

報道関係者各位



## プレスリリース

### 株式会社日本中央住販、法人用地部を設立 自社分譲事業で培ったノウハウで、事業者への宅地の卸売り事業を開始

#### ■概要

奈良市を中心に住宅分譲事業を手掛け、創業 32 年になる株式会社日本中央住販（本社：奈良県奈良市、代表：谷手 善紀）は、ハウスメーカーなどの住宅販売事業者（以下、事業者）を対象とした住宅用地の供給事業として法人用地部を設立し、2018 年 2 月より販売を開始する予定です。

法人用地部は事業者への完成宅地の卸売りによって、用地調達が困難な事業者の課題解決と住宅購入者へより良い物件の供給を目指します。

#### ■法人用地部について

法人用地部は、当社がこれまで手掛けてきた「ハートフルビレッジ」「ココナラ」ブランドなどの分譲事業（<http://heartfull-village.jp/>）で培った「街づくりのノウハウ」を活かし、ハウスメーカーやパワービルダーが得意とする、素地（宅地造成前の土地）などから近隣交渉、解体整地、許認可を取得して造成加工、完成宅地化までを行い、ハウスメーカー・ビルダー・不動産仲介業者に対して販売する事業に特化した事業部となります。

土地を宅地化した後、街区を丸ごと譲る、あるいは、いくつかの価格帯にエリア分けした区画を造成し、それぞれの事業者が希望する得意な価格帯に合わせて仕上げ、ブロック、エリアごとに譲るなど、「4 年連続奈良県不動産業売上実績 No.1※」の開発力を発揮し、ご要望に応じた対応を致します。

※業種別売上高ランキング（奈良不動産業）2016 年、東京商工リサーチ調べ



写真：(左) 当社分譲地の完成宅地、(右) 当社分譲地の区画設計図

## ■今後の展開

昭和 61 年の創業以来、「住むだけで幸せになる家」という一貫したコンセプトを掲げ宅地開発・住宅分譲を行ってきた当社は、今後このコンセプトを自社のみで完結させることなく、当事業を通じて近畿エリアの業界全体にも展開し、地域・業界・顧客、「住まいにかかわるすべてのみなさま」への貢献度をさらに高めてまいります。

当社は当事業部の独立事業化を目指し、次の 100 年につながる「まるっとしあわせ」を目指して邁進してまいります。



写真：(左) 日本中央住販本社外観、(右) 本社内部

## ■会社概要

称号：株式会社日本中央住販

所在地：(本社) 〒630-8001 奈良県奈良市法華寺町 70-1

企業サイト：<http://www.heartfull-village.com/>

代表者：谷手 善紀

設立：昭和 61 年 12 月 1 日

資本金：8,000 万円

事業内容：新築一戸建て分譲事業/売買・仲介事業/賃貸事業/宅地造成事業/注文建築事業/リフォーム事業/室内装飾・家具・照明器具販売/資産活用・マンション事業/外食レストラン事業/雑貨販売店(aideco plus)運営/雑貨販売店(ncj aideco)運営

## ■本件についてのお問い合わせ先（写真データご希望の方も含む）

株式会社日本中央住販

住所：(学園前本店) 〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木台 4-6-20

担当；平川（ひらかわ）

電話番号：0742-43-7711（代表）