	60	19	https://www.tujia.com/Hotel/Index/61866/
13	中山 易 居	中山易居	台湾の簡易ホテル	50	40	15	https://www.tujia.com/taibei_gongyu/jingdian_175903.htm
14	微笑 house	微笑house	台湾の民宿	50	40	19	https://www.tujia.com/Hotel/Index/59452/
15	松木屋	-	台湾のレストラン	40	40	19	https://www.tujia.com/Hotel/Index/42078/
16	北海 民宿	北海民宿	台湾の民宿	40	30	20	https://www.tujia.com/beihai_gongyu/
17	金 芋	-	オンラインゲームのキャラクター	0	150	19	https://www.tujia.com/Hotel/Index/3842/
18	嫦娥 行宮	-	「嫦娥」：中国古代神話人物「行宮」：宮殿	0	60	13	https://www.tujia.com/Hotel/Index/58431/
19	33生活館	33生活館	台湾の民宿	0	30	14	https://www.tujia.com/pingdong_gongyu/pingdong_194571.htm
20	斯柏克	-	台湾のIT企業名？もしくは香港のホテル	0	30	18	https://www.tujia.com/Hotel/Index/66206/
21	肆時	-	古代中国の時刻。午前9時から午前11時	0	30	18	https://www.tujia.com/Hotel/Index/48511/
22	藝 菜	-	台湾の印刷ショップ	0	30	19	https://www.tujia.com/Hotel/Index/64874/

表 6 アウンコンサルティング調べ 台湾 「途家」 サイト流入キーワード月間検索数上位 22

No,	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	台湾 民宿	台湾の民宿	-	1,600	1,300	20	http://www.zizaike.com/
2	台北 德 立 莊 酒店	台北德立莊酒店	台湾のホテル	590	400	18	http://www.zizaike.com/h/99066
3	異國 風	異國 風	香港のゲストハウス名	390	450	20	http://www.zizaike.com/h/90084
4	日本 民宿 網	日本民宿サイト	-	390	400	12	http://www.zizaike.com/
5	由布 之 彩	由布の彩おおし	日本の旅館	390	250	11	http://www.zizaike.com/h/189685
6	秋 之 樂	秋之樂	香港のスパ	390	250	19	http://www.zizaike.com/r/189792
7	台湾 民宿 網	台湾 民宿 サイト	-	320	400	11	http://www.zizaike.com/
8	台湾 民宿 網	台湾民宿サイト	-	320	400	15	http://www.zizaike.com/
9	民宿 台北	民宿 台北	-	260	350	19	http://www.zizaike.com/h/117191
10	西門 町 民宿	西門 町の民宿	「西門 町」台湾の地名	260	300	6	http://www.zizaike.com/h/19425
11	彩虹 下 的 約定	-	歌曲名	260	250	19	http://www.zizaike.com/h/51537
12	清翼居采風館	清翼居采風館	台湾のホテル	210	200	13	http://www.zizaike.com/h/304376
13	名古屋 民宿	名古屋 民宿	-	210	70	17	http://www.zizaike.com/h/413752
14	花伝抄	京都嵐山温泉 花傳抄	日本の旅館	170	100	18	http://www.zizaike.com/h/270230
15	大阪 民宿 心齋橋	大阪 心齋橋 民宿	-	170	50	18	http://www.zizaike.com/h/345005
16	yufuin ubl hotel	由布院ユベルホテル	日本のホテル	170	40	19	http://www.zizaike.com/h/272294?from=h_recomm
17	久居 棧 旅店	久居棧旅店	台湾のホテル	140	250	15	http://www.zizaike.com/h/12687
18	宜人 生活	宜人 生活	台湾の民宿	140	150	19	http://www.zizaike.com/h/14975
19	高絲 旅 時尚 旅館 西寧 館	-	台湾のホテル	140	40	13	http://www.zizaike.com/h/46054
20	宜人生活	宜人 生活	台湾の民宿	140	40	18	http://www.zizaike.com/h/14975
21	民宿 網	民宿サイト	-	110	150	20	http://www.zizaike.com/
22	池袋 民宿	池袋 民宿	池袋 民宿	110	100	3	http://www.zizaike.com/h/432499?from=h_recomm
23	艾美琪	艾美琪	台湾のホテル	110	100	16	http://www.zizaike.com/h/76261
24	札幌 民宿	札幌 民宿	-	110	90	16	http://www.zizaike.com/h/389314
25	札幌 民宿	札幌 民宿	-	110	70	17	http://www.zizaike.com/h/389314
26	白浜 館	三味之宿白浜館	日本のホテル	90	100	18	http://www.zizaike.com/r/136208
27	白浜 館	三味之宿白浜館	日本のホテル	90	80	8	http://www.zizaike.com/h/271776
28	悠久 之 華	-	-	90	60	11	http://www.zizaike.com/h/271502
29	慶爾喜 旅館	慶爾喜旅館	台湾のホテル	70	100	9	http://www.zizaike.com/h/11646
30	二世古 民宿	二世古 民宿	-	70	90	17	http://www.zizaike.com/h/326138?from=h_recomm

