



## 「不動産格差」5刷記念セミナー

## 中古マンションはコシを知らずに買ってはいけない

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／代表：大西倫加）は7月16日（日）、当社創業者で不動産コンサルタント長嶋修の新著「不動産格差」（日本経済新聞出版社）の5刷決定を記念して、リノベーションを前提に中古マンションの購入を検討中の方を対象とした「30年後も後悔しない“リノベ向きマンション”のを見つけ方・見極め方！」セミナーを開催いたします。

今回のテーマは中古マンションを選ぶ上で確認しておきたい「マンションの管理力」と「リノベーションのしやすさ」。**後悔しない物件選びのためにまず確認すべきは「マンションの管理力」**です。スラム化マンションという言葉もささやかれる今、管理力は今後のマンションの資産価値を大きく左右します。また、リノベーションを望む際は、**自分たちの望むリノベーションがそのマンションで実現できるのか？**も大事なポイントになるでしょう。では、どこをチェックすればこの2つのポイントを見極めることができるのでしょうか？そのような物件を効率的に探すにはどうすればいいのでしょうか？本セミナーでは、マンション管理コンサルタントから「管理力チェック」、リフォームやインスペクションの豊富な経験を持つホームインスペクターから「リノベのしやすさチェック」をそれぞれ解説、更には効率的な物件の探し方まで、中古マンション検討中の方がすぐに使えるお役立ち情報をお伝え致します。



7/16(日)

## ＜「不動産格差」好評につき5刷記念セミナー＞ 30年後も後悔しない“リノベ向きマンション”のを見つけ方・見極め方！

【時間】13:00～15:15

第一部 管理力チェック編 13:00～14:00

第二部 リノベしやすさチェック編 14:15～15:15

【当日お話しする内容】

- ・管理力はどこをみる？契約前にチェックすべき7つの書類
- ・マンションのトラブル、実例と防止の方法
- ・パターン別、マンションのデキること、デキないこと
- ・ここが明暗を分ける！信頼できる仲介会社と担当者
- ・分譲会社と建設時期でこんなに違う！リノベ向きマンションのを見つけ方

【場所】渋谷駅近郊 ※お申込み頂いた方にご案内します

【定員】10名（先着）

【参加費】1,000円 / 1組 ※書籍をご購入頂いた方は無料

【お申込み・詳細】 <https://www.sakurajimusyo.com/lp-book/>

土屋 輝之

さくら事務所 マンション管理コンサルタント

不動産関連資格も数多く保持し、幅広い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。



山見 陽一

さくら事務所 ホームインスペクター

ゼネコンで約8年間、多数の分譲マンション等の新築工事に従事。

その後12年間、大手リフォーム会社でリフォーム・改修工事の営業・施工管理に携わる。

■□□□■ メディア関係者の皆様へ ■□□□■ 無料ご招待のご案内▼

上記セミナーに参加をご希望のメディア関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAXにて(⇒03-6455-0022)ご返信くださいませ。日程があわない等、個別取材などの調整をご希望の方はその旨、ご連絡いただければ幸いです。

御名前 ※必		御社名 ※必	
媒体名 ※必		ご参加人数	
電話番号 ※必		メールアドレス	

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約38,000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部：

川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)