



多彩な要素がリンクしながら、進化を続けてゆく街
 ≪ ワンリンク西大宮 332プロジェクト ≫
 ポラスが創り出す分散型大型分譲地が始動

ポラスグループ
 株式会社中央住宅

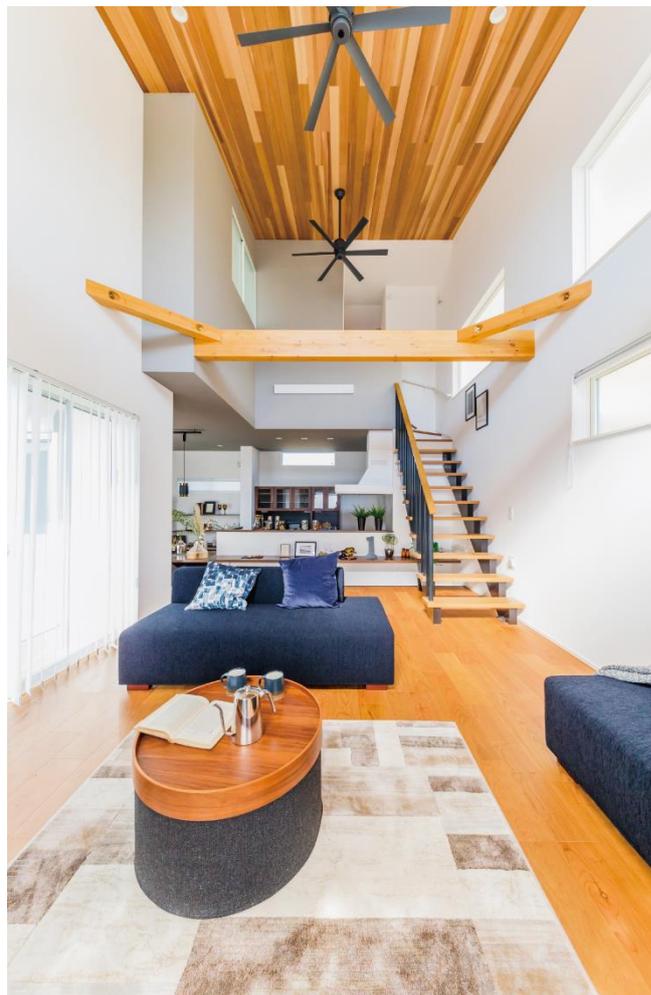
ポラスグループで、戸建分譲住宅を企画、販売する(株)中央住宅(本社:埼玉県越谷市 代表取締役社長:品川典久)では、さいたま市西区で開発が進んでいる土地区画整理事業区域内に、『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』を企画・開発し第一次販売(15棟)を2017年11月11日から開始しました。

西大宮エリアは、UR都市機構が手掛ける大規模土地区画整理事業「Liv-Field西大宮」(面積115.5ha)として2009年に街開き、JR川越線の西大宮駅開設が行われ、利便性と自然を兼ね備えた大規模開発が進行中です。ポラスグループでは、これからの発展が期待される西大宮エリアで、マンション分譲もスタートしており戸建て住宅とマンションの複合開発を手掛ける重点エリアとなっています。

『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』は、2021年までの長期的な街づくりとして40区画 全332邸で理想の住まいを提案してまいります。『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』の第一弾として、「モデル」「フラワー」「ストーン」の3つ名を冠した街区を設定し、『木の質感を味わう邸別設計』の住まいを創り出しています。



