

《取材のご案内》

築30年の共同住宅を福岡市初のホテル＆レジデンスにリノベーション！

【montan HAKATA】記者発表会・内覧会

日時：10月23日(月) 12:30～記者発表会、13:00～内覧会

場所：montan HAKATA(福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号)

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、福岡市博多区の築30年の共同住宅をリノベーションし、1棟の中に客室と賃貸住宅が共存するホテル＆レジデンスとして再生させた【montan HAKATA(モンタン ハカタ)】を、10月25日(水)に開業します。

つきましては、オープンに先立ち、10月23日(月)に下記の通り記者発表会と内覧会を実施します。
開業までの経緯、施設概要、今後の展望等についてご説明させていただきます。

また、同日に、一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会主催によるセミナーが開催されます。こちらは、民泊サービス改善のため昨年改正された、福岡市の旅館業法施行条例の理解・活用促進についての内容となります。

終了後は、オープニングレセプションも行いますので、是非、あわせてご参加ください。

ご多忙の折り大変恐縮ではございますが、報道関係の皆様方のご取材を賜りたく、ご案内申し上げます。



一 記 一

*各回の30分前から受付を行います

①12:30～13:00 ジャーナリスト発表会

- ・株式会社インテリックス 代表取締役社長 山本 卓也
- ・株式会社インテリックス 取締役・ソリューション事業部長 俊成 誠司

②13:00～18:00 内覧会

- *客室を自由にご覧いただけます。
- 1Fの共用部分は③④の実施会場になりますので、ご取材時間にご注意ください。

③14:00～15:30 福岡リノベーションセミナー「リノベーションと宿泊施設に関する法制度」

(主催/リノベーション住宅推進協議会)

《プログラム(予定)》 *敬称略

- ・講演～旅館業法施行条例改正の経緯
—福岡市 経済観光文化局 観光コンベンション部 MICE推進課長 宇出 研
- ・パネルディスカッション～リノベーションと旅館業法・民泊について
—クレアプランニング株式会社 代表取締役 中田 泰平
—DABURA.i(ダブライ) 代表 池浦 順一郎
- ・株式会社インテリックス 取締役 俊成 誠司
- ・講演～リノベーションと街づくり
—福岡大学 工学部 建築学科 助教 西野 雄一郎

④16:30～18:00 レセプション

montan HAKATA 概要

～ 暮らすように泊まり、友のように語る。～

《コンセプトについて》～すべての利用者がつながる新しいスペースの提供～

博多を訪れる外国人旅行客は年々増加しています。特に増加が著しいアジア圏からのグループ旅行客からは、リーズナブルな価格で利用できる宿泊施設と、地域暮らしの体験や人々との交流を重視するニューツーリズムの振興により、地元に根付いたローカル情報へのニーズが高まっています。montan HAKATAは、この2つのニーズを叶えます。客室は、お1人様からファミリー・グループなど、お客様に合わせた様々なタイプのお部屋をご用意しました。

また、1階共用部には、ホテルのフロントと、コミュニティースペースとしてオープンキッチンを配したダイニングやロビー、縁側を設け、居住者や旅行客だけでなく、地域住民の方にも自由にご利用いただけるように開放し、利用者間の交流を常駐スタッフがお手伝いします。

《リノベーションについて》～福岡市初のホテル&レジデンスに再生～

montan HAKATAは、1987年のワンルーム賃貸マンションを、ホテル&レジデンスへの用途変更とともに、大規模な修繕・模様替え、エレベーターの増築等の工事を行い、建物全体で検査済証を取得する予定です。現在は、全94室の内、賃貸中の住戸を除く48室をホテルの客室としますが、今後は、空室になったものから客室にリノベーションしていきます。なお、福岡市の旅館業法施行条例改正（2016年12月施行）以降、福岡市で初の同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル&レジデンスとなります。ホテルとしての管理機能が加わることにより、民泊で散見される近隣トラブル等の諸問題を解決します。

