

報道関係者各位

猛暑に清涼感を楽しむ“おもてなし” 夏季限定ドリンクメニュー“ラムネ”を提供 顧客がついつい通いたくなる 居心地の良いオフィスづくり ～南国リゾートカフェ風の空間で、毎月オリジナルイベント満載 異色の不動産投資会社～

不動産投資事業をおこなう富士企画株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：新川義忠）は、顧客とのより良いコミュニケーションを図るため、より身近に感じる会社作りプロジェクトを展開中です。その一環として、夏の暑い時期、来社時のお客様へのおもてなしドリンクメニューでラムネを7月中旬から8月末まで期間限定で提供します。

■不動産投資のマイナスイメージ払拭が必要



南国リゾート風のオフィス

顧客に心地よいオフィス空間づくり

不動産投資は、専門知識がないと難しいイメージがあり、敷居が高い閉ざされた業界となっています。さらに、多くの不動産投資会社は電話営業などプッシュ型営業が一般的なため、「売りつけられるのでは」「相談しづらい」「怖い」などマイナスな印象をもたらしています。当社は、誰でも受け入れやすい投資不動産にするために、気軽に来社してもらい顧客とのより身近な距離感で良い関係性を築く営業を重視しています。

当社のオフィスは、“行きたくなる居心地の良さ”を目指し、不動産投資事業からは想像できない南国リゾートカフェ風の顧客がふらっと立ち寄りたくなる、まるで友人の家に来たようなリラックスできる空間作りをしています。また、季節に合わせた天然のアロマの香りを用意したり、癒し系の音楽をかけたりと、体全体でくつろぎを体感できます。

オフィスは顧客に好評で、居心地の良さから、弁当持参でオフ

イスに来たり、事務作業のためにオフィスを利用したりする方もいます。

また、くすっと笑えるユニークな顧客参加型のイベントを毎月企画しています。イベントでは、不動産投資をテーマに一句詠む『川柳』、夢や希望を書く『書初め大会』、仮装して商談する『ハロウィンパーティー』など、ビジネスと全く関係性のない内容ですが、当社のビジネススタイルが気に入った顧客とは、長くお付き合いができる関係を築き上げることができ、物件購入数にもよりよい結果をもたらしています。

■15種類以上のドリンクメニュー、マイカップ提供…寛げる第2のリビングを目指す

当社のドリンクメニューは、来社時に取引関係者や顧客に好みの飲み物を選べるように、コーヒー、紅茶、緑茶、ハーブティーなど15種類を用意し、日頃より提供しています。その他にも、健康を意識したプロテインや酵素ジュース、18時以降の裏メニューとしてワインなどのアルコール類の提供などのユニークなメニューも展開。オフィスに通い続ける回数が多い顧客にはマイカップを提供するなど様々な形でのおもてなしをおこなっています。



顧客の名前入りマイカップ

■夏の風物詩のドリンクメニューでおもてなし



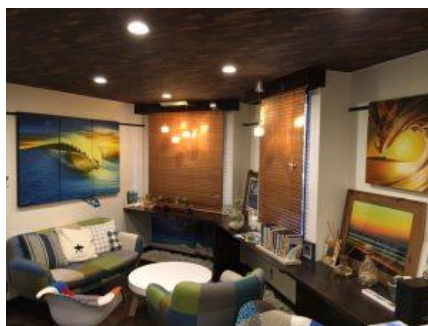
ラムネを楽しむ顧客

今回、猛暑が続く夏場に、来社時に清涼感を楽しんでもらえるように、ラムネを期間限定メニューに加えました。ラムネ瓶はビー玉で栓をするデザインが特徴的で、ビー玉がカラカラと涼しげな音色を奏でます。昭和レトロな見た目と音色で懐かしさをお楽しみいただけます。

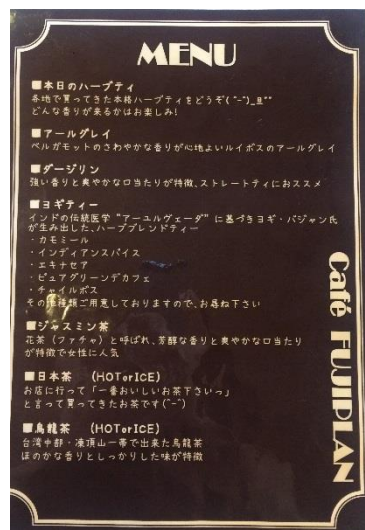
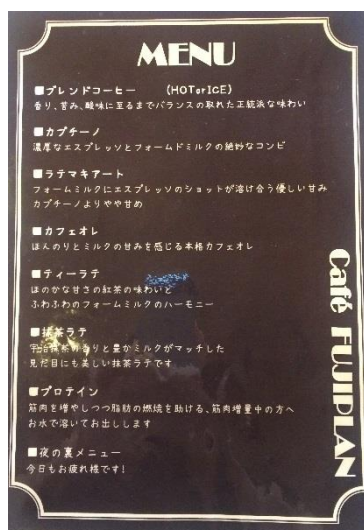
今後も引き続き、顧客との大切なコミュニケーションツールとして、“ついつい立ち寄りたくなる居心地の良いオフィスづくり”をおこなっていきます。

【オフィスづくりの概要】

特徴：・南国リゾートカフェ風の顧客がふらっと立ち寄りたくなる、友人の家に来たようなリラックスできる空間



- ・コーヒー、紅茶、緑茶、ハーブティーなど15種類を日頃より提供。
その他にも、健康を意識したプロテインや酵素ジュース、18時以降の裏メニューとしてワインなどのアルコール類の提供をはじめ、オフィスに通い続ける回数が多い顧客にはマイカップを用意。



- ・くすっと笑えるユニークな顧客参加型のイベントを毎月企画。

「書初め大会」(毎年1月開催)		「七夕」(毎年7月開催)	
最優秀賞は、「愛」で男性の銀行員の方、特別賞は「恋愛成熟」で女性の保険業界の方。受賞された方々には、それぞれ喜んでくれそうな物をプレゼント。		7月の1か月間、短冊に願い事を記入してもらいコーナーを設置。七夕の笹は、炊き上げをすることで願いが煙に乗って届くといわれ、参加者の願いを叶えるために、炊き上げまで毎年実施。	
イベントポスター	社内に張られた書初め	イベントポスター	七夕祭りの様子
			
「ハロウィン仮装」(毎年10月開催)		「サンタを探せ!!」(毎年12月開催)	
オフィス内でハロウィンを開催。変身グッズを用意して、来社時に身につけてもらい、商談や打ち合わせをおこなった。		物件探しではなくサンタ探しに来てくださるフレーズに、オフィス内に小さなサンタクロースの人形があらこしらに出没させて見つけてもらいイベント。小学生が約37個のサンタクロースを見つけ優勝。	
イベントポスター	仮装して取引先銀行と打ち合わせ	イベントポスター	隠されたサンタクロースの様子
			

【会社概要】

社名： 富士企画株式会社
代表： 代表取締役社長 新川義忠
本社： 東京都新宿区四谷 1-19-16 第一上野ビル 6F
ホームページ： <http://www.fuji-plan.net/>
設立： 2012 年 7 月 2 日
資本金： 500 万円
従業員数： 14 人
事業内容： 不動産投資

＜本件に関する問い合わせ先＞

富士企画 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail: pr@real-ize.com

担当： 杉村（携帯：070-1389-0175）