三角勾配天井とパステルカラーが調和した『フラワー街区』のリビング

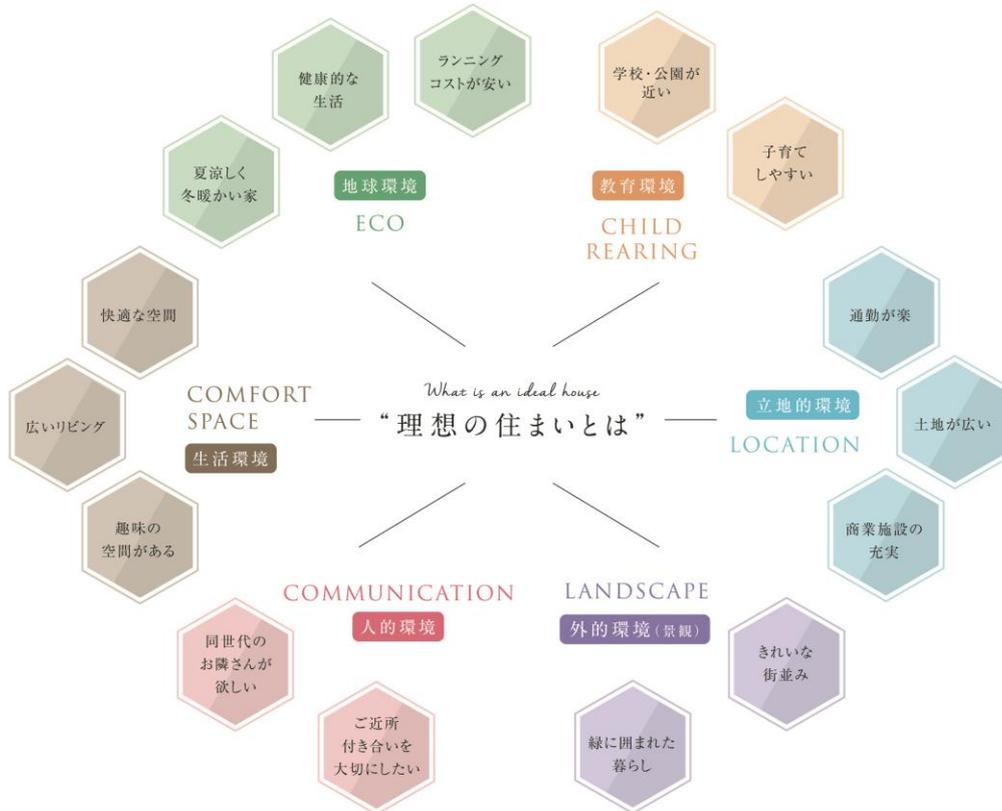


木の質感や味わいと温もりが特徴的な『ストーン街区』のリビング

◆《ワンリンク西大宮 332プロジェクト》のコンセプト

『ワンリンク』とは、理想の家を織り成す様々なエレメント。そのひとつひとつがつながり、より良い方向へ連鎖を繰り返していく。その姿を表現するために生まれたキーワードが『ONE LINK』です。

『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』では、理想の街を創り出すために『教育環境』、『立地環境』、『外的環境』、『人的環境』、『生活環境』、『地球環境』を6つの領域で捉え、それらの環境や暮らし方、人が最適な『ONE LINK』でつながり理想の住まいを描きます。



〈コミュニティの絆を深めるワークショップ〉



コミュニティの絆を深めるため、『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』では、ワークショップを定期的に行っています。クリスマスリース作りや農業体験、サッカー教室などのイベントを通して同じ街に暮らしているという仲間意識を高め、それが街の良き文化や風土となって子供たちにも継承されていくことを願っています。

●定期開催ワークショップイベント計画

2017年 12月	クリスマスリース作り	2019年 5月	サッカー教室
2018年 3月	消しゴムハンコ	2019年 7月	キッズラボ科学体験
2018年 7月	販売センターOPEN 記念イベント	2019年 9月	農業体験
2018年 9月	農業体験	2019年 11月	フラワーアレンジメント
2018年 11月	クリスマスリース作り	2020年 1月	整理収納セミナー
2019年 1月	ポーセラーツ	2020年 3月	農業体験
2019年 3月	アクセサリー作り	2020年 5月	サッカー教室・最後のさよなら会

◆《ワンリンク西大宮 332プロジェクト》のモデルデザイン

〈フラワーブロック・9邸〉

花が持つ優雅さを屋内外にわたって凝縮させたのがこの街区です。全敷地が135㎡以上のゆったりとした広さを持ち、庭にはポタジェと彩を添える植栽。インナープランには3つのスタイルが用意され、木々の美しさと個性的なデザインが楽しめます。



「木箱の空間」

リビングにつながる場所にウッドパネルで仕切られた部屋を設けました。木の温かさに包まれたほっとさせてくれるプライベート空間です。個室感覚でありながら、出入りがオープンになっていることで家族の気配も感じられます。

「インナーテラス」

屋内外を結ぶインナーテラスを用意しました。外の解放感や爽やかさを楽しめる憩いの場所。屋根があるので雨の日もお子さんが外に出て遊べます。



「三角勾配天井」

リビングは天井が傾斜を持つ三角勾配天井を採用。天井が高く室内に心地よい広がりをもたらす可愛い形状となっています。壁面のアクセントクロスは、パステルカラーでリビング入り口の扉の色とコーディネートできます。

〈ストーンブロック・4邸〉

石目調の素材が落ち着いた佇まいをつくっているストーンブロック。片流れ屋根のスタイリッシュなシルエットと合わせて、モダンで上質な街並みを形成しています。庭での楽しみが広がる敷地はゆとりある154~163㎡。インナープランには、洗練された空間デザインの中に木の持つ質感や味わいと温もりが融合したスタイルになっています。



「勾配天井」

リビングの開放感を満喫するために高低差のある勾配天井を採用。天井が高くなるにつれて広がりを感じる室内になっています。勾配天井の素材は木の色合いが美しいグラデーションを描くウッドパネルです。三方の壁からは陽光も注ぎ、空間に変化を持たせています。