表 7 アウンコンサルティング調べ 香港 「自在客」 サイト流入キーワード月間検索数上位 30

No.	Keywords	日本語訳	備考	Google検索数	Ahref検索数	検索順位	ページURL
1	台湾 民宿	台湾の民宿	-	880	450	17	http://www.zizaika.com/h/19696?from=h_recomm
2	台北 徳立荘 酒店	台北徳立荘酒店	台湾のホテル	880	40	4	http://www.zizaika.com/
3	異國 風	異國 風	香港のゲストハウス名	720	80	18	http://www.zizaika.com/h/323502
4	日本 民宿 網	日本民宿サイト	-	590	450	8	http://www.zizaika.com/h/16699
5	由布之 彩	由布の彩おおはし	日本の旅館	590	450	10	http://www.zizaika.com/h/21708
6	秋之 樂	秋之樂	香港のスパ	590	200	17	http://www.zizaika.com/h/9265
7	台湾 民宿 網	台湾 民宿 サイト	-	480	450	17	http://www.zizaika.com/h/134778
8	台湾 民宿 網	台湾民宿サイト	-	480	450	16	http://www.zizaika.com/h/111735
9	民宿 台北	民宿 台北	-	480	350	11	http://www.zizaika.com/h/107332
10	西門 町 民宿	西門 町の民宿	「西門 町」台湾の地名	480	350	16	http://www.zizaika.com/h/86429
11	彩虹 下 的 約定	-	歌曲名	480	300	8	http://www.zizaika.com/h/436765
12	清翼居采風館	清翼居采風館	台湾のホテル	480	300	20	http://www.zizaika.com/h/362477
13	名古屋 民宿	名古屋 民宿		480	200	19	http://www.zizaika.com/h/6503
14	花伝抄	京都嵐山温泉 花傳抄	日本の旅館	480	150	18	http://www.zizaika.com/h/14282
15	大阪 民宿 心齋橋	大阪 心齋橋 民宿		480	100	20	http://www.zizaika.com/h/199009?from=h_recomm
16	yufuin ubl hotel	由布院ユベルホテル	日本のホテル	390	300	13	http://www.zizaika.com/h/20771
17	久居 棧 旅店	久居棧旅店	台湾のホテル	390	300	17	http://www.zizaika.com/h/9929
18	宜人 生活	宜人 生活	台湾の民宿	390	250	16	http://www.zizaika.com/h/16173
19	高絲 旅 時尚 旅館 西寧 館	-	台湾のホテル	390	150	12	http://www.zizaika.com/h/61826
20	宜人生活	宜人 生活	台湾の民宿	390	100	19	http://www.zizaika.com/h/22569?from=h_recomm
21	民宿 網	民宿サイト	-	320	150	5	http://www.zizaika.com/h/423563?from=h_recomm
22	池袋 民宿	池袋 民宿	池袋 民宿	320	150	11	http://www.zizaika.com/h/4687
23	艾美琪	艾美琪	台湾のホテル	320	90	12	http://www.zizaika.com/h/322851
24	札幌 民宿	札幌 民宿	-	320	80	16	http://www.zizaika.com/h/10382
25	札幌 民宿	札幌 民宿		260	300	14	http://www.zizaika.com/h/19799
26	白浜 館	三味之宿白浜館	日本のホテル	260	250	6	http://www.zizaika.com/h/7973
27	白浜 館	三味之宿白浜館	日本のホテル	260	250	16	http://www.zizaika.com/h/16612
28	悠久之華	-		260	250	19	http://www.zizaika.com/h/16143
29	慶爾喜 旅館	慶爾喜旅館	台湾のホテル	260	250	19	http://www.zizaika.com/h/5232
30	二世古 民宿	二世古 民宿	-	260	200	6	http://www.zizaika.com/h/359117

