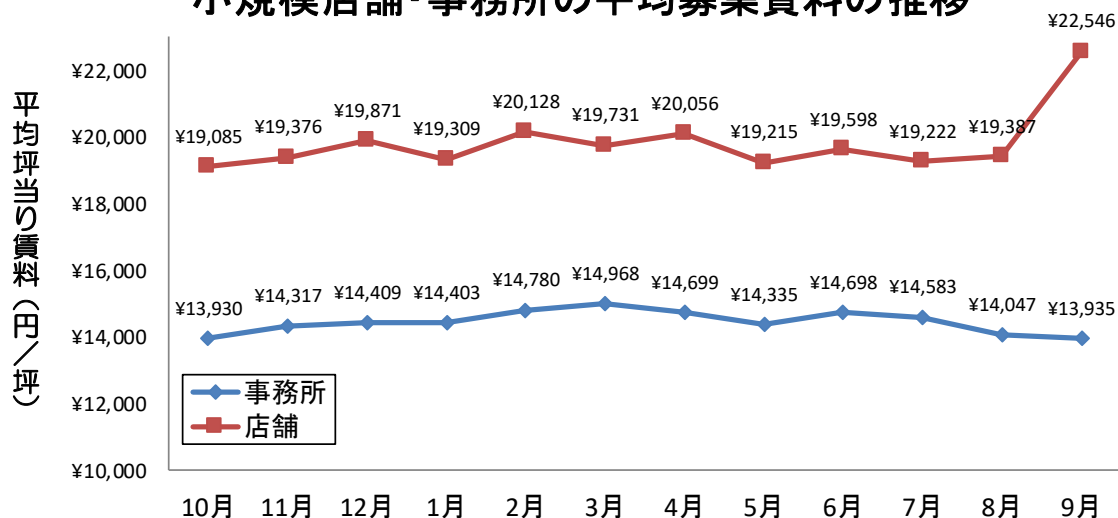


## 池袋の小規模事務所の 9 月度平均賃料が下降。小規模店舗は大きく上昇

- 池袋の小規模事務所（20 坪以下）の平均募集賃料は、前月から 0.8% 下降しました。これは、新規で募集を開始した物件の賃料が低めで出ている影響です。
- 小規模店舗（20 坪以下）の平均募集賃料は、前月から 16% と大きく上昇しました。これは、新規で募集開始した物件の賃料が高めで出ていることと、9 月は賃料安めの物件が成約した影響です。その結果、空室募集中店舗の平均賃料は、現在高めの水準にある状況です。

## 小規模店舗・事務所の平均募集賃料の推移



※ 1) 小規模店舗・事務所＝20坪以下の店舗・事務所  
 2) 1 階の店舗、事務所を除く

※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径 1km のエリア
- 集計対象：2017 年 9 月 30 日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約 150 室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい



<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-31-13

ライオンズマンション東池袋第三 8F

TEL：03-6912-6640 FAX：03-6912-6641

Mail：info@mkcompany.jp



<http://www.mkcompany.jp/>