



# 大規模修繕工事で発見される不具合ランキング発表

業界初の個人向け不動産コンサルティング、マンション管理組合向けコンサルティングなどを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）は、**7月23日、管理組合向けセミナー「大規模修繕工事で発見される不具合事例—転ばぬ先の賢い事前対策—」を開催します。**メディアの皆様にも公開いたしますので、ぜひご取材・ご見学ください。

大規模修繕工事は事前診断・調査をして施工範囲を検討、実施されますが、工事がはじめてから見つかる不具合も多いのです。例えば工事着手後、足場を組んで外壁タイルの確認をしたら、想定していたよりはるかに多くの範囲でタイルの浮きが見つかった…など。建築知識がない方が事前に把握するのは難しいのが現実ですが、**工事開始後に新たな不具合が発覚した場合でもあわてないために、不具合例をランキング形式でご紹介。また、想定外の状況を少しでも減らすため、工事開始前にできる対策についてもレクチャーする予定です。**メディアの皆様のご取材をお待ちしております。


**7/23(日)**

## 管理組合向けセミナー：大規模修繕工事で発見される不具合事例—転ばぬ先の賢い事前対策—

講師／さくら事務所 マンション管理コンサルタント 土屋 輝之（つちや てるゆき）

内容抜粋

- 大規模修繕着手後に発見される不具合事例ランキング
- 施工会社に不具合を隠されないためにできること
- 長期修繕計画書の見直しが必要な理由

日時／7月23日（日）10：30～12：30

場所／さくら事務所東京本社 会議室（各線 渋谷駅 徒歩7分）

渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー 101

参加者／管理組合の方、募集定員 10名

### 講師プロフィール

マンション管理  
コンサルタント  
土屋 輝之

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）や、マンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関するさまざまなアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約38,000組超の実績を持っています。

■■■■ マスコミ関係者の皆様へ ■■■■ ご招待のご案内▼

上記セミナーのご取材・ご見学をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAXにて（⇒03-6455-0022）ご返信くださいませ。日程があわない等、個別調整をご希望の方はその旨、ご連絡いただければ幸いです。

御名前 ※必		御社名 ※必	
部署名		媒体名 ※必	
ご住所			
電話番号 ※必		Fax 番号	
メールアドレス		ご参加人数	名

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー 101

<http://sakurajimusyo.com/> TEL 03-6455-0011 FAX 03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部：角田 小百合 press@sakurajimusyo.com