

建設・住宅・不動産業  
経営者のための

# M&Aセミナー

## テーマⅠ

## M&Aで事業承継と組織の若返りを実現



【体験談講師】

日研サッシ工業株式会社 前代表取締役

茂呂 信市郎 様

日研サッシ工業様は1963年創業、1980年設立。非鉄金属系のサッシの仕様検討から設計、組立・加工、施工までを一貫して請け負うことで、中堅・大手建設会社など多くのお客様から信頼され、長年に渡り良好な業績を上げて来られました。後継者が不在であったことから、会社を残す方法としてM&Aを検討。複数の候補企業が挙がる中、エリアや扱う建物の相互補完関係と同業としての文化の融合が見込めることから、東海地方のA社をお相手に選ばれました。

## テーマⅡ

## 建設・住宅・不動産業界 M&A最新動向の解説

友好的M&Aの  
件数はピークへ

高株価での成約が続出

グループ経営により  
安定と成長を実現

### 会場・開催日時

【全会場共通 13:30~16:00(受付13:00~)】

11月9日(木)	11月10日(金)	11月11日(土)	11月16日(木)	11月22日(水)	12月1日(金)	12月7日(木)
札幌	名古屋	東京①	横浜	福岡	大阪	東京②
札幌グランドホテル	名古屋マリオット アソシアホテル	TKP東京駅日本橋 カンファレンスセンター	横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ	ANAクラウンプラザ ホテル福岡	日本M&Aセンター 大阪支社	日本M&Aセンター 東京本社

※お席に限りがありますので、お早めにお申し込み下さい。

【東証一部上場】

主催

日本M&Aセンター

こちらから  
ご開封ください

## 建設・住宅・不動産業 経営者のための

# M&Aセミナー

参加費  
無料

### テーマⅠ

## M&Aで事業承継と組織の若返りを実現



#### 講師

日研サッシ工業株式会社 前代表取締役  
茂呂 信市郎 様

1941年生まれ。鋼材卸会社に勤務後、1963年に前身であるニッケンを創業。1980年に日研サッシ工業(株)を設立。社名は、「日々研究を重ねて良い製品を世に提供したい」という茂呂様の想いに由来。長年にわたり経営者としての手腕を揮われ、2017年4月の本件M&Aをもって代表取締役を勇退。現在は会長としてM&A後の引き継ぎ業務に従事。

## M&A成功の秘訣

- 納得のいくM&Aをするために必要なこと
- 相手企業の探し方・選び方
- M&Aによってもたらされた変化

	日研サッシ工業株式会社	A社(譲受け企業)
事業内容	アルミサッシの設計・製作・施工、及び関連工事	金属製建具工事業
所在地	東京都	東海
年商(当時)	約6億円	10~50億円

### テーマⅡ

## 建設・住宅・不動産業界 M&A最新動向の解説



#### 講師

株式会社日本M&Aセンター 業界再編部 上席課長  
西田 賢史

一橋大学経済学部卒業。2008年日本M&Aセンター入社以降、中堅・中小企業のM&A仲介に従事。地域金融機関とのM&A業務における協業から企業再生型M&Aまで幅広く携わる。現在は業界特化型の業界再編部にて、設備工事業、ビルメンテナンス業を中心に、建設・不動産業界の責任者として多くのM&A成約に取り組む。

## 2017年上半期 当社仲介M&Aデータ

(建設・住宅・不動産業界に限る)

### M&A後に実際に感じたメリット

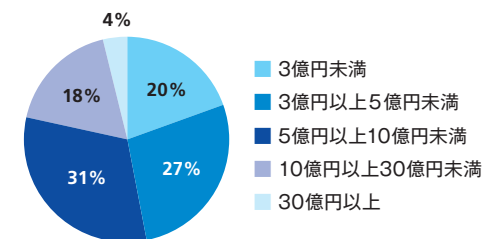
#### 譲渡企業

- 会社の信用力・資金力が増し、採用がしやすくなった。
- 会社は何も変わることなく、従業員が安心して働いている。
- 相手先企業の経営資源の活用により、新しい展開が見えるようになった。

#### 譲受企業

- 単独ではできなかった地域活用、事業立ち上げが可能となった。
- 自社にない機能を獲得し、商機をタイムリーにつかむことができた。
- グループ会社として迎え入れたことで、組織が活性化された。

### 【譲渡企業】年商の内訳



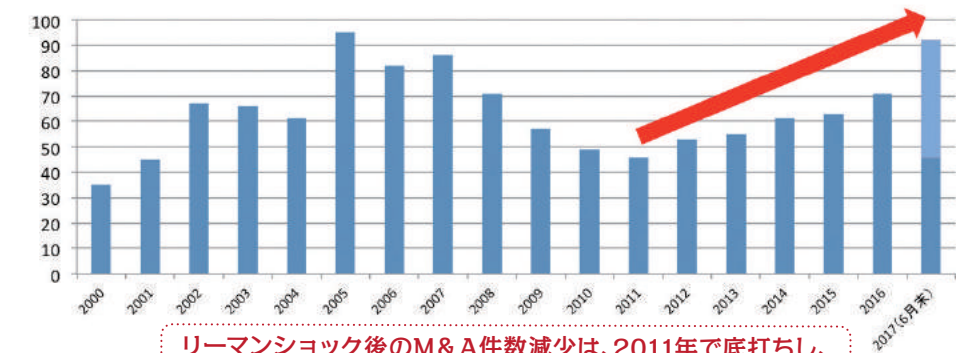
中小零細企業から地域No.1企業まで  
幅広くM&Aを活用

### 【譲渡企業】業種別成約件数順位

【1位】	電気工事
【2位】	管工事業
【3位】	建築工事/土木工事
【5位】	ハウスメーカー/不動産管理

特にこれらの業種では  
強い買いニーズを持つ企業が多数

### 【参考】建設業M&A件数推移 (レコフM&Aデータベースのデータを基に作成)



成約件数・株価水準は  
再びピークへ

リーマンショック後のM&A件数減少は、2011年で底打ちし、  
5年連続増加。2017年も大幅増加見込み

### 株式会社日本M&Aセンター 会社概要

設 立	1991年4月	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中堅・中小企業のM&amp;A成約支援実績は業界No.1の累計3,500件。</li> <li>● 東証一部上場、M&amp;A専門コンサルタント220名超。</li> <li>● 企業の「存続と発展」を目的とした友好的M&amp;Aを全国で支援。</li> <li>● 全国の地方銀行9割、信用金庫7割、660の会計事務所と提携し、国内最大級のM&amp;A情報ネットワークを構築。</li> </ul>
本 社 所 在 地	東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング24階		
事 業 内 容	M&A(企業の譲渡・譲受)支援業務		
ホームページ	<a href="https://www.nihon-ma.co.jp/">https://www.nihon-ma.co.jp/</a>		

セミナーの  
お申込み  
お問い合わせ



0120-169-785  
(平日9:00~17:30)

Web <https://www.nihon-ma.co.jp/seminar/>  
FAX FAXでお申込みの方は裏面をご記入ください