《施設概要》

●施設名称	montan HAKATA(モンタン ハカタ)
●所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号
●アクセス	福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分 JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分
●開業日	2017年10月25日(水)
●客室数	48室
●竣工年	1987年3月 築
●改修年	2017年9月末 建工予定
●構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
●用途	ホテル、共同住宅
●面積	敷地面積: 912.91m ² (276.15坪) 延床面積: 3739.62m ² (1131.23坪)
●所有者	株式会社インテリックス
●URL	https://www.montan.jp/



▲外観イメージ

《客室》

●個室タイプ/洋室・和室	*1部屋／税込価格	●ドミトリータイプ	*1名／税込価格
ダブル	¥ 9,280～	4人部屋 2段ベット	¥13,800～
ツイン	¥ 9,780～	4人部屋 シングルベット	¥15,800～
トリプル	¥11,800～	ファミリー 和室	¥15,800～ ¥13,800～



▲トリプル



▲ドミトリー



▲オープンキッチン

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

インテリックスグループでは、築年数の経過した中古マンションを一戸単位で仕入れ、それぞれの物件に最適なリノベーションを施し、アフターサービス保証を付帯した《リノベーションマンション》として、年間1000件以上販売しています。また、リノベーションマンション事業で培ったノウハウをもとに、個人や法人向け内装事業や、不動産小口化商品《アセットシェアリング》など、【つぎの価値を測る】をスローガンに、時代に求められるサービスの提供を行っています。

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 22億9百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部(証券コード8940)

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

※誠に恐縮ではございますが、取材のご意向をご記入の上、10月17日(火)までに
上記へFAXにてご連絡下さいますよう、宜しくお願い申し上げます。

【 montan HAKATA 】記者発表会・内覧会

実施日:10月23日(月) 12:30~

* 各コンテンツの30分前から受付。

①12:30~13:00 記者発表会

②13:00~18:00 内覧会

③14:00~15:30 セミナー

(主催:リノベーション住宅推進協議会)

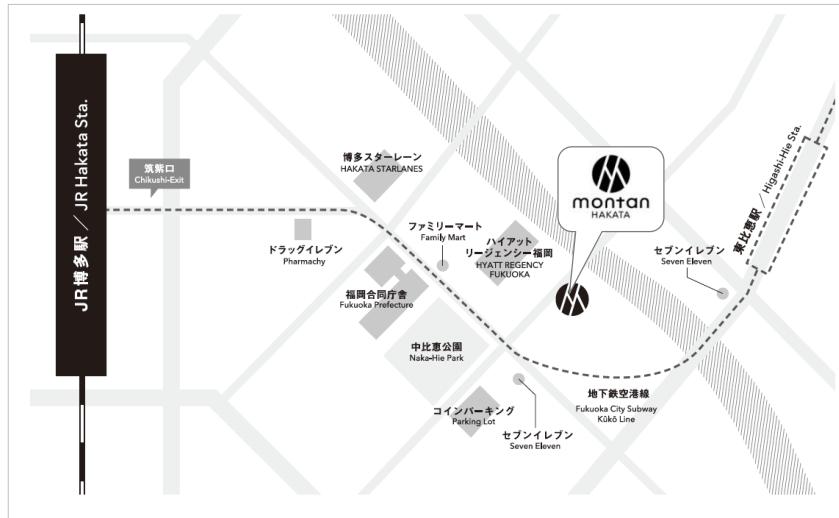
④16:30~18:00 レセプション

場 所:montan HAKATA

福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号

・福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分

・JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分



※登壇者へのインタビューをご希望される方は、下記の備考欄にお書き添えください。

ご出席 (記者発表会 セミナー レセプション)

ご欠席

上記に枠内にチェック印をお付け下さい。ご出席の方は（ ）内にもチェックをお願いいたします。

■貴紙誌名／貴番組名				
■貴社名				
■貴部署名				
■取材代表者名				
■ご来場人数内訳	■ペン	名	■フォト	名
	■ENGクルー	名	(テレビカメラ	台)
■ご来場予定時間	: 頃			
■TEL/FAX	■TEL	■FAX		
■携帯/mail	■携帯	■mail		
■備考 ご要望等ございましたら お知らせ下さい。				

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当:前川・森

★当日のご連絡先 前川(090-9135-2557)

TEL:03-5778-4844 / FAX:03-3406-5599 / mail:frontier-pr@frontier-i.co.jp