



## 逆瀬川駅前再開発の限界に挑む。 店主らが知恵を絞り、「アピア3」復活イベント開催！

不動産・リフォーム・広告代理・進学塾等を手掛ける株式会社ウィル（本社：兵庫県宝塚市／代表取締役 坂根勝幸・友野泉）は、来たる平成 30 年 3 月 4 日（日）、カルチェ・ヌーボ宝塚逆瀬川（宝塚市逆瀬川 1 丁目 13-1）で開催される「アピア3復活イベント」に協賛しますのでお知らせします。



リニューアル工事後の吹き抜け広場の完成予想図

2011年6月、『アピア3』は、『カルチェ・ヌーボ宝塚逆瀬川』へと名称変更を行い、リニューアルオープンを果たしました。当時、日本初となる『マイ野菜市民農園』や、宝塚と地方生産者をつなぐ『旨いもん市場』、専門図書館などの施設を擁し、大々的にマスコミにも取り上げられました。ところが、それから6年8ヶ月、再びリニューアル工事に取掛かり、名称を『アピア3』に戻します（平成 30 年 5 月 1 日）。

アピア3店舗会は、キーテナントであった大型スーパーや書店が近隣の商業施設に移転したり、西日本最大級（オープン時）のショッピングセンター「西宮ガーデンズ」オープンの影響を受けながらも、定期的にイベントを開催したり、地域コミュニティと共に祭りを企画・運営するなど、地道な活動でビルを盛り上げてきました。

この度のリニューアル工事では、顧客用エレベータの設置や、吹き抜け広場のルーフ改修などにより利便性と快適性を高め、顧客誘引を図ります。

来たる3月4日（日）は、「アピア3復活イベント」と銘打ち、工事のために出来た大壁面をキャンバスに見立て、子供会で集まる小学生や市内の絵画サークルのメンバーをはじめ、来館者に自由に絵や文字を描いていただきます。また、「名前を大切にすることは私を大切にすること」をコンセプトとした「笑富文字」作家の今元富記子氏により、『アピア3』の名称を壁面に描くライブパフォーマンスも開催します。さらに、介助犬普及のために活躍する宝塚市在住の木村佳友さんと介助犬デージーを招き、介助犬の仕事のデモンストレーションを行い、介助犬の認知向上を図ります。（※イベント詳細は、別紙をご覧ください。）

株式会社ウィルは、今回のイベントの企画・運営に参画し、来場者に館内で使用できる買物券を提供したり、チャリティフリーマーケットを出店して協賛します。

店主らの復活に賭ける思いを、ぜひ、ご取材ください。



リニューアル工事後の西側壁面完成予想図



現在、吹き抜け広場は、1階・2階共、工事のために大きな壁面が出来ており、この壁面を利用して落書きイベントを行います。

【連絡先】 ◆◆株式会社ウィル URL <http://www.wills.co.jp>

担当：広報室 岡田 tel: 0797-74-7272または090-3264-9194

E-mail [yoko.okada@wills.co.jp](mailto:yoko.okada@wills.co.jp) 住所：宝塚市逆瀬川1-14-39

## 補足資料

今から 9 年前、2009 年 2 月、「アピア 1、2」を運営する宝塚市出資の第三セクター「宝塚まちづくり会社」が、神戸地裁から破産手続きの開始決定を受け破産しました。以後、「アピア 3（現カルチェ・ヌーボ宝塚逆瀬川）」は、この影響をもろに受けながらも、関西学院大学の学生たち（当時の授業の一環）や地域住民の協力を得ながらビルを盛り上げて来ました。しかし、現況、地下 1 階・2 階は精肉店 1 軒を除きテナントは入っておらず、1 階・2 階も空き床を埋められず、一部の店舗を除いて客はまばらな状態です。そのような状況の中、この度のリニューアル工事・名称変更に踏切り、活気を取り戻そうと店主たちが奮闘しています。株式会社ウィル 広報室では、自社社屋の面前に在る「アピア 3（現カルチェ・ヌーボ宝塚逆瀬川）」を、お隣さんとして放っておかず、ささやかではありますが、応援をしています。以下、当日のイベントの内容です。ご来館をお待ちしております。

