

**<<古くて狭い賃貸物件の付加価値を上げるリフォーム提案>>
ハロウィン演出で内見者をお出迎え
メインカラーがオレンジ色の部屋 10月16日から入居募集開始**

不動産の売買・仲介・コンサルティング事業を行う日翔レジデンシャル株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役：後藤正樹）は、オレンジ色をメインカラーとしてリフォームした賃貸物件に、ハロウィンの演出をして、2017年10月16日より入居募集を開始しました。



この度、当社が入居募集を開始した賃貸物件は、東急田園都市線駒沢大学駅徒歩6分、築48年（昭和44年築）、7階建ての最上階で、専有面積14.08㎡、賃料69,000円、管理費5,000円の古くて狭い学生向けの一部屋です。

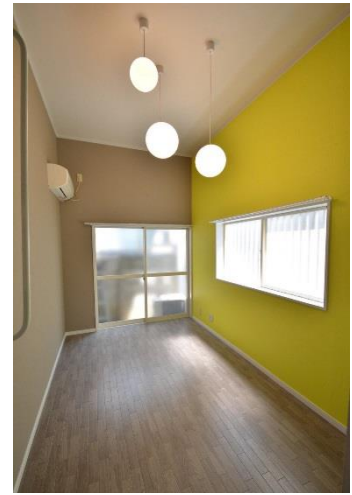
通常の賃貸物件では、アクセントとして壁の一部分にカラーを取り入れることがある中、本物件は、ビビッドなオレンジ色をメインカラーとしてリフォームを施しました。本物件の立地が駒沢大学に近く、広さも学生向けのワンルームであることから、温かみがあり元気が出るオレンジ色をメインカラーとすることで、学生生活に彩りを添え、若者に支持されるような遊び心も加えた内装に仕立てました。

さらに、当社から内見者に向けてささやかなおもてなしとして、ハロウィンの飾りつけをして季節感を演出し、入居後の楽しい生活のイメージ想起につなげたいと考えています。

当社は今後も、ターゲット層に合うカラーコーディネートや、エントランスリノベーションなどを取り入れたリフォームで物件のイメージアップを図り、費用を抑えつつ物件の付加価値を上げる工夫で空室対策を続けてまいります。

これまでのリフォーム物件の例

○カラーコーディネートを取り入れた物件



○エントランスリノベーションした物件



【会社概要】

社 名：日翔レジデンシャル株式会社

代 表：代表取締役 後藤 正樹

本社所在地：東京都品川区西五反田 8-1-8 中村屋ビル 9F

T E L：03-6417-0665

U R L：<http://www.nissho-r.com/>

資 本 金：5,000 万円

従 業 員 数：16 名（2017 年 4 月現在）

事 業 内 容：投資不動産の売買、仲介、コンサルティング、プロパティマネジメント

発達障がいを持つ子どもが放課後に通うデイサービス「MIRAIO 藤沢駅前教室」運営

本件に関するお問い合わせ先

日翔レジデンシャル 広報事務局 担当：福土^{ふくと}

電話：03-5411-0066 携帯：080-6538-6292

E-mail：pr@real-ize.com