

新サービスの名称決定！ インテリックスのリースバック『安住売却〈あんぱい〉』

テレビCMを1月23日(火)より放送開始！

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、ご自宅等の不動産を売却した後も住み続けられる「リースバックサービス」を昨年より開始しております。今後当事業をさらに推進するべく、サービス名称を『安住売却〈あんぱい〉』とし、認知向上を目的としたテレビCM放映を1月23日(火)より開始いたします。

『安住売却〈あんぱい〉』は、インテリックスがご自宅等を買取り、お客様は売却後も引き続き賃借人(定期建物賃貸借契約)として住み続けていただけるサービスです。売却でできた資金の用途に制限はなく、老後の生活費や介護費用、医療費やローンの支払などにお役立ていただけます。

売却後も安心して住み続けられるというサービスの特徴から、名称は『安住売却〈あんぱい〉』としました。また、CMでは、まだ一般的ではない「家売って資金をお手元に確保しながら、住み続けることができる」という選択肢をシンプルに伝える内容になっております。

今後、『安住売却〈あんぱい〉』の認知向上及び事業拡充に向けて、人員体制やプロモーションを強化し、事業の推進を図ってまいります。



【CMイメージ・ロゴ】

CM素材をご希望の方は、下記広報事務局までお問い合わせください。

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局 (フロンティアインターナショナル内) 担当: 前川・森・千葉
TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp

CM概要

放送開始日：1月23日（火）

放送媒体：テレビCMスポット放映（テレビ東京 1月23日（火）～2月3日（土））

ラジオでは生コマーシャルを放送します！

- ・（関東エリア）ニッポン放送「垣花正 あなたとハッピー」1/30、2/1、2/7、2/16、2/22、3/5、3/22
- ・（関西エリア）ABCラジオ「おはようパーソナリティ道上洋三です」1/25、2/6、2/19、3/7

CM内容（15秒／30秒）

- ・ 15秒 <https://youtu.be/NIEoX-4s9uI>
- ・ 30秒 https://youtu.be/Sjwm_qCLSzs

#01		SL)	#03		家を売って資金をお手元に。しかも、住み続けられます。
#02		清水さん)	#04		0120-217-217にまずは、お電話。

企画意図

教育費、医療費、老後の生活費、ローンの支払い…。
毎日を豊かに暮らしていくために、お金の悩みや不安は尽きません。
そんな時に頼りになるのが、インテリックスのリースバック“あんばい”です。
現在お住まいの家を売って、資金をお手元に。
しかも、そのまま家に賃貸として住み続けることができるサービスです。
愛着のあるご自宅での暮らしを続けながら、生活資金のお悩みを解決します。
そんな“あんばい”の魅力伝えるために、
今回のCMではモデル・タレントの清水絵夢さんにご出演いただきました。
テレビの前の皆さんに優しく語りかけることで、
“あんばい”が安心してご利用いただける身近なサービスであることを表現。
30秒バージョンでは夫婦役の役者さんも登場し、
より親近感を持ってCMに共感していただけるように工夫しました。

制作スタッフ

・広告会社	：東京アドエージェンシー
・制作会社	：日本経済社・SPIKE・テッド
・クリエイティブ・ディレクター	：野田澤徹信（日本経済社）
・プランナー	：野田澤徹信（日本経済社）
・コピーライター	：宮崎直人（日本経済社）
・クリエイティブ・プロデューサー	：野田澤徹信（日本経済社）
・AE	：仲田修平（東京アドエージェンシー）
・プロデューサー	：大崎晶章（SPIKE）
・プロダクションマネージャー	：佐々木良介・高田悠人（スターランドコミュニケーション）
・ディレクター	：宮下ふみあき（テッド）
・カメラマン	：長山隆吉
・照明	：安田秀樹
・ヘアメイク	：勝部絵理奈（ant.）
・スタイリスト	：中田愛（ant.）
・キャスティング	：小島純（ジュントプラン合同会社）
・スチールカメラマン	：新井勇祐
・出演者	：清水絵夢

インテリックスのリースバック 安住売却〈あんばい〉とは



売却後も住み続けられます

老後の生活資金の確保や、相続税の支払い、ご家族の学費、ローンの支払いなど、資金の確保のためにご自宅等不動産を売却したい一方、住み慣れたいまの家から離れたくないというニーズにお応えします。売却により一括で纏まった資金を得て、かつそのまま賃借としてお住い続けて頂くことが可能です。

一度手放しても、再取得ができます

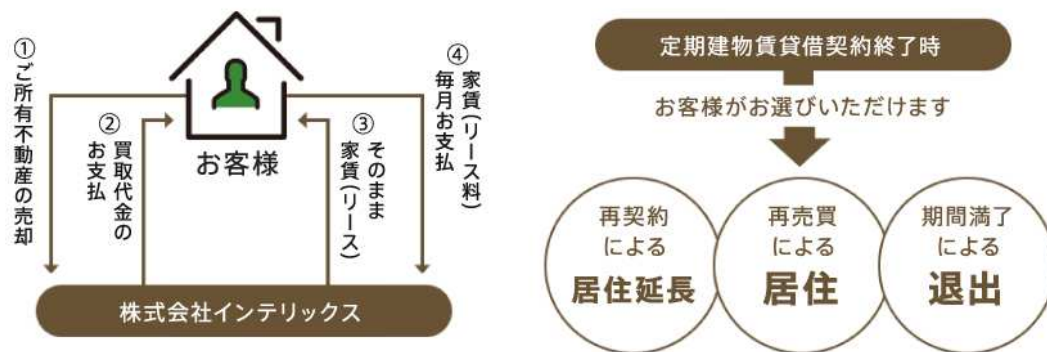
自宅を売却して賃貸に切り替えても、弊社と協議し条件が整えば再度、住宅を取得頂くことが可能です。また、再取得頂ける方は、元所有者の方のみならず、お子様等も可能となっておりますので、大切な思い出とともに引き継ぐことも可能です。

※再売買による取得は、協議のうえ、条件が整った場合に限りです。そのため、再び取得できない場合があります。

資金の使途に制限はございません

ご自宅等の不動産資産を活用して資金を調達するサービスは、他にはリバースモーゲージが挙げられます。しかしながら、リバースモーゲージで調達した資金は、基本は生活としてのご活用に限られます。安住売却〈あんばい〉で調達した資金の使途に制約はございません。ですので、生活費は勿論のこと、ご家族の学費、ローンの返済、法人のお客様の場合は運転資金・設備投資にご利用頂けるメリットがあります。

仕組み



お問い合わせ

<http://www.intellex.co.jp/leaseback/>
0120-217-217 (受付時間 9:00~18:00 ※CM放送期間中)

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部 (証券コード8940)

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】22億31百万円

【設立】1995年7月