

不動産のインバウンド需要を取り込み、売上アップを支援 オーダーメイド型法人向け英会話プログラムを新設 7月2日より提供開始

スピーキングに特化した短期集中型英会話スクールを運営する株式会社スパルタ英会話（本社：東京都新宿区、代表取締役：田井謙^{たしいゆずる}）は、不動産のインバウンド需要獲得を支援する新サービス『業種特化型スパルタ英会話 不動産コース』を7月2日（月）より開始します。

■不動産のインバウンド需要を獲得し、売上アップを支援

『業種特化型スパルタ英会話 不動産コース』は、現場のニーズに合わせ使用頻度の高い単語や会話を中心にカスタマイズされたテキストやレッスン内容を構築し、実務に直結した英会話を短期間で習得可能なサービスです。

本コースの特長は、一般的な英語学習のように文法の基礎から学ぶのではなく、“仕事直結”で即実践できる英語をスピーキング中心に学べる点です。会話の対象となる顧客の属性を想定して絞



り込み、言葉や文化背景などを正確に把握した上で、外国人が理解しやすい表現で伝えることができる英会話を習得できます。オリジナルテキストは各企業の英語活用シーンに関する情報を丁寧にヒアリングして作成し、現場をリアルに想定することで学習効果を最大化します。英語学習の習慣化をサポートする教材も用意し、いつ・どのように・どのくらい学習すればよいかまで効果的かつ効率的に指導します。

さらに、インバウンド対策について何から始めたらよいかわからない企業に対しても、不動産に強いスタッフを派遣し、“外国人視点”でインバウンドのニーズを取り込むサービスを提供し、売上アップを支援します。

■日本独自のルールが多い不動産契約でトラブル続出、早急な対策が必須

これまでの法人向け英会話サービスは、グローバル人材育成に向けたカリキュラムが主流でした。しかし、昨今のインバウンド需要の高まりに伴い、外国人顧客を獲得し、売上UPに直結するカリキュラムの要望が増加しています。当社でも、2015年よりインバウンド需要の高いアパレル小売店舗での接客担当者に向けた『業種特化型スパルタ英会話 アパレル接客コース』を皮切りに、ITソフトウェア、ITシステム、保育業界などへ業種特化型プログラムを提供してきました。

不動産でも、外国人投資家による売買契約や、日本在住の外国人による賃貸契約の増加、外国人旅行者による民泊への長期滞在など、インバウンド需要が急激に拡大しています。外国人にとって不動産契約は、日本独自の法的なルールを難解に感じる事が多く、従業員の英会話スキル不足によるトラブルが発生しがちな業界であるため、早急な対策が必要とされています。

国土交通省 土地・建設産業局でも、日本の不動産市場の国際化に対応し、「日本の不動産市場を英語で紹介するパンフレット」の公表や、不動産事業者と外国人顧客間のトラブル防止等の観点から留意すべき点をまとめた「不動産事業者のための国際対応実務マニュアル」を公表していますが、インバウンド需

要のトラブルを回避し、効果的に売上アップにつながる内容までには至っていません。

出典：国土交通省ホームページ 土地・建設産業 (<http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/index.html>)

当社は、『業種特化型スパルタ英会話 不動産コース』の開始により、不動産契約の際に想定される法的ルールやサービスの説明、トラブル等に対応できる英会話スキルの習得に向けて、最短距離で効率的に学べるオリジナルテキストの作成と、自社独自の営業トークのスキルアップなど、現場の課題直結で結果が出るレッスンを提供します。

■ 2020年までに100業種へサービス拡大し、英語が話せない日本人をゼロにする

当社は今後、アパレル、金融、IT・ソフトウェア業界、不動産業に続く『業種特化型スパルタ英会話コース』の業種を拡大し、2020年までには100業種へのサービス提供を目指しています。

また2018年3月1日から提供を開始した、業種ごとに必要な英単語を集中的に学ぶことができるアプリ『SPARTA STUDY(スパルタスタディ)』や、2018年4月1日から提供を開始した、VR・AIを活用し英語でのオリジナルスピーチやプレゼンテーションが習得できる『スパルタVRコース』を展開し、最先端技術や脳科学を積極的に導入することで、「英語学習で人生にブレーキをかけない」「世界を巻き込む人材を育成する」「対面英会話に革命を起こす」人材の育成や、「英語が話せない日本人をゼロにする」というミッションを実現します。

【不動産賃貸に特化したオリジナルテキストの一例】

Lesson 5 **どんな部屋を探しているのか聞いてみよう！**
“Which area did you have in mind?”

