



## 管理組合向けセミナー開催

## 組合理事さんはもっとラクできる！初心者向け理事レクチャー

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、**6月6日（水）「落とし穴、コストダウンのコツ、損しないためのポイントまで！初めてのマンション管理組合理事セミナー」を開催いたします。**

最近「大規模修繕工事の談合」「修繕積立金の不足」や「民泊トラブル」など、組合の方が不安になるようなニュースを頻りに目にします。また、騒音やペット、リフォームのトラブルは集合住宅の永遠の悩み。管理組合さんからのお問い合わせでよく皆さんがおっしゃるのが「これって普通ですか？」「他のマンションはどうしてるの？」ということ。マンション管理組合は管理会社と併走していますが、自身のマンションの管理会社のやり方しかわかりません。多くの方が初めて務める組合の理事、比較対象となるマンションの情報もない…マンション管理組合の悩みの根本はここかもしれません。

今回のセミナーでは、これから理事を務めるにあたり知っておきたい、気をつけるべき落とし穴から、コストダウンの秘訣、ちょっとラクするためのポイント、民泊や大規模修繕工事の談合など知っておきたいマンション管理組合の最新ニュースまで、400を超えるマンション管理組合のコンサルティングを行ってきたマンション管理のプロが解説します。

6/6（水）

落とし穴、コストダウンのコツ、損しないためのポイントまで  
「初めてのマンション管理組合理事セミナー」

## 【当日お話しする内容】（一部抜粋）

- ・ 結構、損してるかも！管理費の見直し
- ・ マンションのライフプランとお金の話、長期修繕計画
- ・ 談合・癒着の被害に？大規模修繕工事
- ・ 騒音、リフォーム、ペット等居住者間トラブル
- ・ 新法施行迫る！民泊、対応できてますか？

【会場】渋谷駅近郊 ※お申込みの方にご案内いたします

【開催日時】6月6日（水）

19:00～20:30 ※18:45 受付開始

【定員】10名

【参加費】1,000円 / 1組 ※メルマガ登録の方は無料！当日でもOK

【参加者特典】共用部保険適正診断

管理組合で加入している共用部の火災保険を、マネーコンサルタントが見直します。

当日、保険証券の写しをお持ちください。後日、診断結果をお伝えいたします。



さくら事務所  
マンション管理コンサルタント  
サービス部門責任者  
土屋 輝之（つちや てるゆき）

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

【詳細・お申し込み】 <https://www.s-mankan.com/seminar/180606>

■□■□■ メディア関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内 ▼▼

上記「セミナー」に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 ※必		御社名 ※必	
媒体名 ※必		メールアドレス	
電話番号 ※必		ご参加人数	名

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、41,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部

川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)