表 8 アウンコンサルティング調べ 台湾 「自在客」 サイト流入キーワード月間検索数上位 30

※2 使用ツール「Ahrefs」

中国本土のデータ取得が出来ないため、台湾、香港のみの取得。

キーワード取得可能件数は、サイト流入数降順に最大 1,000 件かつ検索順位が 20 位以下の場合キーワードの抽出不可。本条件にて抽出したキーワードのみを加工。

表は全て Google AdWords 調査の検索数順。

「途家」では、両国において、各国のホテルや民宿の検索が多いことがわかります。「途家」が中国本土の物件を多数掲載していることもあり、香港から中国本土の宿泊場所検索ニーズも高い傾向があります。

「自在客」では、香港台湾共に、民宿名、ホテル名での検索キーワードが多く、特に香港では日本のホテル名なども上位に含まれて、他地域への宿泊ニーズも確認出来ます。

両サイトに共通しているのは、「Airbnb」の検索と異なり、宿泊に限定したニーズのキーワードが多く、民宿サイトを閲覧する前に宿泊先へのニーズが顕在化したユーザーが多いと推測できます。

また、台湾、香港についても抽出結果の中から、「民泊」に関連する一般キーワードから地域等に縛られない「民宿(民宿)」「短 租(短期賃貸)」「月 租 套房(マンスリーマンション)」「日 租房(一部屋賃貸)」「民宿 網(民宿サイト)」の5キーワードの検索数推移を、民泊市場の動きとして取得しました。

