

《取材のご案内》

築30年の共同住宅を福岡市初のホテル&レジデンスにリノベーション！

【montan HAKATA】記者発表会・内覧会

日時:10月23日(月) 12:30～ 記者発表会、13:00～ 内覧会

場所: montan HAKATA(福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号)

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、福岡市博多区の築30年の共同住宅をリノベーションし、1棟の中に客室と賃貸住宅が共存するホテル&レジデンスとして再生させた【montan HAKATA(モンタン ハカタ)】を、10月25日(水)に開業します。

つきましては、オープンに先立ち、10月23日(月)に下記の通り記者発表会と内覧会を実施します。
開業までの経緯、施設概要、今後の展望等についてご説明させていただきます。

また、同日に、一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会主催によるセミナーが開催されます。こちらは、民泊サービス改善のため昨年改正された、福岡市の旅館業法施行条例の理解・活用促進についての内容となります。

終了後は、オープニングレセプションも行いますので、是非、あわせてご参加ください。

ご多忙の折り大変恐縮ではございますが、報道関係の皆様方のご取材を賜りたく、ご案内申し上げます。



— 記 —

* 各回の30分前から受付を行います

①12:30～13:00 記者発表会

- ・株式会社インテリックス 代表取締役社長 山本 卓也
- ・株式会社インテリックス 取締役・ソリューション事業部長 俊成 誠司

②13:00～18:00 内覧会

- * 客室を自由にご覧いただけます。
- 1Fの共用部分は③④の実施会場になりますので、ご取材時間にご注意ください。

③14:00～15:30 福岡リノベーションセミナー「リノベーションと宿泊施設に関する法制度」

(主催/リノベーション住宅推進協議会)

《プログラム(予定)》 * 敬称略

- ・講演～旅館業法施行条例改正の経緯
一福岡市 経済観光文化局 観光コンベンション部 MICE推進課長 宇出 研
- ・パネルディスカッション～リノベーションと旅館業法・民泊について
一クレアプランニング株式会社 代表取締役 中田 泰平
一DABURA.i(ダブラアイ) 代表 池浦 順一郎
一株式会社インテリックス 取締役 俊成 誠司
- ・講演～リノベーションと街づくり
一福岡大学 工学部 建築学科 助教 西野 雄一郎

④16:30～18:00 レセプション

montan HAKATA 概要

～ 暮らすように泊まり、友のように語る。～

《コンセプトについて》～すべての利用者がつながる新しいスペースの提供～

博多を訪れる外国人旅行客は年々増加しています。特に増加が著しいアジア圏からのグループ旅行客からは、リーズナブルな価格で利用できる宿泊施設と、地域暮らしの体験や人々との交流を重視するニューツーリズムの振興により、地元根付いたローカル情報へのニーズが高まっています。montan HAKATAは、この2つのニーズを叶えます。客室は、お1人様からファミリー・グループなど、お客様に合わせた様々なタイプのお部屋をご用意しました。

また、1階共用部には、ホテルのフロントと、コミュニティスペースとしてオープンキッチン配したダイニングやロビー、縁側を設け、居住者や旅行客だけでなく、地域住民の方にも自由にご利用いただけるように開放し、利用者間の交流を常駐スタッフがお手伝いします。

《リノベーションについて》～福岡市初のホテル&レジデンスに再生～

montan HAKATA は、1987年のワンルーム賃貸マンションを、ホテル&レジデンスへの用途変更と同時に、大規模な修繕・模様替え、エレベーターの増築等の工事を行い、建物全体で検査済証を取得する予定です。現在は、全94室の内、賃貸中の住戸を除く48室をホテルの客室としますが、今後は、空室になったものから客室にリノベーションしていきます。なお、福岡市の旅館業法施行条例改正（2016年12月施行）以降、福岡市で初の同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル&レジデンスとなります。ホテルとしての管理機能が加わることにより、民泊で散見される近隣トラブル等の諸問題を解決します。

《施設概要》

- 施設名称 montan HAKATA(モンタン ハカタ)
- 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号
- アクセス 福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分
JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分
- 開業日 2017年10月25日(水)
- 客室数 48室
- 竣工年 1987年3月 築
- 改修年 2017年9月末 竣工予定
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
- 用途 ホテル、共同住宅
- 面積 敷地面積: 912.91㎡(276.15坪)
延床面積: 3739.62㎡(1131.23坪)
- 所有者 株式会社インテリックス
- URL <https://www.montan.jp/>



