

報道関係各位

 2017年11月28日  
 株式会社いえらぶGROUP

## 繁忙期直前！20代が抱えるリアルなお部屋探し意識調査

不動産業に特化した業務支援CLOUDサービスを提供する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶGROUP」）は、20代を対象にお部屋探しに関する意識調査を実施し、その結果をまとめましたのでお知らせします。

### ■引越しのタイミングは「入学」と「就職」。次いで現状不満と転勤

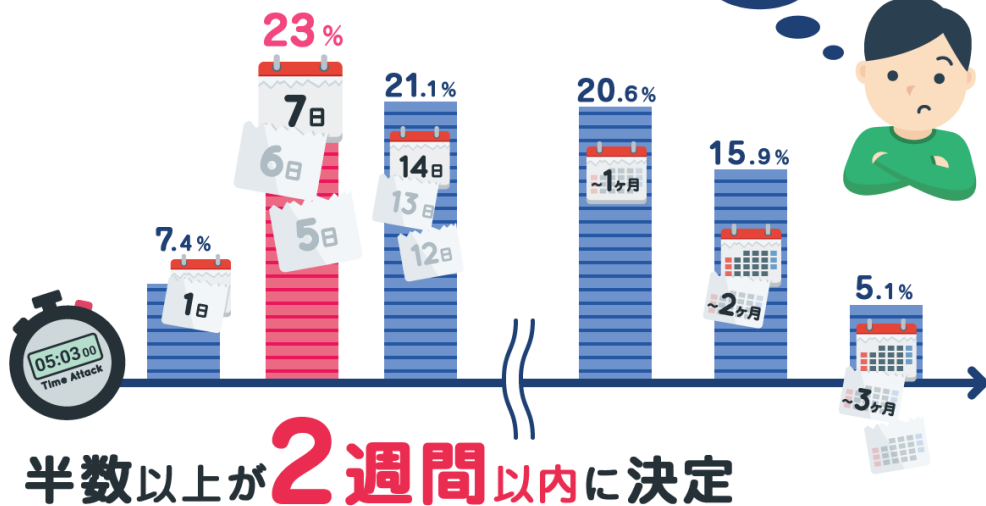


「どういうタイミングで引っ越しましたか？」という質問に対しては 「入学」と「就職」で全体の約6割を占める結果となりました。

回答は順に「入学：29.6%」、「就職：28.3%」「現状に不満：10.7%」、「転勤：7.8%」、「転職：6.1%」、「更新：5.5%」、「結婚：5.2%」、「出産：1.2%」、「その他：5.7%」という結果が得られました。

■お部屋探しの検討期間は「2日～1週間」が最多

# お部屋探しの期間はどのくらい…?



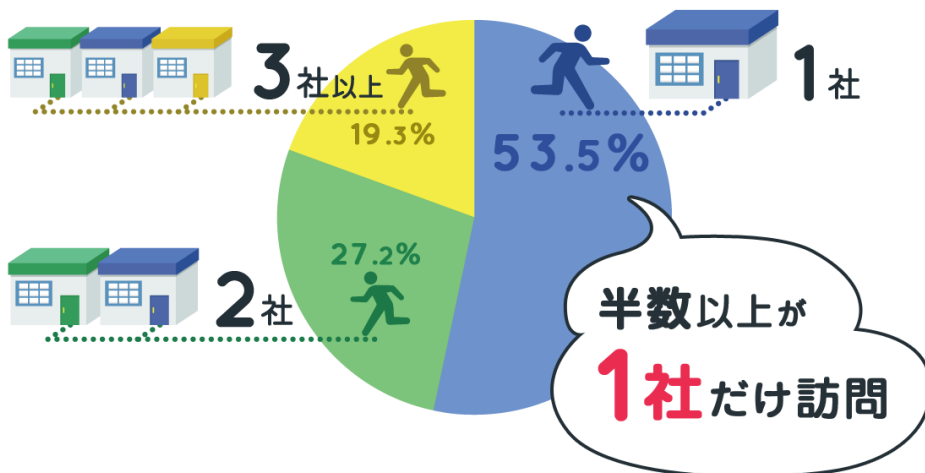
半数以上が**2週間**以内に決定

「家探しを開始してから契約するまでの検討期間はどのくらいでしたか？」という質問に対しては、2日～1週間で決める人が最多となり2週間以内に決める人が半数以上を占める結果に。