株式会社ウィル 広報室 岡田洋子

## 3月4日（日） 「アピア3」復活イベントについて

おおよそ、以下の予定で進行して参ります。変更になる場合もございますのでご了承ください。

### 11:00～ ●ミニ屋台（店舗会）・チャリティフリーマーケット（ウィル）

※フリマ会場で簡単なアンケートに答えると館内で使用可能な買い物券がもらえます。  
（買い物券の配布方法は変更になる場合がございます）

### 13:00～ ●介助犬を知ろう！

介助犬デイジーによるデモンストレーションなど

### ●笑富工房ふっきーによるパフォーマンス

「アピア 3」の名前を、その場で心を込めて描きます

### ●お絵描きタイム

末広小子ども会スマイルの皆さん  
はじめ来館者の皆さんに、思い思  
いの絵や文字を描いて頂きます

### 14:00～ ●笑富文字対面制作

### ●耳ツボジュエリー

16:00 頃 終了予定



※笑富文字で描かれた「アピア3」のイメージ



# アピア3復活!!

カルチェヌーボ宝塚逆瀬川は再びアピア3に戻り再スタート!

アピア3 32周年リニューアル開始!!

## 元気に営業中!!

皆様のお越しを  
お待ち  
申し上げます。

アピア3は、いよいよ本格的  
リニューアル工事がスタート  
し、お客様には、狭い通路・騒  
音など多大なご迷惑をおか  
けしますが、アピア3は工事  
期間中も全店元気に営業  
を続けます。

ミートショップ  
1F 紀誉亭 ☎71-7474



おいしいベーコン  
焼豚をどうぞ!

和洋酒・食料品  
1F 川合酒店 ☎72-4171



小鼓 純米大吟醸(無濾過生原酒)  
720ml 1,600円  
天狗舞 純米原酒(生酒)  
720ml 1,600円  
越の誉 大吟醸(無濾過生原酒)  
720ml 1,680円  
琥 泉 純米大吟醸(無濾過生原酒)  
720ml 1,450円  
菊正宗 大吟醸(新酒)しぼりたて  
720ml 1,100円

お酒は20歳に  
なってから

リビングショップ  
1F カミヤ ☎71-1011



ニューボンウェーブ洋食器  
(碗皿・ミート皿・スープ皿 等々)

**定価の50%OFF**

若鶏専門店  
1F 宝塚鳥芳 ☎72-4003



新鮮度、味の良さ  
には自信あり!

皆様のお越しを  
お待ちしております。

コスメック  
1F ユフク ☎72-4171



500円以上  
お買い上げの方  
スキンケアサンプル  
プレゼント!

100円ばんの  
1F ヤキタテイ ☎88-3948  
(宝塚あいあいパーク店)



平日の  
水・木・金  
元気に営業しています。

回転すし  
1F 味のれん ☎73-3636



月曜日～  
金曜日(平日)

お得なランチセット  
販売中!!

眼鏡・補聴器  
1F 眼鏡市場 ☎72-2345



補聴器体験  
開催中!

1F ザ・ダイソー ☎76-5166  
逆瀬川店

新生活に向けて  
新商品が続々入荷中です!

学生さん・フリーターさんの  
アルバイトも大募集中です!

珈琲専門店  
1F MUC ☎72-4751



ソフトな味わい  
香り高い…

MUCマイルドブレンド  
200g ¥1,300→  
**¥980**(税込)

総合リサイクルショップ  
1F お宝まつくす ☎75-8893



ふっきーさんパフォーマンス  
に因んで  
3月1日～5日まで  
開運商品  
**全品2割引**

例)縁起物(かえる・ためき置物)  
パワーストーン等

1F プラスワン ☎77-8842  
逆瀬川店



有効期限 3月末まで  
電池交換  
**500円**(税込)

切り取って持参して下さい。

nailsalon  
1F RED ☎090-6551-0284



・リーズナブルに  
お爪のおしゃれ  
してみませんか!?