「タタミコーナー」

リビングに小上がりの座の空間を設けました。ヨガなどの趣味の部屋や家族の寛ぎ、応接や子供たちの遊び場所など様々な使い方が出来ます。一角にはカウンターも設置。読書や書き物なども、落ち着いた空間でじっくり楽しめます。



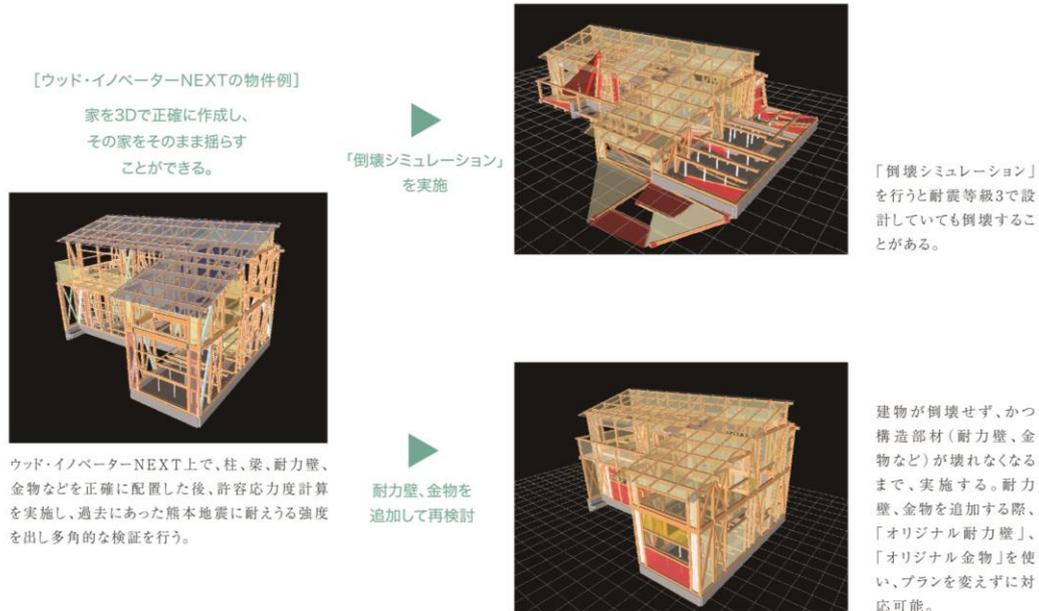
「造作ダイニングテーブル」

木の風合いを持つシックな色合いの造作ダイニングテーブルも用意しました。テーブルとキッチンがつながっていることで、テーブルで書き物などの作業をする旦那様とキッチンで料理する奥様が会話を楽しむこともできます。

◆《ワンリンク西大宮 332プロジェクト》の安心サポート

●「ウッド・イノベーターNEXT」で倒壊シミュレーションを全棟実施

ポラスグループが開発した「ウッド・イノベーターNEXT」は、これから建てようとする家を、パソコン上に3Dで忠実に再現したうえで、熊本地震の波形データを元に、その家を揺らす「倒壊シミュレーション」を行うことができるシステム。ポラスのオリジナル耐力壁や、部材の性能データを正確に反映することで、精度の高い耐震シミュレーションを再現することが可能となります。『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』では、ポラスグループで通常行う構造計算に加え、「ウッド・イノベーターNEXT」による倒壊シミュレーションを全棟実施し、さらに多角的な耐震の検討を行っています。



●ロングサポート60

『ワンリンク西大宮 332プロジェクト』では、ポラス独自の保証メンテナンス「ロングサポート60」を設定。住宅の長期維持に配慮して特別に仕様設定された住宅に対して付加されるポラス独自の仕組みです。30年までの無償定期点検と10年ごとの有料メンテナンスによって、住宅の品質・性能・安全性を長期にわたって確保し、大切な家族と住む家に長期の安心を提供いたします。

■《ワンリンク西大宮 332プロジェクト》概要

- 発売時期 第1期:平成29年11月10日
- 所在地 埼玉県さいたま市西区高木1057付近 他
(JR川越線「西大宮」駅徒歩18分～)
- 販売棟数 第1期15棟(全332棟)
- 販売価格 3,780万円～6,280万円
- 敷地面積 135.10㎡～200.01㎡
- 建物面積 93.57㎡～119.02㎡
- 間取り 2(3)LDK+3W+階段下P+畳コーナー+土間収納 他
- ホームページ <http://www.polus-kodate.com/>

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ (株) 中央住宅
ONE LINK西大宮332プロジェクト
住所 : さいたま市南区別所7-3-1
TEL : 0120-988-938(フリーコール)

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡・青柳
TEL:048-989-9151
FAX:048-987-9271