回答は順に「1日：7.4%」、「2日～1週間：23.0%」、「8日～2週間：21.1%」、「15日～1ヶ月：20.6%」、「1～2ヶ月：15.9%」、「2～3ヶ月：5.1%」、「3ヶ月以上：6.9%」という結果が得られました。

■半数以上が最初の不動産会社で契約

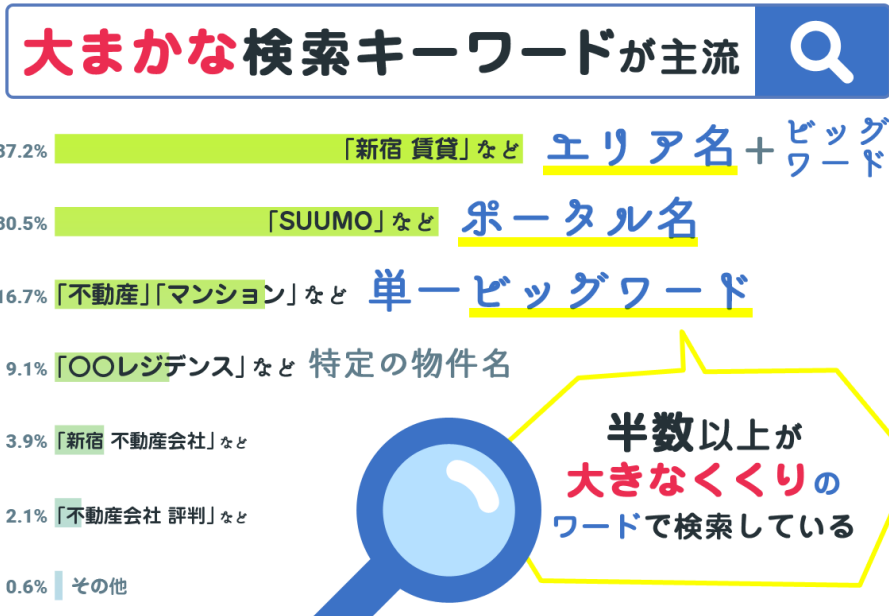
## 物件決定までに何社訪問した?