お客様が来店！次は具体的なニーズを聞き出すタイミング！
 条件を含めて、どんな部屋を探しているのか聞いてみよう！

A: Which area did you have in mind?

B: I want to live within 20 minutes of Shinjuku.

A: By train?

B: Yes, by train and I would like it to be at most 10 minutes from the station.

A: How about the size of your room?

B: I'm not picky. A small room is fine as long as it's within my budget.

A: Okay, may I ask what's your budget?

B: I really want to keep it below 75,000 yen.

A: 賃貸専門 営業担当
B: 賃貸の部屋を探すお客様

Key Phrase **必ず覚えて、実践で使ってみましょう！！**

- ① “have in mind”
 「考えがある」「頭にある」という意味になります。
 ★ have - in mind: - を考えている / - が頭にある
- ② “live within ○○ minutes”
 「○○分以内のところに住む」という意味です。
 ★ within: - 以内に / - のうちに
- ③ “How about ~?” **Must Remember: 魔法のフレーズ**
 最も汎用性が高い会話フレーズです。“How about ~?”は「～はどうですか?」という意味で、～の箇所に「名詞形 or 動名詞形」をいければOK!!
 e.g.) How about your budget? / How about going to Shibuya?

JP Ver. of Conversation: 日本語版

A: どの辺りの場所をお考えでしたか?
 B: 新宿から20分以内の場所に住みたいと思っています。
 A: 電車ですか?
 B: はい、電車です。かかっても最寄り駅から10分の場所が良いです。
 A: お部屋のサイズについてはいかがですか?
 B: あまり選り好みする方ではないので、予算以内であれば小さくても構いません。
 A: 承知致しました。予算をお聞きしてもよろしいですか?
 B: 75,000円以内に抑えたいです。

【サービス 概要】

- サービス名 : 業種特化型スパルタ英会話 不動産コース
提供開始日 : 2018年7月2日(月)
対象企業 : インバウンド需要を取り込み、売上UPを目指す不動産会社
サービス内容 : 不動産業務の現場のニーズに合わせ、使用頻度の高い語彙や会話を中心にカスタマイズした内容で学ぶオーダーメイド型法人英会話プログラム
料金プラン : 企業に合わせた完全オーダーメイドカリキュラムの作成の例 250,000円/月～
少人数～大人数まで対応可能な出張型レッスンの例 200,000円/月～
(出張型・通学型・オンライン型の組み合わせ自由)
サービスURL : <http://spartan-english.jp/corp/>

【会社概要】

- 社 名 : 株式会社スパルタ英会話
代 表 : 代表取締役 田井 謙
本社所在地 : 東京都新宿区新宿 1-16-10 コスモス御苑ビル 702
T E L : 03-6380-6657
U R L : <http://spartan-english.jp/>
設 立 年 月 : 2014年12月
資 本 金 : 11,000,000円
従 業 員 数 : 46名(講師含む)
事 業 内 容 : 語学教育事業、オンライン語学教育事業、法人向け出張語学教育事業



3月1日から、業種・業界ごとに必要となる英単語を短時間で効率的に学ぶことができる『SPARTA STUDY』という英会話アプリの提供も開始。

また4月1日からは、VR・AIを活用し、英語でのオリジナルスピーチやプレゼンテーションの習得に特化した英会話学習コース『スパルタVRコース』も開始した。

常に最先端の技術とノウハウをレッスンに組み込むことで、業界最速・短期集中での英会話習得を目指す。



【当社代表：田井 謙 (たい ゆずる) プロフィール】

1986年1月20日生まれ。東京農業大学卒業。

大学在学中にカナダに留学し、9カ月でブリティッシュ・コロンビア大学 ELI 最難関レベルを修了。大学卒業後は、青年海外協力隊としてボリビアへ派遣。帰国後、富士通株式会社法人営業、株式会社サイエイ・インターナショナルで英会話の講師・マネージャーを経て、スパルタ英会話のスクールマネージャーに就任。入社後3カ月で収益倍増を達成し、2018年6月に2代目代表取締役に大抜擢され、現在に至る。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社スパルタ英会話 広報事務局 担当：福土 ふくと

電話：03-5411-0066 携帯：080-6538-6292

E-mail : fukudo@spartan-english.jp