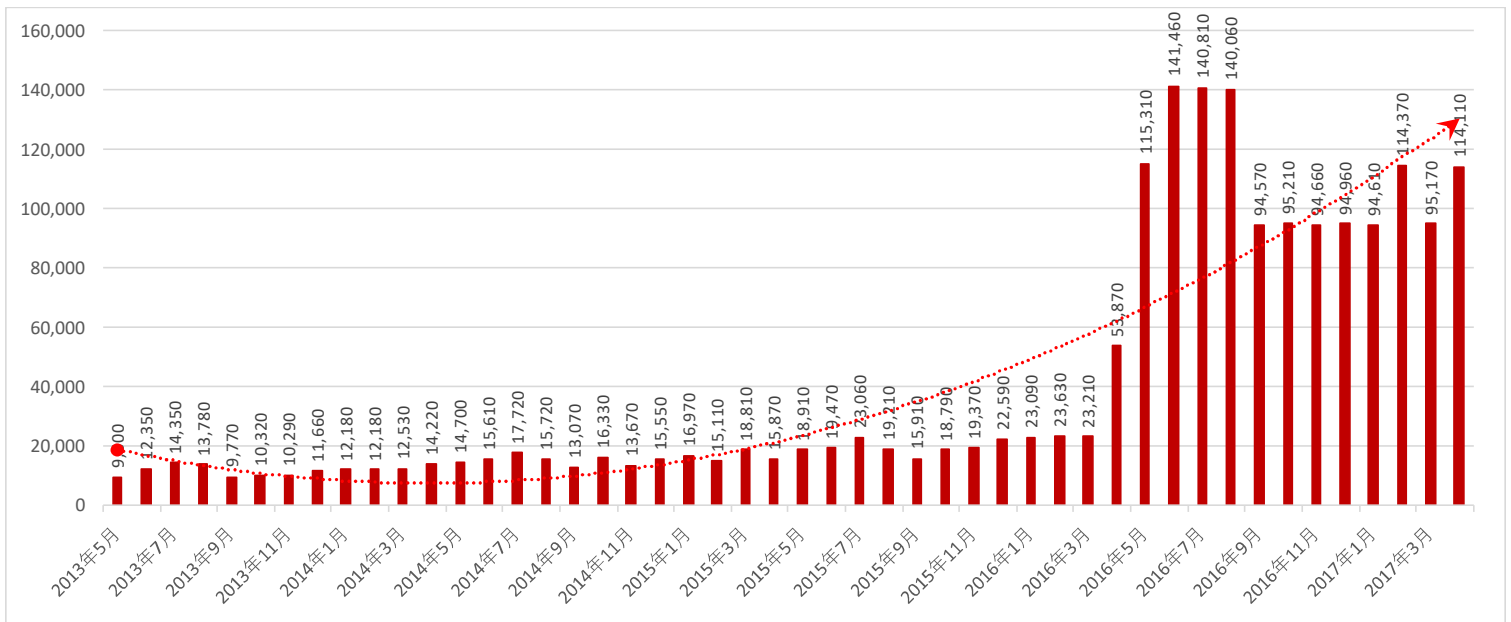


図3 アウンコンサルティング調べ 民泊関連キーワード月間検索数推移（過去4年間）

2013年と比較すると、検索数は約11倍に増加しています。過去4年間の最大値は英語圏と同様2016年6月となります。2016年4月から検索数が前月比で見て約2倍となっており、約1年で急激に市場が成長したことがわかります。

また、上記以外に民泊に関する中国本土の検索キーワード上位50は以下の通りです。

No.	Keywords	日本語訳	備考	百度検索数
1	民宿	民宿	-	600,030
2	农家乐	農家体験	今中国で人気上昇中の旅行商品	129,000
3	民宿网	民宿サイト	-	54,000
4	一家民宿	一家民宿	民宿予約サイト	42,000
5	西江千户苗寨民宿	西江千户苗寨の民宿	「西江千户苗寨」中国の観光地	39,000
6	桃花岛民宿	桃花島の民宿	「桃花島」中国の観光地	36,000
7	大鱼民宿	大鱼民宿	台湾、日本の民宿予約サイト	22,200
8	垦丁民宿	垦丁の民宿	「垦丁」台湾の観光地	13,800
9	民宿设计	民宿デザインプラン	-	12,000
10	民宿app	民宿アプリ	-	11,400
11	较场尾民宿	较场尾の民宿	「较场尾」中国の観光地	10,500
12	民宿网站	民宿サイト	-	9,600
13	民宿是什么意思	民宿とは	-	8,700
14	民宿装修图片	民宿内装写真	-	8,700
15	野三坡民宿	野三坡の民宿	「野三坡」中国の観光地	5,400
16	airbnb民宿网站	airbnb民宿サイト	-	5,100
17	东极岛民宿	东极島の民宿	「东极島」中国浙江省所属海域にあるすべてのリゾート島	5,100
18	民宿酒店	民宿ホテル	-	3,900
19	民宿改造	民宿リフォーム	-	3,600