「契約までに、不動産会社は何社回りましたか？」という質問に対しては、1社のみという人が半数以上を占める結果となりました。

回答は順に、「1社：53.5%」、「2社：27.2%」、「3社以上：19.3%」という結果が得られました。

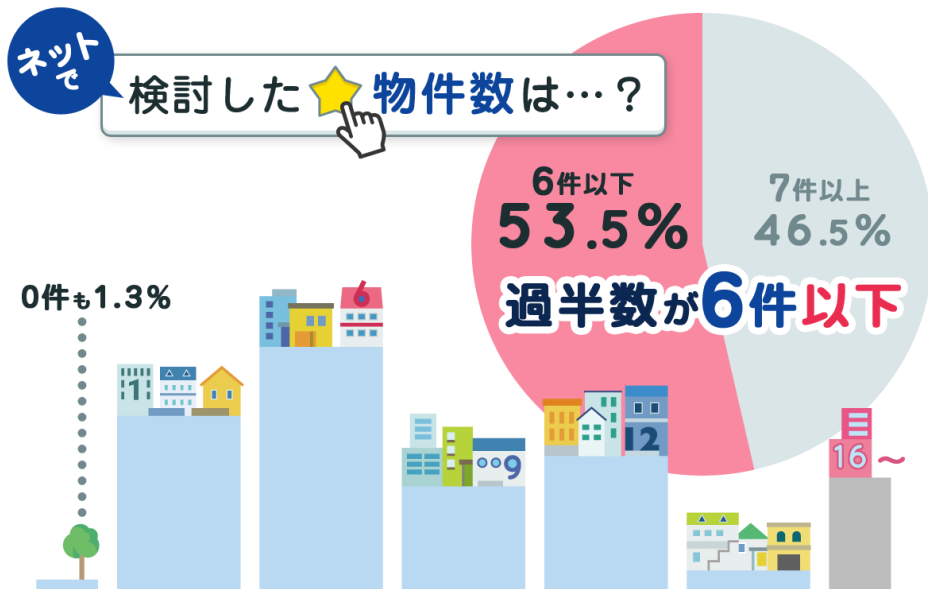
■ 検索キーワードは「新宿 賃貸」や「不動産」、「マンション」など大まか



「どのようなキーワードで検索をかけたことがありますか？」という質問に対しては、「単一ビッグワード」と「エリア名+ビッグワード」といったキーワードで検索する人が半数以上を占める結果に。

回答は順に、「“新宿 賃貸”などエリア名+ビッグワード：37.2%」、「“SUUMO”などポータルサイト名：30.5%」、「“不動産”“マンション”など単一ビッグワード：16.7%」、「“〇〇レジデンス”など特定の物件名：9.1%」、「“新宿 不動産会社”など：3.9%」、「“不動産会社 評判”など：2.1%」、「その他：0.6%」という結果が得られました。

■ ネット上では6件までを検討



「ネット上では物件をいくつくらい検討しましたか？」という質問に対しては、6件以下が半数を占める結果に。

回答は順に、「0件：1.3%」、「1～3件：21.8%」、「4～6件：30.4%」、「7～9件：13.0%」、「10～12件：16.8%」、「13～15件：2.5%」、「16件～：14.2%」という結果が得られました。

## ■本調査結果について

本調査では20代のお部屋探しに関するタイミングから検討期間、具体的な検索キーワードまでリアルな傾向を確認することができました。

いえらぶGROUPでは、20代に限らずこれら住まい探しに関する実データを基に全国の不動産会社の集客支援や業務効率化支援を行っております。

本調査結果や集客支援、業務効率化支援に関して詳しくは下記よりお問い合わせください。

<https://ielove-cloud.jp/contact/>

## ■調査概要

調査日：2017年10月16日～2017年10月23日

調査方法：インターネット調査

調査対象：20代の男女408名

調査地域：全国

## ■株式会社いえらぶGROUPとは

いえらぶGROUPは、不動産会社の日常業務をすべてフォローする「いえらぶCLOUD」の提供を通じて“住”の業界、特に不動産業界向けのITサービスを展開しており、現在では全国約12,000社の不動産会社の業務を支援しております。

住まいや暮らしにかかわる弊社独自のビッグデータをマーケットと掛け合わせ、不動産業界の価値ある情報をITの力でオープンにしていきます。通信や引越しなどと不動産を結び付ける事業をはじめとして、安心・安全な住まい探しができる環境づくりを推進しています。

いえらぶGROUPは今後もより多くの不動産会社の業務効率化と、ユーザーの安心した住まい探しに貢献していきます。

## 【関連URL】

(株)いえらぶGROUP：<https://www.ielove-group.jp/>

いえらぶCLOUD：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイトいえらぶ：<https://www.ielove.co.jp/>

## 【会社概要】

会社名：株式会社いえらぶGROUP

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル20F

代表者：岩名 泰介

設立：2008年1月

資本金：3825万円

---

## 【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP 広報広告課

TEL:03-6911-3955/FAX:03-6911-3956

E-mail:[ad@ielove-group.jp](mailto:ad@ielove-group.jp)

