



## さくら事務所のマンション管理ウィーク!

## 住生活月間に大人が学ぶマンション管理

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、**住生活月間のマンション管理ウィークと称して、管理組合様向けのセミナーを開催いたします。**

全国のマンション管理組合の理事の皆様がスムーズに運営するためのポイントは大きく3つあり、1つ目は「建物の不具合への対処（修繕）」があげられます。万が一、不具合の発見が遅れると大きな事故につながりかねません。日頃から建物の状況を点検・把握し、対策をたてる必要があります。

2つ目は、「資金の管理」。本来は管理会社とその契約内容に沿ってサービスが行われているはずが十分にされていないことも。皆さんの管理費が無駄になっている可能性もあります。きちんと確認しなければなりません。

そして3つ目に「大規模修繕に対しての知識」です。大規模修繕工事後は新築分譲時と同様にアフターサービス保証がありますが、無償で不具合を補修してもらええるチャンスであるにもかかわらず、うまく活用できずに後から発覚して修繕費をムダにしているケースも多くみられます。

この集中セミナーを通じて、修繕、資金、アフターサービスの観点から、管理組合の理事様向けに、健全な建物の維持管理によりマンションの長期使用を実現するための複合的にサポートいたします。ぜひ奮ってご参加ください。



## 大人のための～さくら事務所マンション管理・集中講座～

10/5 (木) 19:00～20:30

「トラブル頻発！外壁タイルの不具合にはこう対処する」

講師：土屋 輝之

10/11 (水) 19:00～20:30

「管理費削減のコツ！管理委託契約のチェックポイント」

講師：川島 崇浩

10/12 (木) 19:00～20:30

「大規模修繕アフターサービス徹底活用

無償補修のチャンスを生かす！」

講師：土屋 輝之

【定員】各8名

【参加費】1000円 ※メルマガ登録で無料

【セミナー特典】：マンション共用部の火災保険適正診断（無料） 当日、保険証券（写）をお持ちください。後日、診断結果をお知らせします。

【会場】渋谷駅近郊 ※会場はお申込みいただいた方にご案内させていただきます。

【詳細・お申し込み】 <http://www.s-mankan.com/seminar/1710>

## セミナー講師

さくら事務所  
マンション管理士  
サービス部門責任者  
土屋 輝之（つちや てるゆき）さくら事務所  
マンション管理士  
川島 崇浩（かわしま たかひろ）■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約38,800組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <http://www.sakurajimusyo.com/>TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部 星野 洋一郎 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)