20	民宿客栈	民宿	-	3,600
21	特色民宿	特別なオリジナリティのある民宿	-	3,300
22	旅游民宿	旅行民宿	-	3,300
23	小猪民宿	小猪民宿	「小猪短租」中国の短期宿泊施設賃貸サービスサイト	3,300
24	清境农场民宿推荐	静かな農場民宿お薦め	-	3,000
25	首尔民宿	ソウルの民宿	-	3,000
26	怎么开民宿	どうやって民宿を經營する	-	2,700
27	乡村民宿	田舎の民宿	-	2,100
28	客栈民宿	民宿	-	2,100
29	bnb民宿	Airbnb民宿	-	2,100
30	兰塔岛民宿	兰塔島の民宿	「兰塔島」タイのリゾート島	2,100
31	民宿设计方案	民宿デザインプラン	-	2,100
32	垦丁民宿网	垦丁の民宿サイト	「垦丁」台湾の観光地	2,100
33	民宿旅游	民宿 旅行	-	1,800
34	西塘民宿	西塘の民宿	「西塘」中国の観光地	1,800
35	民宿图片	民宿写真	-	1,800
36	最美民宿	最も美しい民宿	-	1,500
37	喀纳斯民宿	喀纳斯の民宿	「喀纳斯」中国の観光地	1,500
38	民宿短租	民宿 短期賃貸	-	1,500
39	九份民宿	九份の民宿	-	1,500
40	民宿预定	民宿予約	-	1,200
41	精品民宿	良い民宿	-	1,200
42	民宿装修	民宿リフォーム	-	1,200
43	什么是民宿	民宿とは	-	1,200
44	短租民宿	短期賃貸民宿	-	1,200
45	airbnb民宿	airbnb民宿	-	1,200
46	曾厝垵民宿	曾厝垵の民宿	「曾厝垵」中国の観光地	1,200
47	民宿推荐	民宿お薦め	-	900
48	洱海民宿	洱海の民宿	「洱海」中国の観光地	900
49	海边民宿	海辺の民宿	-	900
50	民宿预订	民宿を予約	-	900