・デザイン多数ご用意して  
お待ちしております

シューズショップ  
1F ツルヤ ☎72-6126



新学期応援セール!  
ハルタ学生靴  
**20%OFF**



# アピア3 巨大壁面にみんなで落書きしよう!!

**期間**  
3月4日(日)~  
工事終了まで  
(4月末予定)

リニューアル工事に伴い、1階中央広場に改装の足場を組むため、巨大な壁が立ちました。その壁面に地域の皆様どなたでも自由参加で、落書き、絵画等自由にお描きください。子ども会、絵画サークル等のグループ参加も大歓迎です!

## 3月4日(日) タイムスケジュール

- 13:00~介助犬「デイジー」によるデモンストレーション
- 13:15~ふっきーさんによるパフォーマンス
- 13:30~子ども会によるお絵かき
- 14:00~笑富工房ふっきー 笑富文字対面制作ポストカード

## オープニング 3月4日(日)13時より 介助犬「デイジー」によるデモンストレーション! 「幸運の笑富文字」ふっきーさんによるパフォーマンス!

2F シマタニ写真館  
☎73-0146



大切な証明写真は  
当店で!!

2F 個別教室のトライ  
逆瀬川駅前校 ☎76-5011



- ①ご入会金無料
- ②8コマ無料体験 (120分×8回)
- ③友人紹介特典 (5,000円分の図書カード進呈)

2F ガンバ体操クラブ  
宝塚教室 ☎71-4811



- ①3/9(金) ガンバキッズH30年度生体験&説明会
- ②3/11(日) 日曜たいそう教室
- ③3/29(木)・30(金)・31(土) 春休み短期教室

※各イベントともお電話にてご予約をお取りください。

### お絵描きルール

- ①絵具・マジック等はご自身でご用意ください。水彩・油彩・水墨等でも結構です。揮発性のスプレー・ラッカー等はご遠慮ください。
- ②他の方が描かれた絵の上には描かないでください。
- ③描き始めた絵は日にちが経っても結構ですので最後まで完成させてください。
- ④描かれた絵は工事終了まで(4月末頃)そのまま展示させていただきますが、その後は撤去となりますのでご了承ください。

同時開催

### ミニミニ屋台村 11:00~

豚汁、フランクフルト、おにぎり 他



2F スギ薬局  
宝塚逆瀬川店 ☎61-6011



地域のお客様にとって、身近で気軽な「ドラッグストア」を目指し、従業員一同頑張っております。

皆様のご来店を心よりお待ちしております。

2F 手芸の丸十  
逆瀬川店 ☎77-5511



入学入園おめでとうセール  
実施中! 4/1まで

ミシンフェアも同時開催!!



名前を大切にすることは私を大切にすること  
笑富工房ふっきーの「笑富文字」対面制作



ご要望により、縁起をかつぎ運気をあげる「だるま文字」も!



自分や、大切な人、最愛のペットの名前を、その場で描きます。名前に命が吹き込まれる瞬間を対面でご覧いただけます。

【料金】1,000円  
カードリーダー付  
(ポストカード大・額無)

←「洋子」と描かれた笑富文字 笑富文字作家 ふっきー



### 介助犬デイジーがやってくる!

介助犬をご存知ですか? 介助犬とは、手や足に障がいのある方の手助けをするために特別な訓練を積んだ犬のことをいいます。当日は、宝塚市内に住む木村佳友さんと、介助犬デイジーが、介助犬の仕事を実際に紹介していただきます。



1F カーブス  
逆瀬川駅前店 ☎72-2575



女性専用30分体操教室です。20代~90代の方が元気に通われています。

気軽にのぞいてくださいね!

1F ハクジュプラザ  
☎76-5036



ご家族、お友達、ヘルストロンで幸せになってください。

心よりお待ちしております。