

9/30まで通常16,000円のオプション調査が無料

# 「住宅ローン減税」に特化したお得なインスペクションパック新登場

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う  
“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、かねてから  
要望の多かった「住宅ローン減税」「フラット35S」等に特化した中古一戸建ての「ホームイ  
ンスペクションおすすめパック」が新サービスとしてスタート。

中古戸建ての「住宅ローン減税」は建物の年代等によって要件が異なり、「瑕疵保険」「耐震診断」など要件に応じた適合証明書が必要となります。こうした基準や手続きが煩雑であること、必要な検査がわかりづらいことから、さくら事務所には、仲介業者からも「よく理解できない」と多くのご相談を頂いていました。

仲介業者にも要件がわかりづらいために、消費者がお得な「住宅ローン減税」を活用する機会を逃してしまっている課題も見据えて、仲介業者、消費者のニーズに応えた「ホームインスペクションおすすめパック」を開発。「住宅ローン減税」とニーズの高い「フラット35S」にも対応したパックも加え、お得で安心・わかりやすい3タイプのホームインスペクションおすすめパックを提供します。「住宅ローン減税」「フラット35S」は住宅購入を決めてから要件を調べるのに時間がかかることも利用しづらい要因ですが、さくら事務所では相談を受けて即日調査に行くことも可能です。

「ホームインスペクションおすすめパック」の新発売を記念して、2018年9月30日まで通常はオプションサービスとなる「フラット35S適合証明審査（通常料金・新耐震で税別16,000円）」が無料でご利用できるキャンペーンを実施中です。

## 安心・お得な中古一戸建てホームインスペクションおすすめパック

●フラット35Sパック…60,000円+税~

### 基本調査+瑕疵保険+フラット 35S

●耐震パック(木造のみ)…90,000円+税~

## 基本調査+瑕疵保険+耐震診断

●フラット・耐震パック(木造のみ)…90,000円+税~

## 基本調査+瑕疵保険+フラット35S+耐震診断

A young man with dark hair and a beard, wearing a red hoodie, is looking upwards and to the right. He is standing in a room with a high ceiling and exposed wooden beams. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights on his face and the wood.

不動産の達人 株式会社さくら事務所 (東京都涉谷区／代表取締役社長: 大西倫加) <https://www.sakurajimusvo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約42,037組の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部 : 川崎・今井 press@sakurajimusyo.com