

2017 年 9 月 29 日  
アエラホーム株式会社

## アエラホーム『PRESTO(プレスト)～さきがけ～』新発売

### 39.8 万円／坪※1 からのアルミを使った外張 W 断熱住宅

アエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島鷹秀）は、39.8 万円／坪（税抜）※1 からのアルミを使った外張W断熱住宅『PRESTO～さきがけ～』を 2017 年 9 月 30 日より全店※2 で発売致します。若い世代の住宅一次取得者でも購入できるよう手頃な価格を設定し、高い省エネ性と快適性によってよりスマートに、シンプルに、そしてスタイリッシュに、「一歩先のライフスタイル」を提供する、高性能住宅の普及促進モデルとして開発した新商品です。



<外観イメージ>

#### ■ 開発の背景

2020 年以降、温暖化対策の国際的枠組みである「パリ協定」の中で、日本は 2030 年までに温暖化ガスを 2013 年比で 26%削減する目標を掲げています。特に、CO2 削減の余地が大きいと言われている家庭部門では、今後一層の削減努力が求められております。

当社では、「私たちは高性能住宅を提供することで、日本の環境改善を促進し、広く世界に愛され、地域社会と地球環境に貢献していきます」という企業理念のもと、2013 年 4 月、外張断熱工法を採用し冷暖房費、CO2 排出量 66%削減を実現する高気密・高断熱住宅「クラージュ」を開発・発売するなど、環境に優しく省エネ性に優れた高性能住宅の普及促進に取り組み、2016 年にはその活動を評価され、フジサンケイグループが主催する「地球環境大賞『奨励賞』」を受賞しました。

今回発売する『PRESTO～さきがけ～』は、外張断熱工法のノウハウを活かし、部材調達の合理化と基本仕様の見直しによって、アルミの外張W断熱で39.8万円／坪（税抜）～※1を実現した高気密・高断熱住宅の普及促進モデルです。特に、初めて戸建住宅を購入する20代後半～30代の住宅一次取得者に対して、手の届く範囲の価格を設定することで、省エネ性に優れた高性能住宅をさらに普及させることを目的として開発した新商品です。

商品名の『PRESTO』は英語で「さきがけ」を表し、「他の人々の先を駆けること。他のものより先になること」という意味があります。新商品が「他のものより先に省エネのスタンダード住宅になる」「住む人に一歩先をいくライフスタイルを提供する」という思いをこめて名づけました。

## ■『PRESTO～さきがけ～』の特長

### 1. 外張W断熱

『PRESTO～さきがけ～』は、断熱工法として柱や間柱、屋根垂木の外側から建物全体をアルミ箔面材付き遮熱断熱材 キューワンボードで包み込む外張断熱工法を採用しています。断熱材の両側に張られたアルミにより遮熱性能も発揮することに加え、断熱材同士をアルミ気密テープでつなぐことでより確実に気密を確保します。さらに、壁面には発泡ウレタンフォーム フォームライトSLを吹き付け、二重に断熱材を施工することで断熱・気密性能を強化しました。

### 2. 坪単価39.8万円／坪（税抜）～※1

『PRESTO～さきがけ～』は、部材調達の合理化、土台や柱などの構造部材や床下の断熱材、屋根材等基本仕様を見直すことによって、アルミを使った外張W断熱を採用した高気密・高断熱住宅が坪39.8万円／坪（税抜）～※1という価格を実現しました。38坪参考プランの場合、建物本体に標準的な設備がついて1,517万円（税抜）で建築が可能となっております。

#### 【1F】



A



<38坪 3LDK モデルプラン・内観イメージ【1F】>

【2F】



B



<38 坪 3LDK モデルプラン・内観イメージ【2F】>

### 3. 安心と安全

『PRESTO～さきがけ～』は、耐力面材ハイベストウッドを標準で施工し耐震性を強化しています。壁倍率 4 倍を実現したハイベストウッドは、曲がりやねじれに強く、安定した構造耐力を保ちます。また、「全棟気密検査」「全棟 UA 値計算」により、平成 25 年省エネ基準を大幅にクリアする住宅であることを報告書の発行で証明します。さらに、長期優良住宅の基準となる耐震性、耐久性、維持管理、省エネルギー性等の条件を満たしており、加えて高い耐火性能によって省令準耐火にも標準で対応。火災保険料が大幅に安くなる等、安心と安全を備えた高性能住宅です。

#### ■ 商品概要

- ・ 商品名：PRESTO(プレスト)～さきがけ～
- ・ 工 法：木造軸組工法（断熱工法：外張断熱工法）
- ・ 構 造：外周部基礎幅 180 mm（べた基礎）、土台、柱・桁 3.5 寸角構造用集成材、厚張剛床（24 mm構造用合板使用）等
- ・ 装 備：内外 Low-E 複層ガラス、第 1 種全熱交換型換気システム、耐力面材ハイベストウッド等（その他、住設機器等についてはアエラホーム各展示場へお問い合わせください）
- ・ 検査等：全棟設計段階 UA 値計算実施、全棟気密検査実施（サッシおよび断熱材施工完了後）
- ・ 販売目標：初年度 300 棟

※1：「PRESTO(プレスト)～さきがけ～」の平成 25 年省エネルギー基準地域区分 5.6.7 地域における基本坪単価です。各種条件により別途追加料金が必要な場合があります。産廃処理費、確認申請費等諸費用は含まれておりません。

※2：一部パートナー店舗は 10 月下旬より販売の予定です。

#### 【会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社（<http://www.aerahome.com>）

所 在 地：東京都千代田区九段南 2-3-1 青葉第一ビル 2 階

代 表 者：代表取締役社長 中島鷹秀

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 広報課 後藤

T E L：03-3512-2311 / E-mail：[info@aerahome.com](mailto:info@aerahome.com)

以上