

2018 年 5 月 9 日

株式会社 Best エフォート

Best エフォート、日本総合情報通信を連結子会社化

空室対策などで注目高まる IoT 住居事業へ本格参入し

転居時のあらゆるニーズにワンストップで応えるサービス『ラストワンマイル』を強化

株式会社 Best エフォート(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:清水 望)は日本総合情報通信株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役:大西 貴広、以下 JTT)の株式の 60%を取得し連結子会社化を 2018 年 4 月 13 日付で決定しました。

当社は自社運営コールセンターを活用したアライアンス事業『ラストワンマイル』を行い、提携不動産企業顧客の転居に関わるあらゆる手続きをワンストップで案内しています。今回の子会社化により、JTT が展開してきた全戸一括型マンション ISP(※)事業を『ラストワンマイル』に取り込み、2018 年 5 月 8 日(火)より賃貸物件オーナーや転居客へのサービス・商品強化を行っていきます。

※1 全戸一括型マンション ISP・・・集合住宅の全戸分にインターネット接続サービス(光回線ベース)を一括で導入・提供する事業



■ 空室対策としてニーズの高まる IoT 住宅事業の強化を狙う

従前、当社は通信回線取次業を中心とした事業を展開し、全国 6 拠点のコールセンター運用を行ってきました。年々需要が高まる住宅の IoT 化には通信環境の整備が不可欠なことより、当社でも全戸 WiFi 対応、防犯カメラ、電子ロックなどの設置を行うサービス『IoT マンション』を提供しています。近年では賃貸物件の空室対策として IoT 環境整備への注目が高まっており、当社でも本分野における事業強化の必要がありました。

この度、2015 年より不動産オーナー向け住宅 IoT サービス『空室ゼロ PLAN』を全国展開している JTT を連結子会社化し商品やノウハウを共有することで、当社の IoT 住宅事業を拡充します。

■ 最注力事業『ラストワンマイル』と併せ、賃貸物件オーナーの空室対策を支援

当社が提供する『ラストワンマイル』は転居時にニーズの高い商材を持つ企業と提携し、通信回線設置とともにライフライン手続きや運送手配、不用品買取などあらゆる新居インフラを一括案内することで、引越し客に利便性とコストダウンを実現します。本事業における提携企業は現在 60 社を越え、案内商材も増え続けています。

現状『ラストワンマイル』は個人顧客を中心とした提供を行っていますが、今回の JTT 連結子会社化による IoT サービスの強化を受けて、不動産物件オーナーや管理会社など企業への提供も推進していきます。不動産物件は『ラストワンマイル』の導入により物件価値と顧客満足度を高め、他との差別化をはかり、空室対策・入居促進を行うことができます。

本子会社化により当社の最注力事業である『ラストワンマイル』は、目標とする 2020 年までの転居シェア 50%獲得に向け、更なる飛躍に挑みます。



【株式会社 Best エフォート 概要】

法人名： 株式会社 Best エフォート
代表： 清水 望
本社： 東京都豊島区東池袋 4 丁目 21-1 アウルタワー4F
電話： 03-5657-4422
ホームページ： <https://bestgrp.co.jp/>
設立： 2012 年 6 月 4 日
資本金： 60,000,000 円
従業員数： 350 名(平成 29 年 8 月現在)
事業内容： NTT トータルソリューション事業
ウォーターサーバーアライアンス事業
IoT マンション事業
新電力 全国住宅電気事業
ラストワンマイル事業(不動産・リブランド)
リアルコミュニケーション AI 開発事業

サービスサイト:

- Best 光 <https://best-hikari.co.jp/>
- IoT マンション <https://best-iot.jp/>
- 89ERS 光 <https://89ers-hikari.com/>
- ベイシア光 <https://beisiadenki.jp/hikari/>

【日本総合情報通信株式会社 概要】

法人名： 日本総合情報通信株式会社
代表： 代表取締役 大西 貴広
本社： 東京都台東区上野 3-17-7 G-SQUARE 上野 7 階
電話： 03-5816-1450
資本金： 23,000,000 円
事業内容： 全戸一括型マンション ISP 事業
不動産管理会社向けコンサルティング事業
IoT 機器開発販売事業

サービスサイト:

- 空室ゼロ PLAN <http://www.j-tt.co.jp/index.html>



本リリースに関するお問合せ

Best エフォート広報事務局 担当: 黒田
TEL: 03-5411-0066 FAX: 03-3401-7788
携帯: 080-4900-7949 e-mail: pr@real-ize.com