図3 アウンコンサルティング調べ 民泊関連キーワード月間検索数上位50

中国国内でも「Airbnb」のニーズは高く、上位 50 キーワードの中に関連キーワードが含まれます。その他は、地域名を含むキーワードの検索も多く、国内の民泊ニーズだけでなく、海外旅行の宿泊場所としても民泊を利用していることがわかりました。

2017 年 4 月の訪日客は単月で 250 万人を超え、その 80%以上はアジアからの訪日客です。民泊市場も拡大しており、日本国内の新法設立等の追い風を受け、更に民泊ニーズは高まるものと想定されます。今後も市場全体のニーズを捉えつつ、動向を注視して参ります。

調査概要

【調査主旨】

検索キーワードから見る民泊関連市場動向

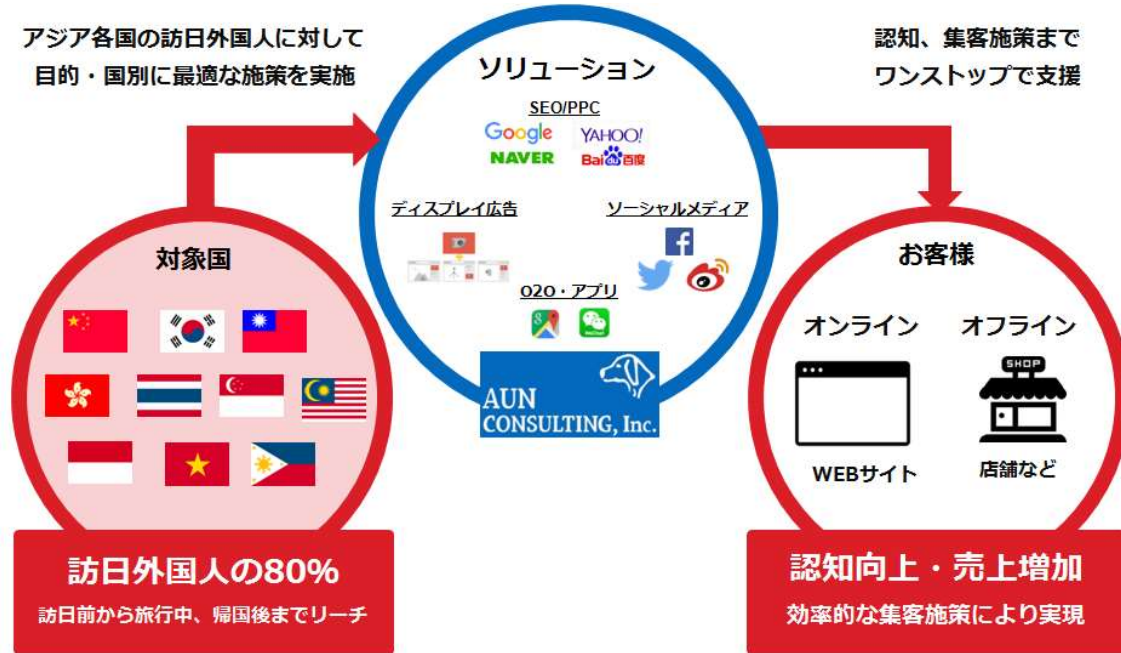
【調査要綱】

- ・ 観光庁発表 都道府県別客室稼働率(平成 28 年・年間値(速報値))
<http://www.mlit.go.jp/common/001174513.pdf>
- ・ 観光庁発表 宿泊旅行統計調査
<http://www.mlit.go.jp/kankocho/siryou/toukei/shukuhakutoukei.html>
- ・ Ahrefs
<https://ahrefs.com/>
- ・ 中国海外旅行者数
中国旅游研究院発表 2016 年全年旅游统计数据报告及 2017 年旅游经济形势预测
- ・ Google AdWords
- ・ 百度(Baidu)
- ・ 調査機関:アウンコンサルティング調べ
- ・ 調査対象期間:2013 年 5 月 - 2017 年 4 月
- ・ 調査日:2017 年 5 月 15 日 - 5 月 19 日
- ・ プレスリリース本文中に出てくる各社サービス名称は、各社の登録商標または商標です。
- ・ 本プレスリリースをご掲載される場合、『アウンコンサルティング調べ』とご記載の上、弊社までご連絡をお願いいたします。

■アウンコンサルティングのインバウンドマーケティングサービスのご紹介

インバウンドマーケティングは国によって、訪日回数や観光先など好まれるポイントや消費金額が異なるため、各国ごとに適したマーケティングを行うことが必要です。

アウンコンサルティングは弊社現地拠点リソースや蓄積ノウハウを活用し、対象国にあわせて最適な施策を組み合わせ、認知・販促効果の最大化を支援致します。



アウンコンサルティングでは、SEO(検索エンジン最適化)、PPC(検索連動型広告)、ソーシャルメディア、スマートフォン広告などのグローバルマーケティングサービスを、日本語だけではなく、外国語も対象に行っています。現在 48 の国と地域にサービス実績があり、英語、中国語(簡体字、繁体字)、タイ語やその他の外国語にも幅広く対応しています。また、台湾、香港、フィリピン、タイ、シンガポール、韓国の海外 6 拠点を生かし、アジアの現地情報やグローバルインターネットマーケティングにおけるナレッジを蓄積しております。グローバルマーケティングについて、また、現地情報の収集の際にも是非ご相談ください。

【グローバルマーケティングのサービス概要】

URL: <http://www.globalmarketingchannel.com/promotion.html>



アウンコンサルティング株式会社

[事業内容]

東京、沖縄、台湾、香港、フィリピン、タイ、シンガポール、韓国のアジア8拠点で、SEO、PPC(リスティング広告)、ソーシャルメディア、リサーチなどのグローバルマーケティング事業を展開

[設立] 1998年6月8日

[本社] 東京都文京区後楽 1-1-7 グラスシティ後楽 2F

[代表者] 代表取締役 信太明

[資本金] 341,136 千円 (2017年5月末現在)

[URL] <http://www.auncon.co.jp>

[沿革]

1998年6月	千葉県松戸市で設立
1998年9月	福島県福島市へ本社移転
1999年10月	SEOコンサルティングを開始
2001年1月	東京営業所を東京都文京区に開設
2002年11月	PPC(リスティング)広告を販売開始
2002年4月	東京都文京区に本社移転
2005年11月	東京証券取引所マザーズ市場上場
2006年12月	沖縄支店を沖縄県那覇市に開設
2008年4月	タイ・バンコクに現地法人設立
2010年6月	台湾・台北に現地法人設立
2010年9月	香港、韓国・ソウルに現地法人設立
2010年11月	シンガポールに現地法人設立
2015年6月	フィリピンに現地法人設立
2016年10月	東京証券取引所二部市場変更

[プレスリリースに関するお問合せ]

広報担当 七原 TEL:03-5803-2739 /MAIL:pr@ auncon.co.jp(ただし、@は半角)