▲外観イメージ

《客室》

●個室タイプ/洋室・和室			*1部屋/税込価格	●ドミトリータイプ			*1名/税込価格
ダブル	¥ 9,280～	4人部屋	2段ベット	¥13,800～	ドミトリー混合		¥ 3,300～
ツイン	¥ 9,780～	4人部屋	シングルベット	¥15,800～	ドミトリー女性専用		¥ 3,300～
トリプル	¥11,800～	ファミリー和室		¥15,800～			
				¥13,800～			



▲トリプル



▲ドミトリー



▲オープンキッチン

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

インテリックスグループでは、築年数の経過した中古マンションを一戸単位で仕入れ、それぞれの物件に最適なリノベーションを施し、アフターサービス保証を付帯した《リノベーションマンション》として、年間1000件以上販売しています。また、リノベーション事業で培ったノウハウをもとに、個人や法人向け内装事業や、不動産小口化商品《アセットシェアリング》など、【つぎの価値を測る】をスローガンに、時代に求められるサービスの提供を行っています。

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也
 【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19
 【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店
 【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部(証券コード8940)
 【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】22億9百万円
 【設立】1995年7月

※誠に恐縮ではございますが、取材のご意向をご記入の上、10月17日(火)までに
上記へFAXにてご連絡下さいますよう、宜しくお願い申し上げます。

【 montan HAKATA 】記者発表会・内覧会

実施日:10月23日(月) 12:30～

* 各コンテンツの30分前から受付。

①12:30～13:00 記者発表会

②13:00～18:00 内覧会

③14:00～15:30 セミナー

(主催:リノベーション住宅推進協議会)

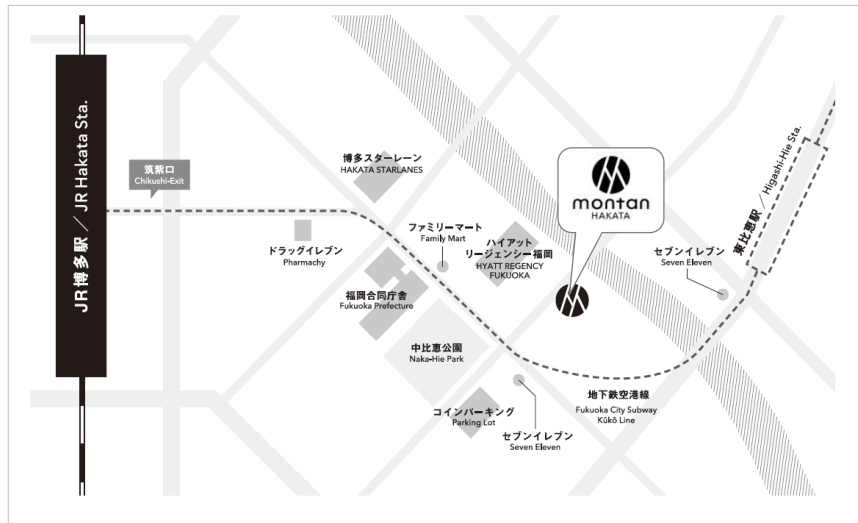
④16:30～18:00 レセプション

場 所: montan HAKATA

福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号

・福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分

・JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分



※登壇者へのインタビューをご希望される方は、下記の備考欄にお書き添えください。

☐ ご出席 (☐ 記者発表会 ☐ セミナー ☐ レセプション)

☐ ご欠席

上記に枠内にチェック印をお付け下さい。ご出席の方は () 内にもチェックをお願いいたします。

■ 貴紙誌名／貴番組名		
■ 貴社名		
■ 貴部署名		
■ 取材代表者名		
■ ご来場人数内訳	■ ペン 名	■ フォト 名
	■ ENGクルー 名	(テレビカメラ 台)
■ ご来場予定時間	: 頃	
■ TEL／FAX	■ TEL	■ FAX
■ 携帯／mail	■ 携帯	■ mail
■ 備考 ご要望等ございましたら お知らせ下さい。		

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当: 前川・森

★当日のご連絡先 前川(090-9135-2557)

TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp