



9/30 まで通常 16,000 円のオプション調査が無料

「住宅ローン減税」に特化したお得なインスペクションパック新登場

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う
 “不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、かねてから
 要望の多かった「住宅ローン減税」「フラット 35S」等に特化した中古一戸建ての「ホーム
 インスペクションおすすめパック」が新サービスとしてスタート。

中古一戸建ての「住宅ローン減税」は建物の年代等によって要件が異なり、「瑕疵保険」「耐震診
 断」など要件に応じた適合証明書が必要となります。こうした基準や手続きが煩雑であること。
 必要な検査がわかりづらいことから、さくら事務所には、仲介業者からも「よく理解できない」
 と多くのご相談を頂いていた。

仲介業者にも要件がわかりづらいために、消費者がお得な「住宅ローン減税」を活用する
 機会を逃してしまっている課題も見据えて、仲介業者、消費者のニーズに応えた「ホーム
 インスペクションおすすめパック」を開発。「住宅ローン減税」とニーズの高い「フラット 35S」
 にも対応したパックも加え、お得で安心・わかりやすい3タイプのホームインスペクションお
 すすめパックを提供します。「住宅ローン減税」「フラット 35S」は住宅購入を決めてから要件
 を調べるのに時間がかかることも利用しづらい要因ですが、さくら事務所では相談を受けて即日調査に行くことも可能

「ホームインスペクションおすすめパック」の新発売を記念して、2018 年 9 月 30 日まで通常はオプションサービスとなる「フ
 ラット 35S 適合証明審査（通常料金・新耐震で税別 16,000 円）」が無料でご利用できるキャンペーンを実施中です。

安心・お得な中古一戸建てホームインスペクションおすすめパック

●フラット 35S パック…60,000 円+税～

基本調査+瑕疵保険+フラット 35S

●耐震パック（木造のみ）…90,000 円+税～

基本調査+瑕疵保険+耐震診断

●フラット・耐震パック（木造のみ）…90,000 円+税～

基本調査+瑕疵保険+フラット 35S+耐震診断



詳しくは <https://www.sakurajimusyo.com/expert/tatemono-tyousa-ck.php>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動す
 る、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持
 した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購
 入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約42,037組の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部：川崎・今井 press@sakurajimusyo.com